

**CASA - S.p.a.**

Firenze, via Fiesolana n. 5  
Tel. 055/226241 - Fax 055/22624269  
www.casaspa.it

*Bando di gara con procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria di n. 158 alloggi di e.r.p. nel comune di Firenze, via I. Rosellini nn. 1, 3, 5, via C. Piaggia nn. 1, 2, 3, 4, 6 e via E. Il Navigatore nn. 2, 4.*

CASA SpA di Firenze indice una gara con procedura aperta con le seguenti caratteristiche:

- UBICAZIONE: Firenze, via I. Rosellini nn. 1,3,5, Via C. Piaggia nn. 1,2,3,4,6 e Via E. Il Navigatore, 2,4.
- TIPOLOGIA DEI LAVORI: manutenzione straordinaria.
- IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 1.076.903,30
- ONERI PER LA SICUREZZA: € 190.025,20 non soggetti a ribasso.
- IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO: € 886.878,10.
- CATEGORIA PREVALENTE: OG1 - Importo € 972.233,83;  
Classifica III fino ad € 1.032.913,00 .
- LAVORAZIONI di cui si compone l'intervento:
  - 1. Lavorazione:  
Categoria: OS28 Impianti termici e di condizionamento;  
importo € 104.669,47.

- Ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere alla Stazione Appaltante, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.
- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: geom. Alessio Romagnoli.
- TIPOLOGIA DI APPALTO: a misura, con pagamento degli stati d'avanzamento lavori secondo le modalità previste nel Capitolato Speciale d'appalto.
- CAUZIONI:
  - a. PROVVISORIA: nella misura del 2% dell'importo a base d'asta, con validità almeno 180 giorni dalla data della gara;
  - b. DEFINITIVA: nella misura del 10% dell'importo di contratto, salva l'eventuale maggiorazione di cui all'art. 113, comma 1, del D. lgs. n. 163/2006.

Le cauzioni di cui sopra dovranno essere rilasciate ai sensi dell'art. 75 del D.lgs. n. 163/2006 e secondo gli schemi di cui al D.M. Attività Produttive n. 123/2004.

Per poter usufruire della riduzione del 50% della succitata cauzione, ai sensi dell'art.75, comma 7, del D.lgs. n. 163/2006, le Imprese dovranno dimostrare il possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9000, ovvero la

dichiarazione della presenza di elementi significativi del sistema di qualità (c.d. "miniqualità" di cui al D.P.R. n. 34/2004).

- ASSICURAZIONI: l'aggiudicatario dovrà prestare polizza assicurativa ai sensi dell'art. 129 del D.lgs. n. 163/2006 e dell'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999, a copertura dei seguenti rischi:

- a) danni di esecuzione (CAR), estesa anche ad opere ed impianti limitrofi, con un massimale pari ad € 1.000.000,00 (euro unmilione/00);
- b) responsabilità civile verso terzi (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00 (cinquecentomila/00).

- SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: possono partecipare alla gara le Imprese di cui all'art 34 D.lgs. n. 163/2006, che abbiano i seguenti requisiti:

- a) Imprese in possesso dell'attestazione SOA per le categorie e le classifiche adeguate a quelle dei lavori in appalto (rilasciata da organismi autorizzati ed in corso di validità), ed in regola con le normative di cui alla legge n. 68/1999;
- b) Imprese in regola con le disposizioni di sicurezza sui cantieri (D.lgs 626/94 e D.lgs. 494/96);
- c) Imprese per le quali non ricorra alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art.38 del D.lgs. n. 163/2006.

Alle stesse condizioni di cui sopra, saranno ammesse le

Imprese riunite, di cui all'art. 37 del D.lgs. n.163/2006, con le limitazioni di cui al medesimo art. 37 comma 7. Saranno escluse le Imprese che si trovino nelle condizioni dell'art. 34, comma 2, del D.lgs. n. 163/2006.

Per le Imprese appartenenti ai paesi dell'Unione Europea, si applica l'art. 47 dello stesso D.lgs. n. 163/2006.

- DOCUMENTAZIONE DI GARA - PRESA VISIONE: la documentazione di gara è costituita da:

- Disciplinare di gara;
- Stampati S1, S2, S3 per le dichiarazioni da presentare a corredo dell'offerta;
- Stampato "Offerta qualità";
- Stampato " Offerta tecnica"
- Progetto dell'intervento.

**È obbligatorio per le Imprese concorrenti, con le modalità specificate nel disciplinare di gara e pena la non ammissibilità delle relative offerte eventualmente presentate, prendere visione degli elaborati di gara sopra elencati, acquistando l'apposito cd con le modalità di cui al disciplinare di gara e dimostrare di aver adempiuto all'obbligo del versamento del contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui LL.PP. ai sensi della delibera Autorità LL.P.P. del 26.1.2006.**

La suddetta documentazione sarà visionabile, a partire dal giorno 18.07.08, e fino alle ore 13,00 del giorno 20.08.08,

presso la Sede di CASA SpA - "Ufficio Appalti" - Via Fiesolana, 5 - Firenze, previo appuntamento telefonico (dott.ssa Silvia Giuntini - tel. 055/22624257 oppure P.I. Oriano Iacomelli- tel. 055/22624202).

Il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet [www.casaspa.it](http://www.casaspa.it).

La documentazione dovrà essere acquistata presso il medesimo ufficio con le modalità di cui sopra, previo versamento di € 30,00 (€ 25,00 + IVA € 5,00).

Il pagamento dovrà essere effettuato in contanti presso l'Ufficio Ragioneria della Società o tramite bonifico bancario sul C/C. ordinario intestato a CASA SpA presso la Banca Toscana, Via del Corso n. 6, Firenze, cod. IBAN IT14E0340002800000000406674 (la ricevuta attestante l'avvenuta effettuazione del versamento dovrà essere presentata agli uffici per il ritiro del materiale).

L'Impresa dovrà produrre i dati fiscali necessari ai fini del rilascio della regolare fattura.

OFFERTE: le offerte, pena l'esclusione, dovranno essere formulate come previsto nel disciplinare di gara e pervenire alla Sede di CASA SpA, Via Fiesolana n. 5 - 50122 Firenze a mezzo raccomandata a.r., entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 25.08.08, precedente la gara.

Il recapito dell'offerta nei tempi previsti rimane ad esclusivo rischio dell'impresa partecipante.

La completezza e regolarità della documentazione a corredo dell'offerta è condizione necessaria per la validità dell'offerta stessa.

- GARA D'APPALTO: il giorno 26.08.08 alle ore 9,30 nella sede di CASA SpA in Via Fiesolana n. 5 - Firenze, si terrà la prima seduta pubblica della gara per l'appalto dei lavori di cui trattasi. La Commissione fisserà in tale sede la data della successiva seduta.

- CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: l'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 83 e 86, comma 2, del D.lgs. 163/2006 e degli artt. 14 e 36 della L.R. 38/2007.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 48 del D.lgs. n. 163/2006, prima dell'apertura delle offerte, contenute nei plichi presentati, la Commissione di gara provvederà, con sorteggio pubblico all'individuazione, tra le offerte ammesse, di un numero di imprese pari al 10% (arrotondato alla unità superiore) di tutte quelle che hanno presentato offerte; alle imprese sorteggiate verrà richiesto di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

L'appalto sarà aggiudicato anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida.

Qualora due o più offerte avessero uguale punteggio, si procederà mediante sorteggio pubblico.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, il titolare del trattamento, CASA SpA di Firenze, informa che i dati raccolti saranno unicamente utilizzati per la verifica dei requisiti di legge per la partecipazione alla gara di appalto e per la successiva esecuzione dei lavori.

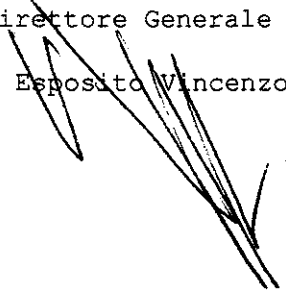
I dati sono obbligatori nel senso che la loro mancata produzione comporterà l'esclusione dalla gara e, dopo l'aggiudicazione, dall'esecuzione dei lavori.

I dati resteranno in possesso degli uffici preposti alle procedure di appalto e saranno distrutti terminato l'uso.

Vigono i diritti di accesso, di modificazione e di integrazione di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

Firenze, 02.07.2008

Il Direttore Generale  
(Arch. Esposito Vincenzo)



COPIA TRAT