

COMUNE DI NOVARA

Bando di gara per la concessione di n. 562.500 azioni della Società Pharma Novara S.p.a.

I.1) Denominazione, indirizzo e punti di contatto dell'amministrazione aggiudicatrice
COMUNE DI NOVARA - VIA ROSSELLI N. 1 C.A.P. 28100 NOVARA - ITALIA Punti di contatto: Servizio Avvocatura Civica – Telefono 0321-3703341/3340/3355/3359/3380 - Telefax 0321-3703351 - Posta elettronica: avvocatura@comune.novara.it - Profilo di committente www.comune.novara.it Presso il punto di contatto sopra indicato è possibile fissare l'appuntamento per visionare la documentazione indicata all'articolo 2 del disciplinare di gara.
Indirizzo presso il quale è disponibile la documentazione: vedi allegato A.II. **Indirizzo al quale inviare le offerte:** vedi allegato A.III

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente Locale

II.1.3) IL BANDO RIGUARDA: la selezione ad evidenza pubblica

II.1.5) Descrizione del bando - individuazione dell'acquirente del 75% (settantacinque per cento) del capitale sociale della società Pharma Novara S.p.A. (punto 1 disciplinare di gara)

II.1.6) CPV: 66000000

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO

II.2.1) Quantitativo o entità totale n.562.500 (cinquecentosessantaduemila- cinquecento) azioni della società Pharma Novara S.p.A. del valore nominale di € 1 cadauna. Importo minimo di cessione **€ 9.000.000,00 (novemilioni)** con ammissione di offerte in aumento. Canone annuo di concessione: € 50.000,00=

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: deposito cauzionale di **€ 250.000,00** da costituirsi con le modalità descritte all'art.3 del disciplinare di gara.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere l'aggiudicatario della selezione: Società di capitali.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE Requisiti minimi di carattere economico e tecnico. Possono partecipare alla procedura i soggetti di seguito specificati:

a) società di capitali, ivi comprese società cooperative e consortili, italiane ed estere, attive nel settore della distribuzione farmaceutica al dettaglio e/o all'ingrosso che, alla data

dell'ultimo bilancio approvato, presentino un patrimonio netto contabile o un capitale sociale, non inferiore ad € 1.500.000,00 (euro unmilione cinquecentomila) o l'equivalente in valuta estera;

- b)** farmacisti iscritti all'Albo, abilitati all'esercizio della professione, in Italia e/o all'estero, che abbiano costituito una società di persone, avente quale oggetto sociale la distribuzione farmaceutica al dettaglio, che, alla data dell'ultimo bilancio approvato, presenti un patrimonio netto contabile o un capitale sociale non inferiore ad € 1.500.000,00 (euro unmilione cinquecentomila) o l'equivalente in valuta estera. Qualora la società risulti aggiudicataria è posto l'obbligo della sua trasformazione in società di capitali, prima della sottoscrizione del contratto di cessione delle azioni;
- c)** farmacisti iscritti all'Albo, abilitati all'esercizio della professione, in Italia e/o all'estero che si impegnino a costituire, prima della stipulazione del contratto di cessione delle azioni, una società di capitali, avente quale oggetto sociale la distribuzione farmaceutica al dettaglio, con un capitale sociale non inferiore ad € 1.500.000,00 (euro unmilione cinquecentomila) o l'equivalente in valuta estera;
- d)** raggruppamenti di imprese ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., costituite da soggetti di cui alle lettere **a)** e **b)**. Qualora risulti aggiudicatario un raggruppamento, i partecipanti hanno l'obbligo di costituire, prima della sottoscrizione del contratto di cessione delle azioni, una società di capitali avente capitale sociale non inferiore ad € 1.500.000,00 (euro unmilione cinquecentomila) o l'equivalente in valuta estera.

Il concorrente, per partecipare alla gara, deve possedere i seguenti requisiti a pena di esclusione dalla gara:

- a) inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art.38 del D.Lgs. 163/2006;
- b) iscrizione nei registri della C.C.I.A.A. per i soggetti di cui alle lettere a) - b) del punto III.2, anche nel caso di costituzione di raggruppamento d'impresa;
- c) iscrizione all'albo dei farmacisti abilitati all'esercizio della professione, in Italia ed all'estero per i soggetti di cui alle lettere b) e c) del punto III.2;
- d) assenza delle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater c.p. e dell'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001.

e) insussistenza di situazioni di controllo o di collegamento di cui all'art. 2359 del c.c. con altri concorrenti partecipanti alla gara;

f) essere in regola con le norme di cui alla legge 68/99 e alla legge 383/2001.

Nessun soggetto può concorrere al tempo stesso per sé e quale membro di uno o più raggruppamenti, ovvero come componente di più raggruppamenti, pena l'esclusione dalla gara. Analogamente, pena l'esclusione dalla gara, la composizione del raggruppamento non può essere variata dopo la presentazione dell'offerta irrevocabile. I soggetti che partecipano in qualità di raggruppamenti assumono responsabilità solidale nei confronti del Comune.

IV.1) Tipo di procedura: procedura aperta.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: ai sensi dell'art.83 del D.L.gs 163/2006, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i parametri e relativi punteggi indicati all'art.5 del disciplinare di gara.

IV.3.4) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte Ore 12:00 del giorno 20/10/2008, con modalità e prescrizioni indicate all'art. 6 del disciplinare di gara.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione:

BUSTA N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA contenente:

1) istanza di partecipazione alla gara in competente bollo da € 14,62= (Modello A), con contestuale dichiarazione sostitutiva della concorrente, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000.

In caso di partecipazione dei soggetti di cui alla lett. c) del precedente punto III.2, il predetto modello A dovrà essere presentato singolarmente da tutti i relativi componenti, pena l'esclusione dalla gara.

2) impegno irrevocabile, sottoscritto dal legale rappresentante in caso di società o, in caso di farmacisti che intendano successivamente costituire la società, dalle persone fisiche interessate, ovvero dal legale rappresentante di ogni soggetto componente in caso di raggruppamenti:

- all'acquisto di n. 37.500 azioni, se non opzionate dai farmacisti dipendenti della Società Pharma Novara S.p.A., alle stesse condizioni dell'offerta economica presentata;

- alla sottoscrizione, in sede di compravendita delle azioni, dei patti parasociali redatti sulla base dei principi individuati nella delibera di C.C. n° 64 del 17/07/2008;
- al rispetto del divieto di cessione delle azioni per un periodo di quindici anni decorrenti dalla data del trasferimento azionario.

L'impegno va presentato unitamente alla fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, pena l'esclusione dalla gara, compilando il modello "B" predisposto dall'amministrazione appaltante, e a disposizione dei concorrenti sul profilo del committente indicato al precedente punto I.1).

- 3) copia autentica dell'atto costitutivo e dello statuto vigente, o copia fotostatica con dichiarazione sostitutiva attestante la conformità agli originali, per i soggetti di cui alle lett. a), b) del punto III.2., e per le singole imprese oggetto di raggruppamento (lett. d) punto III.2);
- 4) dichiarazione di impegno (Modello C) irrevocabile a costituire, prima della stipulazione del contratto di cessione delle azioni, una società di capitali, avente quale oggetto sociale la distribuzione farmaceutica al dettaglio, con un capitale sociale non inferiore ad € 1.500.000,00 (euro unmilione cinquecentomila) o l'equivalente in valuta estera, per i soggetti di cui alle lettere b) e c) e d) punto III.2;
- 5) certificato, o documento equivalente, di iscrizione all'albo, di farmacisti abilitati all'esercizio della professione, in Italia ed all'estero nelle fattispecie di cui alle lett. b) e c) punto III.2;
- 6) ricevuta del deposito cauzionale o fideiussione bancaria o polizza assicurativa, a garanzia dell'irrevocabilità dell'offerta per l'importo indicato al precedente punto III.1.1.
- 7) ricevuta del versamento del contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici di Lavori, servizi e forniture, di € 100,00= da allegare alla documentazione di partecipazione **a pena di esclusione** e da effettuare con una delle seguenti modalità:
 - mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.

- mediante versamento sul conto corrente postale n.73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (C.F.: 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del partecipante;
- il CIG **0198846CE5** che identifica la procedura.

BUSTA N. 2 – “OFFERTA TECNICA”

La busta dovrà contenere, a pena di esclusione, l'elaborato denominato "Piano aziendale di sviluppo", sottoscritto in ogni pagina con firma leggibile e per esteso:

- dal titolare o legale rappresentante della concorrente in caso di partecipazione dei soggetti di cui alle lett. a) e b) del punto III.2;
- da ciascun farmacista nel caso di cui alla lett. c) del punto III.2: dovrà essere indicato il numero delle azioni che ciascun farmacista intende acquistare;
- dal legale rappresentante di ogni soggetto componente in caso di partecipazione dei soggetti di cui alle lett. d) del punto III.2: dovrà essere indicato il numero delle azioni che ciascun soggetto intende acquistare.

Tale piano dovrà coprire un arco temporale di cinque anni dall'acquisto della partecipazione e dovrà indicare, tra l'altro, distintamente i seguenti elementi in base ai quali, nella valutazione e comparazione delle offerte, la Commissione all'uopo nominata, attribuirà un punteggio complessivo massimo di punti 20 così distribuiti:

- le linee di indirizzo circa la strategia complessiva di gestione della società con particolare riferimento alle politiche di crescita della stessa – massimo punti 5;
- le modalità di conduzione ed ottimizzazione del servizio alla cittadinanza presentando il documento “Carta dei servizi”, contenente la garanzia di continuità delle forniture di medicinali mutuabili a carico del S.S.N. – massimo punti 5;
- le eventuali estensioni e miglioramenti del contratto di servizio regolante l'affidamento della gestione delle farmacie – massimo punti 5;
- gli investimenti previsti – massimo punti 3;
- le politiche occupazionali, di formazione e di riqualificazione del personale – massimo punti 2.

La suddetta busta dovrà essere anch'essa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

BUSTA N. 3 – “OFFERTA ECONOMICA”.

La busta dovrà contenere l'offerta economica, redatta in lingua italiana, in competente bollo da €14,62=, indicando, sia in cifre che in lettere, il prezzo offerto per l'acquisto delle n 562.500 (cinquecentosessantaduemilacinquecento) azioni, **non inferiore al prezzo minimo di cessione di €.9.000.000,00 (novemilioni), a pena di esclusione dalla gara.**

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, verrà preso in considerazione quello in lettere.

L'offerta economica presentata dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso;

- dal titolare o legale rappresentante della concorrente in caso di partecipazione dei soggetti di cui alle lett. a) e b) del punto III.2;
- da ciascun farmacista nel caso di cui alla lett. c) del punto III.2: dovrà essere indicato il numero delle azioni che ciascun farmacista intende acquistare;
- dal legale rappresentante di ogni soggetto componente in caso di partecipazione dei soggetti di cui alle lett. d) del punto III.2: dovrà essere indicato il numero delle azioni che ciascun soggetto intende acquistare.

Si precisa che l'offerta economica dovrà essere racchiusa, senza alcun altro documento, nella predetta busta n. 3, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, **a pena di esclusione dalla gara.**

Per quanto attiene a valori espressi in valuta diversa dall'Euro, si farà riferimento al rapporto di cambio alla data di spedizione del presente Bando all'Ufficio Pubblicazioni Ufficiali dell'Unione Europea.

IV.3.5) Lingua utilizzabile nella documentazione: Italiana, ovvero accompagnata da traduzione italiana asseverata nei modi di legge.

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 60 giorni successivi alla data di scadenza presentazione dell'offerta

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte: ore 10:00 del giorno **21/10/2008** c/o Palazzo Municipale - Via Rosselli n.1 - Novara. Per maggiori informazioni vedi articolo 5 del disciplinare di gara.

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

A. il giorno **15/09/2008** alle ore 10:00 è organizzato presso la sede della Società Pharma Novara S.p.A. in corso XXIII marzo 1849 n. 174f - Novara, un incontro (cd. "*data room*") con tutti i soggetti interessati che presentino domanda di partecipazione alla *data room* e impegno alla riservatezza (Modello D), in conformità alla bozza messa a disposizione, sottoscritta:

- dal titolare o legale rappresentante della concorrente in caso di partecipazione dei soggetti di cui alle lett. a) e b) del punto III.2;
- da ciascun farmacista nel caso di cui alla lett. c) del punto III.2: dovrà essere indicato il numero delle azioni che ciascun farmacista intende acquistare;
- dal legale rappresentante di ogni soggetto componente in caso di partecipazione dei soggetti di cui alle lett. d) del punto III.2: dovrà essere indicato il numero delle azioni che ciascun soggetto intende acquistare.

Durante tale incontro sarà possibile consultare la documentazione societaria, amministrativa e legale di Pharma Novara S.p.A., nonché la documentazione di gara, messa a disposizione del candidato e dettagliatamente elencata nell'allegato A al disciplinare di gara.

B. Il Comune di Novara si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di interrompere la procedura in qualsivoglia momento o di non procedere all'aggiudicazione qualora, per qualunque motivo, ritenga l'Offerta, complessivamente intesa, non conveniente, senza peraltro che i soggetti interessati possano avanzare nei suoi confronti pretese di alcun genere a titolo risarcitorio.

C. L'aggiudicatario si impegna, con la presentazione dell'offerta a sottoscrivere, nell'atto di compravendita delle azioni, i patti parasociali redatti sulla base dei principi enunciati nella deliberazione del C.C. n° 64 del 17/07/2008.

D. L'aggiudicatario dovrà provvedere a tutte le comunicazioni previste dalla normativa italiana e comunitaria all'Autorità di Garanzia della Concorrenza e del Mercato.

E. Il Comune di Novara comunicherà all'acquirente la data, il luogo e le modalità per la stipulazione del contratto di compravendita delle azioni.

F. Il pagamento del prezzo offerto dovrà avvenire in unica soluzione entro la data di sottoscrizione del contratto di cessione delle azioni. Tutte le spese, imposte e tasse relative all'aggiudicazione e al contratto saranno a carico dell'acquirente.

G. L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare al secondo classificato, ovvero ai successivi secondo l'ordine della graduatoria, nei seguenti casi:

- 1) qualora i soggetti di cui al punto III.2 lett. b) - c) - d) del presente bando non costituiscono la società di capitali, entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione con il versamento del prezzo d'acquisto.
- 2) quando il soggetto risultato aggiudicatario non stipuli il contratto di cessione nel luogo e tempo indicati dal Comune di Novara, entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione con il versamento del prezzo d'acquisto.
- 3) qualora l'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato non rilasci all'aggiudicatario il Nulla Osta all'operazione.

Nel caso in cui si verificano le situazioni di cui ai sopra citati nn.1 e 2, il Comune si rinvierà sulla cauzione/fideiussione prestata a garanzia dell'offerta.

H. Il presente bando non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Cod. Civ., né sollecitazione al pubblico risparmio, ai sensi dell'art. 94 e ss. del D.lgs. n. 58 del 24/02/1998. Il presente bando e la ricezione delle Offerte non comportano per il Comune di Novara alcun obbligo o impegno di vendita nei confronti dei soggetti interessati.

Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Legale dott. Sergio Albenga.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti che presenteranno la propria offerta, si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196 del 30/06/2003. Il titolare del trattamento sarà il responsabile del procedimento dott. Sergio Albenga per il Comune di Novara, nei cui confronti il soggetto interessato potrà fare valere i diritti di cui all'art. 13 del D.lgs. n. 196 del 30/06/2003 e s.m.i..

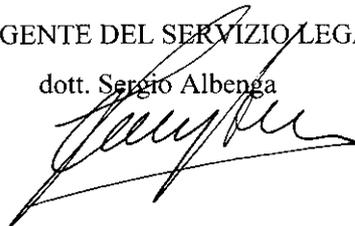
VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO ALLA G.U.C.E.: 11/08/2008

ALLEGATO AII: Documentazione disponibile presso il punto di contatto indicato al punto I.1) e presso Pharma Novara S.p.A., C.so XXIII 1849 n. 174f – 28100 Novara.

ALLEGATO AIII: INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE: Comune di Novara – Ufficio archivio e protocollo – Via Rosselli n. 1 – 28100 Novara - Italia

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO LEGALE

dott. Sergio Albenga



CC