

EDIL VENEZIA - S.p.a.
Venezia, Palazzo Ziani San Marco 4934

Bando di gara d'appalto per intervento di restauro e riuso del complesso del Pio Loco delle penitenti a residenza protetta per anziani non autosufficienti

Lavori X

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)? Sì

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione EDILVENEZIA SPA	Servizio responsabile Direzione Tecnica, ing. Luigi Zeno
Indirizzo Palazzo Ziani San Marco 4934	C.A.P. 30124
Località/Città VENEZIA	Stato ITALIA
Telefono 041 /2404411	Telefax 041 / 2770548 - 5285861
Posta elettronica (e-mail) info@edilvenezia.it	Indirizzo Internet (URL)

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Come al punto I.1 X *Se diverso, cfr. allegato A*

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Come al punto I.1 X *Se diverso, cfr. allegato A*

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Come al punto I.1 X *Se diverso, cfr. allegato A*

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Organismo di diritto pubblico X

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto di lavori (nel caso di appalto di lavori) Esecuzione

II.1.4) Si tratta di un accordo quadro? NO

II.1.5) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Intervento n. 59 – Codice Intervento n. 10437 - Codice Unico di Progetto n. F74E08000010005 – CIG 01797985FF

* Informazioni non indispensabili alla pubblicazione.

II.1.6) Descrizione/oggetto dell'appalto: Intervento di Restauro e Riuso del Complesso del Pio Loco delle Penitenti a residenza protetta per anziani non autosufficienti.

II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori.

Venezia – Cannaregio civ. 893 Fondamenta delle Penitenti.

II.1.9) Divisione in lotti NO **II.1.10) Ammissibilità di varianti (se pertinente)** NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni) Importo totale dell'appalto Euro 14.584.113,39.- per lavori a misura al netto di oneri fiscali, di cui Euro 366.926,02.- per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Cat. prevalente OG2 €. 9.610.802,01.-; Cat. scorporabile e non subappaltabile OG11 €. 4.250.996,31.-; Cat. OS2 scorporabile e subappaltabile €. 533.942,76.-; Cat. OS4 scorporabile e subappaltabile €. 188.372,31.-.

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)

Cauzione provvisoria 2% sull'importo a base d'asta; cauzione definitiva pari al 10% dell'importo di aggiudicazione, polizza "RCT" con un massimale minimo per sinistro pari ad € 729.205,66.-; polizza "CAR" per un massimale non inferiore ad € 15.000.000,00.-; polizza indennitaria decennale con un massimale di €. 9.269.444,60.- e RCT decennale di €. 4.000.000,00.- tutte rese nelle forme e con le modalità di cui al C.S.A..

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia (se del caso)

Convenzione Comune di Venezia n. 128990 del 04/02/2004, Delibera Consiglio Comunale n. 104 del 30/07/2007 e permesso di costruire rilasciato dal Comune di Venezia prot. n. 2008.270910 del 24/06/2008. La liquidazione avverrà trimestralmente secondo le disposizioni del C.S.A..

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto (se pertinente)

Conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto mandatario ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. n. 163/2006.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore / del fornitore / del prestatore di servizi, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

Possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06 e alla Legislazione vigente. Le dichiarazioni e la documentazione necessaria a comprovare il possesso dei requisiti è specificata nel Disciplinare pubblicato sul sito internet www.edilvenezia.it

III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria – prove richieste

Qualificazione SOA adeguata all'ammontare dell'appalto e certificazione del sistema di qualità aziendale da comprovarsi come previsto dal Disciplinare.

III.2.1.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste

Possesso di qualificazione SOA per categorie OG2 e OG11 corredata da certificazione del sistema di qualità da comprovare come previsto dal Disciplinare.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.2) Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio? NO



* Informazioni non indispensabili alla pubblicazione.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA Procedura Aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli**

Si informa che presso la sede della Stazione Appaltante è possibile ritirare gratuitamente il dvd con la documentazione di gara, oppure acquistare copia cartacea della stessa, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00, dal lunedì al venerdì, presso l'indirizzo di cui al punto 1.1, con ritiro a cura e spese dell'interessato, previa prenotazione a mezzo fax inviato 72 ore prima al costo di € 2.000,00.- + I.V.A. e fino a 7 giorni antecedenti il termine per la presentazione delle offerte. Tutte le informazioni di gara sono contenute nel Disciplinare pubblicato sul sito www.edilvenezia.it. E' fatto obbligo di effettuare il sopralluogo. Le risposte alle richieste di chiarimenti che dovranno pervenire entro e non oltre l'8/9/2008 verranno pubblicate sul sito www.edilvenezia.it

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione (a seconda del tipo di procedura, aperta oppure ristretta o negoziata) 15/09/2008 entro le ore 12.00.

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte.

Una Commissione procederà all'esame della documentazione prodotta dai concorrenti, all'eventuale esclusione delle offerte anomale e all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

IV.3.7.2) Data, ora e luogo. Data 15/09/2008 ore 15.00 luogo EDILVENEZIA SPA – PALAZZO ZIANI – SAN MARCO 4934 – 30124 - VENEZIA

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO? NO

VI.3) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE? NO

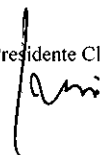
VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)

Il recapito del plico per la partecipazione alla gara rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Difficoltà, incompletezze od omissioni rispetto a quanto disposto dal presente bando e dal disciplinare comporteranno l'esclusione dalla gara. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta congrua dalla Stazione Appaltante. Si procederà alla individuazione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. E' fatto obbligo al concorrente, di effettuare il sopralluogo delle aree interessate dai lavori, a pena di esclusione dalla gara. Personale dell'Appaltante sarà a disposizione dei concorrenti interessati nei giorni 31/07/08, 28/08/08, 04/09/08 dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 14,00 alle ore 17,00 sul luogo dove dovranno eseguirsi i lavori in Venezia - Cannaregio civ. 893 Fondamenta delle Penitenti. Sarà ammesso al sopralluogo esclusivamente il legale rappresentante, il direttore tecnico o il procuratore speciale del concorrente; quest'ultimo soggetto dovrà esibire copia della procura speciale conferitaria dei relativi poteri.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO 25/06/2008

EDILVENEZIA SPA Il Presidente Claudio Orazio



* Informazioni non indispensabili alla pubblicazione.

COP