

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE ROMA/A

Roma, via Ariosto n. 3/9

Bando di gara per la manutenzione civile-edile degli immobili della Azienda USL Roma A

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Azienda Unità Sanitaria Locale ROMA/A		
Indirizzo postale: Via Ariosto 3/9		
Città: <p style="text-align: center;">ROMA</p>	Codice postale: <p style="text-align: center;">00185</p>	Paese: <p style="text-align: center;">ITALIA</p>
Punti di contatto: Area per la Gestione delle Tecnologie, del Patrimonio e dei Servizi Informatici All'attenzione di:		Telefono
Posta elettronica:		Fax: 039 06 77307404
Indirizzo(i) internet (se del caso) www.aslromaa.it		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

I punti di contatto sopra indicati

Altro: *completare l'allegato A.I*

Il capitolato speciale e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:

I punti di contatto sopra indicati

Altro: *completare l'allegato A.II*

Le offerte o le domande di partecipazione vanno

I punti di contatto sopra indicati

Altro: *completare l'allegato A.III*

1.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ.

<input type="checkbox"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale <input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale <input type="checkbox"/> Autorità regionale o locale <input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio regionale o locale <input checked="" type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico <input type="checkbox"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale <input type="checkbox"/> Altro (<i>specificare</i>):	<input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche <input type="checkbox"/> Difesa <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza <input type="checkbox"/> Ambiente <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari <input checked="" type="checkbox"/> Salute <input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale <input type="checkbox"/> Protezione sociale <input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione <input type="checkbox"/> Istruzione <input type="checkbox"/> Altro (<i>specificare</i>):
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II. 1. 1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice		
Pubblico Incanto		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna O di prestazione dei servizi (Scegliere una sola categoria - lavori, forniture O servizi - che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico o degli acquisti)		
(a) Lavori <input type="checkbox"/>	(b) Forniture <input type="checkbox"/>	(c) Servizi <input checked="" type="checkbox"/>
Esecuzione <input type="checkbox"/>	Acquisto <input type="checkbox"/>	Categoria di servizi: N.[1][]
Progettazione e[] esecuzione <input type="checkbox"/>	Leasing <input type="checkbox"/>	(Per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva)
Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici <input type="checkbox"/>	Noleggio <input type="checkbox"/>	
	Acquisto a riscatto <input type="checkbox"/>	
	Misto <input type="checkbox"/>	
Sito O luogo principale dei lavori:	Luogo principale di consegna:	Luogo principale di esecuzione: ROMA
Codice NUTS [][][][][]	Codice NUTS [][][][][]	Codice NUTS [1][T][E][4][3]
II.1.3) L'avviso riguarda		
un appalto pubblico <input checked="" type="checkbox"/>	L'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA) <input type="checkbox"/>	
L'istituzione di un accordo quadro <input type="checkbox"/>		

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti :
 Fornitura del servizio per la manutenzione civile-edile degli immobili della Azienda USL ROMA A per anni 5 + ulteriori 2 anni.
 Spesa presunta quinquennale € 5.500.000,00+IVA e di € 1.500.000,00 IVA Esclusa per il periodo di rinnovo
 CODICE CIG 0171781E26

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)
Oggetto 45453000	[][][][]-[] [][][][]-[]
Principale	

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) No

II.1.8) Divisione in lotti No

(per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

In caso affermativo, le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella):

un solo lotto uno O più lotti tutti i lotti

II.1.9) Ammissibilità di varianti No

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**II.2.1) Quantitativo O entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)**

vedi punto n. II.1.8

Se noto, valore stimato, IV A esclusa Spesa presunta quinquennale €
5.500.000,00+IVA e di € 1.500.000,00 IVA Esclusa per il periodo di rinnovo

Moneta: Euro

II.2.2) Opzioni (eventuali)Sì No Numero di rinnovi possibile (se del caso): 1] oppure tra e Se noto, nel caso di appalti rinnovabili di forniture O servizi, calendario di massima degli appalti successivi:
in mesi: 2] 4] O giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**Periodo in mesi: 84] O giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)**Cauzione provvisoria (2% importo presunto del contratto) pari ad € 140.000,00 ridotto del 50% per art. 75
comma 7 Decreto Legislativo 163/06**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**Finanziamento con fondi ordinari del bilancio aziendale con pagamento a 90 giorni dalla presentazione della
fattura**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto**ammessi prestatori singoli, consorzi e raggruppamenti di imprese ai sensi degli art.34-35-36-37 del d.lgs
163/2006**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto (se del caso)**Sì No

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale O nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Insussistenza delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile e art. 34 del D.Lgs 163/06-
Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/06-Iscrizione al Registro delle imprese
(CCIAA)-Insussistenza delle condizioni che impediscono le assunzioni di pubblici appalti ex Legge 575/95-
Insussistenza di provvedimenti di natura interdittiva ex D.Lgs 231/01-Rispetto delle norme di cui alla legge 68/99

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Livelli minimi di capacità
eventualmente richiesti

Fatturato globale di impresa(2005-2007) non inferiore a 8.2 milioni di euro-
fatturato relativo ai servizi oggetto di gara (2005-2007) non inferiore a 3.9
milioni di euro. Adeguate referenze bancarie

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Livelli minimi di capacità
eventualmente richiesti

Servizi identici all'oggetto della gara(2005-2007) per un ammontare
complessivo di 3.9 milioni di euro ed importo annuo non inferiore ad 1.3
milioni di euro- Staff tecnico comprendente almeno due laureati tecnici-
certificazione del sistema di qualità UNI EN ISO 9001-2000 per servizi analoghi-
SOA- Categoria OG1- cl.IV° -OG2 cl.I°

III.2.4) Appalti riservati (se del caso)

Si [] No [X]

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata a [] una particolare professione? Si [] No [X]

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle
persone incaricate della prestazione del servizio Si [X] No []

SEZIONE IV : PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura	
Aperta	<input checked="" type="checkbox"/>

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (<i>contrassegnare le caselle pertinenti</i>)			
Prezzo più basso		<input type="checkbox"/>	
<i>oppure</i>			
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai		<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> criteri indicati nel capitolato d'oneri			
Criteri	Ponderazione	Criteri	Ponderazione
1. prezzo	40	6.	
2. qualità aziendale e merito tecnico	60	7.	
3.		8.	
4.		9.	
IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica			si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
In caso affermativo, fornire ulteriori informazioni sull'asta elettronica (<i>se del caso</i>)			

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (<i>se del caso</i>)	
IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

COPIA

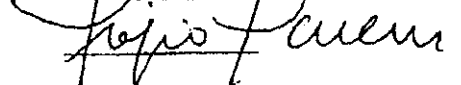
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione) oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo)	
Termine ultimo per il ritiro degli atti di gara [1][8]/[0][7]/[2][0][0][8] (gg/mm/aaaa)	Ora:
IV.3.4) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione	
Data: 25/08/2008 (gg/mm/aaaa)	Ora: 12,00
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione	
ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FT SV	
[] [] [] [] [] [] [] [] [X] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []	
Altra:	
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte)	
oppure periodo in mesi: [][] O giorni: [1][8][0] (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)	
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte	
Data: [2][7]/[0][8]/[2][0][0][8] (gg/mm/aaaa)	Ora: 10.00
Luogo (se del caso): punti di contatto sopra indicati	
Persone ammesse a[] assistere all'apertura delle offerte (se del caso) come da disciplinare	Si [x] No[]

COPIA TRATTA DA

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (<i>se del caso</i>)	si [] no[x]
V.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI	si[] no[x]
<p>V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (<i>se del caso</i>) Il dettaglio del servizio, nonché le modalità, le condizioni ed i termini di esecuzione della stessa sono specificate nel Capitolato d'Oneri Speciale di Gara. Il servizio potrà essere aggiudicato anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta conveniente per l'Azienda. La ASL RM/A si riserva altresì di sospendere, revocare, reindire la gara o non aggiudicarla motivatamente anche in casi diversi da quelli testé indicati. La ASL RM/A non è tenuta a corrispondere ai concorrenti compenso e/o rimborso alcuno, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte presentate. I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del codice sulla privacy, per le esigenze concorsuali e contrattuali. Informazioni e chiarimenti in merito agli atti di gara vanno richiesti tramite fax al n. 06 77307404-7449, dal lunedì al venerdì, non oltre il termine del 31/07/2008 e le risposte saranno pubblicate, in maniera anonima, sul sito Internet Aziendale(www.aslromaa.it), dove è acquisibile anche il presente bando. (Responsabile del Procedimento: Sig.ra Rita Piscopo). Nei giorni del 17 e 18/07 le ditte interessate potranno ritirare presso il punto di contatto di cui sopra gli atti di gara su supporto informatico .Il sopralluogo dovrà essere effettuato nelle tre date del 23-24-e 25/07/08, secondo un calendario disposto dalla S.A. su prenotazione telefonica delle ditte interessate al n. 0677307273,dalle ore 9 alle 12, entro il giorno 21/07.</p>	
V.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 07/07/2008	

IL DIRETTORE DELL'AREA
 PROF. ING. GIORGIO CARLESÌ



COPIA TR