

COMUNE DI ORA
(Provincia Autonoma di Bolzano)

*Avviso d'asta - Vendita degli immobili p.ed. 55/1
(ex edificio della scuola di musica) e p.ed. 55/2, C.C. ora*

- a) Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Ora, Ufficio Segreteria,
Piazza Principale n. 5, 39040 Ora (BZ), Cod. Fisc. 80010730218.
- b) Forma di gara: Vendita mediante asta pubblica, ai sensi del R.D.
827/1924, art. 73, lett. c).
- c) Prezzo base di vendita: Il prezzo base per la vendita degli immobili
p.ed 55/1 C.C. Ora e p.ed. 55/2 C.C. Ora è di complessivi €
790.000,00, in base al parere di stima dd. 28.02.2008 dell'incaricato
tecnico dott. Christian Kaswalder.
- d) Oggetto di vendita: Immobili: ex edificio della scuola di musica p.ed
55/1 Piazza della Chiesa 5 e p.ed. 55/2 C.C. Ora.
- La consegna dell'immobile avviene con la sottoscrizione del contratto di compravendita;
 - Modifica da parte del Comune di Ora al piano di recupero nella quale verrà prevista la modifica della destinazione d'uso della p.ed. 55/1 C.C. Ora (ex scuola di musica) da utilizzo pubblico in residenziale e / o terziario;
 - Modifica da parte del Comune di Ora al piano di recupero nella quale verrà prevista la demolizione senza ricostruzione della p.ed. 55/2 C.C. Ora (ex caserma vigili del fuoco) e la realizzazione del nuovo muro perimetrale;
 - L'acquirente deve sostenere i costi per la realizzazione del nuovo muro perimetrale;
 - E' in fase di avvio la procedura da parte dell'ufficio Provinciale beni

architettonici ed artistici per la messa sotto tutela dell'edificio p.ed.

55/1, C.C. Ora (ex scuola di musica);

-Tutte le spese, imposte e tasse per la stipulazione dell'atto di compravendita e trascrizione tavolare a carico dell'acquirente;

e) Criterio e modo di aggiudicazione:

Prezzo di vendita più vantaggioso per l'amministrazione (più alto);

L'aggiudicazione è definitiva a unico incanto e valida anche nel caso in cui sia stata presentata una sola offerta.

f) Presentazione delle offerte – termine:

L'offerta in busta chiusa, sottoscritta sui punti di chiusura contenente la domanda di partecipazione, l'offerta e la quietanza per il deposito della cauzione deve essere presentata entro il giorno 11.08.2008 alle ore 12.30.

g) Apertura offerte e aggiudicazione:

Le offerte saranno aperte il giorno 12.08.2008 alle ore 10.00 presso la sala consiliare del Comune di Ora, Piazza Principale 5, 39040 Ora (BZ).

h) Cauzione: Deposito cauzionale da versare prima della gara in misura complessiva del 20% del prezzo base di cui sopra in forma di deposito presso il tesoriere del Comune o in forma di fideiussione bancaria.

i) Validità dell'offerta: 90 giorni dall'aggiudicazione.

j) Pagamento del prezzo: Pagamento del prezzo: entro 30 giorni dalla comunicazione di avvenuta definitiva aggiudicazione.

k) Stipulazione del contratto: Per l'Amministrazione l'aggiudicazione diviene vincolante con la stipula del contratto di compravendita a rogito del segretario comunale.

l) Documentazione e capitolato: Disponibili presso la Segreteria del Comune di Ora, Piazza Principale 5, Ora (BZ), tel. 0471/810087 - e-mail: info@comune.ora.bz.it

Il Sindaco – Roland Pichler

