

S.A.C. Società Aeroporto Catania - S.p.a.

Catania, Aeroporto Catania Fontanarossa

Bando di gara per appalto pulizie dell'aerostazione passeggeri e delle aree esterne dell'aeroporto Catania e movimentazione carrelli portabagagli - Settori speciali

Servizi

SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATOREI.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**Denominazione ufficiale:** S.A.C. Società Aeroporto Catania s.p.a.**Indirizzo postale:** Aeroporto Catania Fontanarossa**Città:** Catania**Codice postale:** 95121**Paese:** Italia**Punti di contatto:** All'attenzione di dott. Daniele Casale – SAC s.p.a.Tel. 095.7239406 - Fax 095.7239228**Posta elettronica:** d.casale@aeroporto.catania.it.**Indirizzo(i) internet:** www.aeroporto.catania.it**Ente aggiudicatore:** S.A.C. Società Aeroporto Catania s.p.a.Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati.1.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:**Altro:** Società di gestione aeroportuale**Altro:** Attività connesse agli aeroporti.

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre
amministrazioni aggiudicatrici: NO

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore:

Appalto pulizie dell'aerostazione passeggeri e delle aree esterne
dell'aeroporto Catania e movimentazione carrelli portabagagli.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di
prestazione dei servizi: Servizi.

Categoria di servizi: N. 14.

Luogo principale di esecuzione: Comune di Catania

Codice NUTS: ITG17

II.1.3) Il bando riguarda:

Un appalto pubblico.

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro:

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:

Pulizia locali aerostazione e aree land side, uffici amministrativi, aree
parcheggi, raccolta rifiuti, compresa la raccolta, manutenzione e il
riordino dei carrelli.

II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti): 74700000

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli
appalti pubblici (AAP):

II.1.8) Divisione in lotti:

NO

II.1.9) Ammissibilità di varianti:

SI

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

Importo a base d'asta riferito al triennio Euro 7.200.000,00, più IVA se dovuta, a corpo, oltre €. 216.000 stimati per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso.

II.2.2) Opzioni: SI

Possibilità di proroga sino a un massimo di anni uno alle condizioni di cui all'art. 3 dello schema di contratto.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:

Periodo in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto).

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs n. 163/06 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, di una cauzione o fideiussione provvisoria, pari al 2% importo base asta.

Tale cauzione dovrà essere costituita in una delle seguenti forme:

a - versamento in contanti o titolo del debito pubblico garantito dallo Stato presso Banca Antoniana Popolare Veneta - C/C intestato alla SAC S.p.A. codice IBAN: IT17N050401699900000010158X;

b - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che

svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La cauzione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data ultima fissata per la ricezione delle offerte. In entrambi i casi dovrà essere prodotta, a pena di esclusione, una dichiarazione di un istituto bancario o di un intermediario finanziario autorizzato o di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto da parte dell'offerente, la polizza o la fideiussione definitiva di cui allo schema di contratto.

Ai sensi del comma 7 dell'art. 40 del D. lgs. 163/06, le imprese alle quali sia stata rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, usufruiscono del beneficio per il quale la cauzione provvisoria e la garanzia fideiussoria definitiva sono ridotte del 50 per cento. Per fruire di tale beneficio, il concorrente dovrà documentare, in sede di offerta, il possesso del requisito nei modi prescritti dalle norme vigenti.

L'aggiudicatario dovrà, inoltre, produrre le coperture assicurative indicate all'art.13 dello schema di contratto.

Tutte le cauzioni dovranno essere incondizionate, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, con rinuncia all'eccezione di

cui all'art. 1957, comma 2, c.c.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

L'opera è finanziata con fondi della stazione appaltante. La contabilizzazione delle prestazioni sarà effettuata con le modalità indicate all'art. 5 dello schema di contratto. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore saranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario:

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 D.Lgs 163/06 e s.m. oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, D.Lgs 163/06 e s.m.

In ogni caso il R.I. dovrà coprire i requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari globalmente richiesti e ciascun associato dovrà essere qualificato per il servizio che è chiamato ad eseguire; al predetto fine, secondo quanto specificato nel disciplinare di gara, ciascun partecipante dovrà essere designato all'esecuzione di una porzione del servizio distintamente individuabile, qualitativamente e quantitativamente, secondo le tipologie di intervento descritte nell'allegato 2 al C.T.O.; il partecipante designato dovrà essere in possesso della qualifica richiesta per l'esecuzione del servizio per cui è designato.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

NO

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. alla fascia di classificazione del volume d'affari lettera G o superiore, ai sensi dell'art. 3 del D.M. 274/97 e s.m.;

- per le società cooperative, iscrizione al Registro Prefettizio con l'annotazione dell'ammissibilità ai pubblici appalti;

- insussistenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s. m.;

- insussistenza dell'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente (la dichiarazione dovrà essere resa dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dal socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società);

- inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e s. m.;

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 34, comma 2, del D.Lgs. 163/06;

- dichiarazione attestante che non vi è la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come associato o consorziato, e di non essere consorziato in più consorzi stabili, ai sensi dell'articolo 36 comma 5 del D. Lgs. 163/06, né di essere impresa ausiliaria per altra impresa concorrente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/06.

Si veda anche il punto C.1. del disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

Dichiarazioni bancarie di uno o più istituti di credito comprovanti l'affidabilità, con mezzi propri o altrui, dell'offerente fino alla concorrenza di Euro 2.000.000,00.

III.2.3) Capacità tecnica:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Elenco dei servizi effettuati negli ultimi tre esercizi antecedenti la pubblicazione del presente bando con il relativo importo. Da tale elenco dovrà risultare che l'impresa ha effettuato nel triennio almeno un unico servizio per un singolo committente reso in una o più strutture immobiliari aperte al pubblico h. 24 di importo non inferiore a Euro 2.000.000,00 annui.

In caso di associazione di imprenditori il requisito di cui all'art. 3 del D.M. 274/97 dovrà essere posseduto e comprovato dalla mandataria nella misura minima del 50% (fascia F) fatta salva la integrale soddisfazione del requisito stesso; e dalle mandanti nella misura

minima del 20% (fascia E). In ogni caso la fascia di qualificazione del volume di affari (posseduta complessivamente dalle imprese associate) dovrà essere almeno pari a quella richiesta globalmente (fascia G).

Ciascuno dei requisiti di cui ai punti III.2.2) e III.2.3.) almeno per il 40%; la restante quota di ciascuno dei suddetti requisiti dovrà essere posseduto cumulativamente dalle mandanti o dagli associati ognuno almeno nella misura del 12% di ciascun requisito globale.

In caso di avvalimento si applica quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 163/06. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria.

Con riferimento alle imprese stabilite negli altri Stati aderenti all'Unione Europea, nonché a quelle stabilite nei Paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici che figura nell'allegato 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione mondiale del commercio, o in Paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale, o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità, le imprese suddette si qualificano alla singola gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alle gare.

III.2.4) Appalti riservati:

NO

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione:

SI

In caso affermativo, citare la corrispondente disposizione legislativa regolamentare o amministrativa applicabile: Vedi punto III.2.1).

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio:

SI

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura:

Aperta.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito: criteri

Ponderazione

<u>1</u>	<u>Prezzo</u>	<u>70</u>
<u>2</u>	<u>Organizzazione del servizio</u>	<u>18</u>
<u>3</u>	<u>Strumenti attrezzature e prodotti utilizzati</u>	<u>7,5</u>
<u>4</u>	<u>Reperibilità e sistema interno di verifica</u>	<u>4,5</u>

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica:

NO

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

Numero di riferimento attribuito al dossier dall'ente aggiudicatore:

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:

NO

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 03/07/2008

Ora: 12:00.

Documenti a pagamento:

prezzo:100,00 Euro

Versamento in contanti o bonifico bancario presso Banca Antoniana Popolare Veneta - C/C intestato alla SAC S.p.A. codice IBAN: IT17N050401699900000010158X.

La documentazione potrà essere visionata e acquisita all'indirizzo di cui al punto 1.1) dalle ore 9.30 alle ore 12.30 di tutti i giorni lavorativi, escluso il sabato. La documentazione sarà consegnata entro sei giorni successivi alla ricezione delle richieste formulate per iscritto.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte e delle domande di partecipazione:

18/07/2008 - 12:00.

IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:

Italiano.

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte:

21/07/2008- 16:00.

Luogo: uffici della Stazione Appaltante. Come da punto I.1.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO:

NO

VI.2) APPALTI CONNESSI AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:

NO

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

- Il contratto avrà durata di anni 3 decorrenti dalla data di avvio del servizio, con possibilità di proroga fino a un massimo di anni 1, alle condizioni di cui all'art. 3 dello schema di contratto.

- La presente procedura è regolata dal Decreto Legislativo 163/06.

- L'aggiudicazione avverrà con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, determinata ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 163/06.

- Si procederà alla verifica della congruità delle offerte con le modalità previste dall'art. 86 del D.Lgs. 163/06.

Per la formulazione e la presentazione dell'offerta economica e per la valutazione della congruità vedasi il Disciplinare di gara.

- È obbligatoria l'effettuazione di uno specifico sopralluogo, da

eseguirsi secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

- Gli offerenti dovranno produrre all'atto dell'offerta l'originale della ricevuta attestante il versamento della somma di € 80,00 dovuta a titolo di contribuzione ai sensi dell'art. 1 della L. 266/05 e della Deliberazione 10 gennaio 2007 dell'Autorità sui Lavori Pubblici. Per l'effettuazione del pagamento nella causale dovrà essere indicato il Codice Identificativo Gara – CIG (0168172BE9). A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità .

- Ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/06, la Stazione Appaltante si riserva, anche in presenza di una sola offerta valida, di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta sia ritenuta congrua e conveniente.

- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interrompere, annullare e/o revocare la gara in qualsivoglia momento, e comunque, di non procedere all'aggiudicazione definitiva e di non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.

- Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento.

- Ferme restando le vigenti disposizioni in materia di subappalto, la quota parte subappaltabile è definita nella misura massima del 30%.

Foro Competente Catania.

- Ai fini della tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, si veda quanto indicato al punto N del disciplinare.

- Il Responsabile del procedimento è il dott. Francesco D'Amico.

- Il presente bando di gara verrà pubblicato anche sul sito www.serviziocontrattipubblici.it e sul sito www.aeroporto.catania.it.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

TAR Sicilia, Sez. Catania, via Milano n. 38, 95127 Catania

Organismo responsabile delle procedure di mediazione: Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Via di Ripetta, 246, ROMA. 00186.

VI.4.2) Presentazione di ricorso:

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

al TAR Sicilia, sez. Catania (L. 1034/71) entro 60 giorni dalla pubblicazione del Bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:

Vedi punto VI.4.1)

VI.4.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:

27/05/2008

Il Presidente:

Ing. Gaetano Mancini



COPIA T