

AZIENDA ULSS 12 VENEZIANA
(Capofila)

*Bando di gara a procedura aperta per appalto servizio energia e calore
Area Vasta di Venezia e Rovigo*

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Azienda ULSS 12 VENEZIANA(Capofila) Via Don Tosatto 147 Mestre –
Venezia 30174

IT- Telefono: +390412607910, +390412607904 fax +390412607902

Punti di contatto: ULSS 12 (capofila) ing. Adriana Zuccato (e-mail)
adriana.zuccato@ulss12.ve.it **Indirizzi internet** www.ulss12.ve.it

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati e Eliografia CEV snc tel +39041977376 fax +390415053210 e-mail: info@centroeliograficoveneto.it

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: Azienda ULSS 12 – Ufficio Protocollo – Via Don Tosatto 147 – 30174 – Venezia-Mestre

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Autorità regionale o locale/Salute. L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Appalto Servizio Energia e Calore – Area Vasta di Venezia e Rovigo CIG
01809279AC

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi. Servizi: Categoria di servizi: N. 01

Luogo principale di esecuzione: PROVINCIA DI VENEZIA e ROVIGO

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Appalto Servizio Energia e Calore – Area Vasta di Venezia e Rovigo per la conduzione e gestione degli impianti delle Strutture Sanitarie e Socio Sanitarie Aziende ULss 12 Veneziana Capofila, ULSS 10 Veneto Orientale, ULSS 13 Mirano, ULSS 14 Chioggia, ULSS 18 Rovigo, ULSS 19 Adria

II.1.6) CPV Oggetto principale 74873100 e complementare 50700000

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) sì

II.1.8) Divisione in lotti no. II.1.9) Ammissibilità di varianti sì

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale Euro 259.584.325,00 di cui Euro 2.048476,40 IVA esclusa quali oneri per la sicurezza come meglio specificato all'art. 1.06 del capitolato speciale d'appalto sezione amministrativa. Moneta: euro

II.2.2) Opzioni sì: Esecuzione di ulteriori lavori addizionali, eventualmente richiesti, con le modalità indicate all'art. 1.06 del Capitolato Speciale – sez. amministrativa.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi: 108 (*dall'aggiudicazione dell'appalto*)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Garanzia ai sensi dell'art. 75 del

DLgs 163/06 pari a € 5.191.686,50. Saranno a carico dell'aggiudicatario le garanzie previste dall'art. 2.06 e 3.08 del Capitolato Speciale – sezione amministrativa

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

Sono applicabili gli artt. 34 e 90 del D. Lgs. 163/06. E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del predetto D. Lgs. 163/06.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto no

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alla gara, indicate all'art. 38 del D. Lgs. 163/06. Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino in situazioni di controllo determinate ai sensi dell'art. 2359, comma 1, del c. c., o per i quali sussista un unico centro decisionale con altri concorrenti. L'assenza delle condizioni preclusive sopra indicate va attestata secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara, integrativo del presente bando.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie Livelli minimi di capacità per valutare la conformità ai requisiti eventualmente richiesti:

- fatturato globale d'impresa, riferito ai tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del bando;
 - fatturato globale d'impresa, per servizi analoghi, riferiti ai tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del bando. Si specifica che per servizi analoghi si intendono i servizi di gestione, conduzione e manutenzione impianti, con l'esclusione quindi di contratti di sola conduzione o manutenzione o di sola fornitura di combustibile e/o energia elettrica
 - almeno 2 referenze bancarie da cui risulti la capacità del concorrente a poter adempiere alle obbligazioni e/o agli oneri scaturenti dall'appalto in argomento, in originale.
 - Fatturato globale per servizi di cui all'art. 50 del DPR n. 554/1999 e smi, espletati negli
- l'importo relativo al fatturato globale dovrà essere almeno pari a 1/3 dell'importo globale posto a base di gara e quindi pari ad almeno € 86.528.108,33;
 - l'importo relativo ai servizi analoghi dovrà essere almeno pari ad 1/3 dell'importo complessivo posto a base di gara e quindi pari ad almeno € 71.150.014,33
 - l'importo relativo ai servizi di cui all'art. 50 dovrà essere pari o superiore a 3 volte l'importo dei lavori da progettare

ultimi cinque esercizi antecedenti
la pubblicazione del bando

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: *Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:*

- elenco dei principali servizi prestatati/eseguiti nei tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del bando, riconducibile, in quanto analogo-affine al presente appalto. L'elenco dovrà contenere almeno l'indicazione degli importi, delle date, dei destinatari pubblici o privati dei servizi stessi (gli stessi devono essere stati eseguiti regolarmente e con buon esito).
- attestazione di Qualificazione rilasciata da S.O.A., ai sensi del D.P.R. 34/2000 e s.m.i., in corso di validità, relativa alla Categoria OG11 classifica VIII e che non è stata applicata la sospensione o la revoca della stessa da parte
- dovrà essere dichiarata almeno una prestazione analoga di importo medio annuo pari almeno a € 5.389.758,58
- avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui all'art. 50 del DPR n. 554/99 e smi, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie a cui si riferiscono i servizi di progettazione da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria pari o superiore a 2 volte l'importo dei lavori da progettare;
- avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di cui all'art. 50 del DPR n. 554/99 e smi, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie a cui si

dell'Autorità o per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico; in ragione del fatto che i lavori previsti superano la soglia dei 20.658.276,00 euro la ditta dovrà altresì possedere il requisito previsto all'art. 3, comma 6, del DPR 34/2000

riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale non inferiore al 40% dell'importo dei lavori da progettare;

- numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni, compresi i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua in misura di 8 unità, pari a 2 volte le unità ritenute necessarie per lo svolgimento dell'incarico e stimate in 4 unità.

Infine con riferimento ai requisiti del progettista, si precisa che:

-Le classi e categorie di riferimento, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali di cui al D.M. 4.4.2001, sono le seguenti:

classe III, categoria C fino a Euro 3.006.707,00

classe III, categoria A fino a Euro 9.188.293,00

III.2.4) Appalti riservati no –

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? no

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche

professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio?

no

SEZIONE IV: PROCEDURA- IV.1.1) Tipo di procedura Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE - IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito

Criteri	Ponderazione
1. prezzo	60
2. progetti preliminari degli interventi	21
3. modalità di gestione dei servizi	10
4. migliorie sulle modalità di impostazione del piano manutentivo	6
5. servizio di analisi, diagnosi e gestione energetica	3

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica no

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare Documenti a pagamento in euro diretto presso CEV – Corso del Popolo 139 Mestre – Ve tel +39041977376 e +390415053210 fax +390418105007

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: Data: 22/09/2008 Ora: 12:00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione IT

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte Data 25/09/2008 Ora: 11:00-

Luogo: Azienda ULSS 12 Veneziana Capofila Via Don Tosatto 147 Mestre
- stanza n.145. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle
offerte: Rappresentanti delle Ditte partecipanti alla gara, dotati di idonea
procura.

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO no

**VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA
FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI** no

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Procedura aperta, in unione d'acquisto, tra le Aziende ULSS 12 Veneziana
Capofila, ULSS 10 Veneto Orientale, ULSS 13 Mirano, ULSS 14 Chioggia,
ULSS 18 Rovigo, ULSS 19 Adria Gestione impianti elettrici e termici con
fornitura di energia elettrica e combustibile, manutenzione ordinaria e
straordinaria, diagnosi energetica, lavori di messa a norma. Durata:
1/1/2009-31/12/2017. Il presente bando è integrato dal Disciplinare di gara,
di cui dovranno osservarsi, pena l'esclusione, le disposizioni e indicazioni.
Responsabile del Procedimento: ing. Adriana Zuccato Dirigente del
Servizio Impianti Ulss 12 Veneziana (capofila) Contributo dovuto da parte di
ciascun concorrente per la partecipazione alla presente gara: euro 100,00

**VI.4) PROCEDURE DI RICORSO VI.4.1) Organismo responsabile delle
procedure di ricorso:** TAR VENETO

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO alla GUCE: 30
giugno 2008

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

DIRIGENTE SERVIZIO IMPIANTI

(ing. Adriana Zuccato)



COPIA