

REGIONE VENETO
Azienda Ulss n. 22 di Bussolengo/Vr

Bando di gara a procedura aperta per l'appalto del servizio energia e calore - Area Vasta Bussolengo (VR) e Legnago (VR) della Regione Veneto, per il periodo di nove anni, (indetta con deliberazione del direttore generale dell'Azienda capofila Ulss n. 22 di Bussolengo/Vr, n. 240 del 30 giugno 2008) - CIG n. 0182343A31.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Azienda ULSS n. 22 di Bussolengo/Vr. Indirizzo

Postale: Via Citella, 50 Città: Bussolengo/Vr – CAP: 37012 Paese: italia

Punti di contatto: SERVIZIO PROVVEDITORATO ECONOMATO – Via

C.A. Dalla Chiesa – 37012 Bussolengo/Vr – Tel. 0456712631-32-33 – Fax

0456712634 – e-mail: provveditorato@ulss22.ven.it;

economato@ulss22.ven.it

Indirizzo(i) internet Amministrazione aggiudicatrice: www.ulss22.ven.it

Profilo di committente (URL): www.ulss22.ven.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

COPIA TRATTA

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI**SETTORI DI ATTIVITÀ:** Autorità regionale o locale/Salute

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: sì

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Appalto Servizio Energia e Calore – area vasta Bussolengo/vr e Legnago/vr della regione veneto, per il periodo di nove anni, indetta con deliberazione del direttore generale dell'azienda capofila ulss n. 22 di Bussolengo/vr, n. 240 del 30.06.2008. CIG. n. 0182343A31

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

c) Servizi - Categoria di servizi: N. 01 Luogo principale di esecuzione

PROVINCIA DI VERONA

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti: **APPALTO DEL SERVIZIO ENERGIA E CALORE – AREA VASTA AZIENDA ULSS N. 22 DI BUSSOLENGO/VR E AZIENDA ULSS N. 21 DI LEGNAGO/VR DELLA REGIONE VENETO, PER LA CONDUZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI DELLE STRUTTURE SANITARIO E SOCIO SANITARIE DELLE AZIENDE ULSS N. 22 DI BUSSOLENGO/VR E ULSS N. 21 DI LEGNAGO/VR**

II.1.6) CPV: Oggetto principale 50700000

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) sì

II.1.8) Divisione in lotti no

II.1.9) Ammissibilità di varianti si

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni) Importo a base d'asta per il periodo di nove anni €

125.929.379,36=, iva esclusa, così suddiviso:

a) lavori € 24.859.000,00= di cui € 420.000,00= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

b) Servizi: € 101.070.379,36= di cui € 126.477,82= per oneri relativi alla sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso d'asta. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara. Tale quantitativo totale è meglio specificato all'articolo 1.06 del Capitolato Speciale – Sezione Amministrativa.

II.2.2) Opzioni SI - Descrizione delle opzioni:

Esecuzione di ulteriori lavori/servizi addizionali, eventualmente richiesti, con le modalità indicate all'art. 1.06 del Capitolato Speciale – sez. amministrativa.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: Periodo in mesi: 108

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: I partecipanti alla procedura di gara dovranno produrre cauzione provvisoria pari a € 2.518.600,00= ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.

Saranno a carico dell'aggiudicatario le garanzie previste dall'art. 2.06 e 3.08 del Capitolato Speciale – sezione amministrativa

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimento alle disposizioni applicabili in materia: Fondi aziendali. I termini di pagamento sono disciplinati nel Capitolato Speciale – Sez. Amministrativa

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: E' applicabile l'art. 34 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del predetto D. Lgs. 163/06. Ogni ulteriore specifica è contenuta nel disciplinare di gara che costituisce integrazione al presente bando.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: no

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alla gara, indicate all'art. 38 del D. Lgs. 163/06. Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino in situazioni di controllo determinate ai sensi dell'art. 2359, comma 1, del c. c., o per i quali sussista un unico centro decisionale con altri concorrenti. L'assenza delle condizioni preclusive sopra indicate va attestata secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara, integrativo del presente bando.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie

Livelli minimi di capacità

per valutare la conformità ai requisiti: *eventualmente richiesti:*

- Fatturato globale d'impresa, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del bando;
 - fatturato globale d'impresa, per servizi analoghi, riferiti ai tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del bando;
 - almeno 2 referenze bancarie, in originale, da cui risulti la capacità del concorrente a poter adempiere alle obbligazioni e/o agli oneri scaturenti dall'appalto in argomento.
- l'importo relativo al fatturato globale, iva esclusa, dovrà essere almeno pari ad € 41.976.000,00=
 - l'importo relativo ai servizi, iva esclusa, analoghi dovrà essere almeno pari ad € 33.690.126,45=

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie Livelli minimi di capacità per valutare la conformità ai eventualmente richiesti requisiti:

- elenco dei principali servizi analoghi al presente appalto, prestati/eseguiti negli ultimi
- dovrà essere dichiarata almeno una prestazione/esecuzione analoga di importo medio

tre anni. L'elenco dovrà contenere almeno l'indicazione degli importi, delle date, dei destinatari pubblici o privati dei servizi stessi (gli stessi devono essere stati eseguiti regolarmente e con buon esito)

annuo, iva esclusa, pari almeno ad € 5.615.021,00= eseguita

regolarmente e con buon esito;

- dichiarazione di aver realizzato nel quinquennio precedente la data di pubblicazione del bando, una cifra d'affari, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta ed indiretta, non inferiore a tre volte l'importo a base di gara relativo ai lavori ossia non inferiore a € 74.570.000,00=, iva esclusa (art. 3 comma 6 DPR 34/2000)

- attestazione di Qualificazione da S.O.A., ai sensi del D.P.R. 34/2000 e s.m.i., in corso di validità, relativa alla Categoria OG11 classifica VIII

III.2.4) Appalti riservati: no

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? no

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio? no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa in base a: criteri indicati di seguito:

Criteri	Ponderazione
1. prezzo	60
2. progetti preliminari degli interventi	21
3. modalità di gestione dei servizi	10
4. miglorie sulle modalità di impostazione del piano manutentivo	6
5. servizio di analisi, diagnosi e gestione energetica	3

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: Documenti a pagamento: NO

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: **Data: 22/09/2008 Ora: 12:00**

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione IT

IV.3.7) periodo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedura aperta): giorni 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: Data: 25/09/2008 Ore: 11:00 presso l'Azienda Ulss n. 22 di Bussolengo – Sala Gara del Servizio Provveditorato Economato – ubicata a Bussolengo/Vr – 37012 – Via Carlo Alberto Dalla Chiesa.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Rappresentanti delle Ditte partecipanti alla gara, dotati di idonea procura

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: no

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: no

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Procedura aperta, in unione d'acquisto, tra le Aziende Ulss n. 22 di Bussolengo/Vr e Ulss n. 21 di Legnago/Vr per l'affidamento dell'Appalto Servizio Energia e Calore dell'Area Vasta Provincia di Verona. Il presente bando è integrato dal Disciplinare di gara, di cui dovranno osservarsi, pena l'esclusione, le disposizioni e indicazioni.

Il Responsabile del Procedimento è il Dr. Franco Trevisani dell'Azienda Ulss n. 22 di Bussolengo/Vr. Ciascuna Azienda Ulss, successivamente all'aggiudicazione, individuerà il Responsabile Unico del Procedimento per la fase esecutiva.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto – TAR - Indirizzo postale: Palazzo Gussoni, Strada Nuova, Cannaregio 2277 e 2278 – Venezia – cap. 30121- Paese: Italia

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO alla GUCE: 30 giugno 2008

**DIRETTORE GENERALE DELL'AZIENDA
AZIENDA ULSS N. 22 DI BUSSOLENGO/Vr
(v.to Alessandro Dall'Ora)**

COR