

REGIONI

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Estratto bando di gara per selezione acquirente di dieci lotti nei comuni di Guspini e Arbus

I.1) Amministrazione aggiudicatrice: Regione Autonoma Sardegna, Assessorato Enti locali, Finanze e Urbanistica, Direzione Generale Enti Locali e Finanze, Servizio Affari Generali, Bilancio, Gestione del Personale e Contenzioso, viale Trieste 186, Cagliari; tel. 070.6064970, fax 0706064179, e-mail: ee.ll.aagg@regione.sardegna.it, URL: <http://www.regione.sardegna.it/>. Indirizzo presso il quale e' possibile ottenere ulteriori informazioni, documentazione ed inviare le offerte: come al punto I.1. II.1.2) Tipo di appalto: vendita; luogo della cessione: territorio Comune di Arbus e Comune di Guspini. II.1.5) Descrizione appalto: Con il presente bando l'Amministrazione Regionale, quale procuratore di IGEA S.p.A., intende selezionare l'acquirente dei seguenti dieci lotti, nei Comuni di Guspini e Arbus, denominati Villaggio Righi, Cameroni Rossi, Cameroni Bianchi, Piccalina, Ex Ospedale e Asilo, Albergo Il Cinghiale, Albergo Sartori, Ex Scuola, Ex Case Zely, Miniera Telle. II.1.8) Lotti: si. II.2.1) Quantitativo totale: L'importo a base d'asta per ciascun lotto è il seguente: € 290.000 per il lotto n. 1 "Villaggio Righi"; € 80.000 per il lotto n. 2 "Località Cameroni Rossi"; € 60.000 per il lotto n. 3 "Località Cameroni Bianchi"; € 98.000 per il lotto n. 4 "Piccalina"; € 790.000 per il lotto n. 5 "Ex Ospedale e Asilo"; € 95.000 per il lotto n. 6 Albergo "Il Cinghiale"; € 250.000 per il lotto n. 7 Albergo "Sartori"; € 40.000 per il lotto n. 8 "Ex Scuola"; € 75.000 per il lotto n. 9 "Ex Case Zely"; € 195.000 per il lotto n. 10 in Miniera di Montevecchio la "Telle"; tutti al netto delle imposte e delle spese accessorie, a norma di legge, sulla base di stima effettuata da apposita perizia. Il corrispettivo

contrattuale sarà quello risultante dall'offerta aggiudicata e sarà versato dall'acquirente all'atto della stipulazione del contratto di vendita.

II.2.2) Opzioni: Si precisa che IGEA SpA si riserva la facoltà di risolvere il contratto di vendita, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 CC, nel caso in cui l'acquirente, nel termine di 5 anni dall'atto di vendita, non abbia provveduto a realizzare un progetto di recupero idoneo alla riqualificazione del bene (per quanto riguarda il lotto n. 9 il progetto di riqualificazione dovrà essere presentato in sede di gara). Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario entro 10 anni dall'atto di acquisto decidesse di cedere il bene a terzi, IGEA SpA avrà il diritto di prelazione per un importo pari al prezzo della cessione.

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta. IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che presenterà l'offerta economica più alta, in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, ad eccezione del lotto n. 9 per il quale l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa. In quest'ultimo caso la valutazione delle offerte avverrà prendendo in considerazione i seguenti elementi con il relativo peso percentuale: - proposta progettuale nel suo complesso (qualità architettonica, tipologia e rispetto dei valori storico-ambientali, qualità dell'intervento con riferimento ai servizi offerti e a forme di utilizzo per scopi sociali) (20%); - offerta economica (80%).

IV.3.3) Termine per l'accesso ai documenti: fino a 10 gg antecedenti il termine di presentazione delle offerte. IV.3.4) Termine ricevimento offerte: 07/10/2008, ore 13.00. IV.3.6) Lingua: IT. IV.3.6) Periodo minimo di validità dell'offerta: 365 gg. IV.3.8) Apertura offerte: 08/10/2008, ore 9.00, seduta pubblica, luogo: come al punto I.1. Alla seduta di gara possono

partecipare le persone fisiche, i legali rappresentanti, i procuratori legali, che hanno sottoscritto la domanda di partecipazione alla gara, muniti di documento di identità valido. VI.3) Informazioni complementari: Si potrà dare luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. La vendita avverrà a corpo e non a misura e si riferisce allo stato di fatto e di diritto, con eventuali condizioni, oneri e vincoli, in cui ciascun lotto si trova al momento della pubblicazione del bando. Eventuali ulteriori informazioni complementari e/o chiarimenti in ordine alla procedura di gara, sul contenuto del bando di gara e dei relativi documenti possono essere richiesti al responsabile del procedimento Ing. Antonio Quartu; le richieste, formulate in lingua italiana, devono essere trasmesse tramite e-mail o fax e devono pervenire entro 10 giorni antecedenti il termine di scadenza per la presentazione delle offerte e contenere il preciso indirizzo o e-mail per la risposta. Il bando integrale, con l'ulteriore documentazione di gara, è disponibile nel sito www.regione.sardegna.it/servizi/imprese/bandi. Il bando, con l'ulteriore documentazione di gara non oggetto di pubblicazione, è disponibile per la visione presso l'indirizzo al punto I.1.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO: Ing. Antonio Quartu



COPIA T.