

COMUNE DI VARESE

Prot. Gen. 41341 dell'8 agosto 2008

Bando di gara per servizi di pulizia - CIG 019572093E

I.1 Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Varese, via Luigi Sacco 5,

Contattare: Area II "Risorse Umane" All'attenzione di: Dott.ssa Licia Cortese

, I-21100 Varese. Tel. 0332/255741 E-mail: licia.cortese@comune.varese.it

Fax 0332/255729. **Indirizzo(i) internet:** www.comune.varese.it. **Profilo di**

committente:[http://www.comune.varese.it/si4web/common/AmvSezione.do?](http://www.comune.varese.it/si4web/common/AmvSezione.do?MVPD=0&MVSZ=189)

[MVPD=0&MVSZ=189](http://www.comune.varese.it/si4web/common/AmvSezione.do?MVPD=0&MVSZ=189) **Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I

punti di contatto sopra indicati. **Il capitolato d'oneri è disponibili presso:** I

punti di contatto sopra indicati. **Le offerte vanno inviate a:** Comune di

Varese - Ufficio Contratti, via Luigi Sacco 5, All'attenzione di: Dott. Graziano

Visconti, I-21100 Varese. Tel. 0332/ 255.289. E-mail:

graziano.visconti@comune.varese.it, Fax 0332/255.264. Indirizzo Internet

(URL): www.comune.varese.it. **I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE:**

Autorità regionale o locale. **II.1.1) Denominazione:** Appalto per servizi di

pulizia presso stabili di proprietà o competenza comunale **II.1.2) Tipo di**

appalto: Servizi. **Luogo di esecuzione:** Edifici sede di uffici comunali o

gestiti dal Comune di Varese **II.1.3) L'avviso riguarda:** Un appalto

pubblico. **II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:** L'appalto ha per oggetto

tutti i servizi di pulizia ordinaria e di ripristino degli stabili di proprietà o in

uso al Comune di Varese secondo modalità e indicazioni meglio dettagliate

nell'Allegato A al capitolato speciale d'appalto (vedi art. 1 del capitolato

speciale); **II.1.6) CPV:** 74750000-1 **NUTS:** ITC41 **II.1.8) Divisione in**

lotti: No **II.1.9) Ammissibilità di varianti:** Sì **II.2.1) Quantitativo o**

entità totale: Valore stimato EUR 1.600.615,60 IVA esclusa di cui EUR

1.583.815,60 (EUR 1.215.795,58 per pulizie ordinarie EUR 368.020,02 per pulizie di ripristino) soggetti ad offerta in ribasso ed EUR 16.800,00 IVA esclusa per oneri di sicurezza non soggetti ad offerta in ribasso. **II.3)**

TERMINE DI ESECUZIONE: quattro anni - vedi articolo 2 del capitolato speciale **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara. EUR 32.012,31 (vedi disciplinare di gara). **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:** Risorse proprie; modalità di pagamento vedi art. 9 del Capitolato. **III.1.3)**

Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Mandato collettivo con rappresentanza - art. 37 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 - vedi disciplinare di gara. Per i requisiti di partecipazione vedi disciplinare di gara. **III.2.1)**

Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: a) Non trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006. b) Non essere in una situazione di controllo/collegamento con altri concorrenti.

L'Amministrazione si riserva, ai fini dell'esclusione dalla procedura, ogni più ampia facoltà di verificare l'esistenza di situazioni di fatto che facciano ritenere esistenti situazioni di controllo/collegamento ovvero violazioni del principio di segretezza dell'offerta. c) che applicano nei confronti dei propri dipendenti il C.C.N.L Imprese Multiservizi nel pieno rispetto di tutte le norme in esso contenute. d) essere iscritto alla C.C.I.A.A. o registro equivalente nei paesi C.E.E. **Prove richieste** dichiarazione sostitutiva (vedi disciplinare di gara) **III.2.2) Capacità economica e finanziaria:** aver realizzato nel triennio 2005/2006/2007 un fatturato complessivo non inferiore a € 3.000.000,00 IVA

esclusa; per le ATI vedi disciplinare di gara. **Prove richieste** - dichiarazione sostitutiva (vedi disciplinare di gara) **III.2.3 Capacità tecnica:** a) aver eseguito, nel triennio 2005/2006/2007 almeno un servizio analogo (servizi di pulizia presso Enti Pubblici o privati) a quello messo a gara per un importo complessivo non inferiore alla base d'asta del presente appalto (min. Euro € 1.200.000,00 IVA esclusa); per le ATI vedi disciplinare di gara. b) essere in possesso di adeguati sistemi di Qualità Aziendale **Prove richieste** - dichiarazione di buona esecuzione del servizio (vedi disciplinare di gara) - dichiarazione di effettuazione del sopralluogo (vedi disciplinare di gara) - dichiarazione sostitutiva (vedi disciplinare di gara) **III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?:** no. **III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio:** no. **IV.1.1) Tipo di procedura:** Aperta. **IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 e 84 del D.Lg. 12.4.2006 n. 163, individuata utilizzando i criteri indicati nell'allegato "C" al capitolato speciale d'appalto: (vedi disciplinare di gara) **IV.3.1) Numero di riferimento:** 019572093E **IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri:** vedi disciplinare di gara **IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:** 21.10.2008 ORE 12,00 **IV.3.6) Lingue utilizzabili:** Italiano. **IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte). **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** sorteggio : 22.10.2008 ore 9,00 Ammissione definitiva 5.11.2008 ore 9,00 **Luogo:** Sala riunioni municipio di Varese, via L. Sacco 5, I-Varese. **Persone ammesse ad**

assistere: sì. Il legale rappresentante o un rappresentante per ciascuna impresa partecipante munito di delega, nel caso non sia il legale rappresentante, rilasciata, senza formalità, dal legale rappresentante stesso.

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: Sì. Anno 2012

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: a) I soggetti interessati potranno formulare quesiti e richiedere chiarimenti esclusivamente per iscritto, via telefax, al servizio indicato al n. I.1. Le richieste di chiarimento dovranno pervenire non oltre le ore 24,00 del 9.10.2008. (a pena di irricevibilità). Le eventuali risposte saranno inoltrate sempre per iscritto, via telefax, entro le ore 24,00 del 14.10.2008, e saranno rese disponibili, entro le ore 9,30 del 15.10.2008, agli aventi interesse. Non verranno fornite informazioni verbali, notizie, dati o chiarimenti non inerenti la documentazione messa a disposizione dei concorrenti o richiamata nel bando di gara (vedi disciplinare di gara). b) al medesimo servizio dovrà essere richiesta l'effettuazione del sopralluogo obbligatorio. Per ragioni organizzative, condense al numero delle sedi, i sopralluoghi saranno effettuati, a scelta del concorrente, in una delle seguenti date: 17 e 18 settembre 2008 – uno e due ottobre 2008 – otto e nove ottobre 2008. c) Le offerte e la relativa documentazione confezionate con le modalità previste dal disciplinare di gara, dovranno, a pena di esclusione, essere contenute in plico sigillato con ceralacca riportante la seguente dicitura: BANDO DI GARA PER L'APPALTO RELATIVO A SERVIZI DI PULIZIA PRESSO STABILI DI PROPRIETA' O COMPETENZA COMUNALE (vedi disciplinare di gara). Tale plico dovrà essere trasmesso a mezzo del servizio postale ovvero mediante qualsiasi altra agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, anche

a mezzo di terze persone, ad esclusivo rischio del concorrente (vedi disciplinare di gara). d) gli offerenti dovranno corrispondere il contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti con le modalità previste nel Disciplinare di gara, pari ad Euro 70,00 a pena di esclusione. e) Non saranno considerate validamente pervenute, le offerte indirizzate ad Uffici diversi, rispetto a quello indicato, anche se giunte nel termine salvo il caso di consegna all'Ufficio Protocollo. (vedi disciplinare di gara). f) saranno escluse le offerte economiche aventi un importo superiore a EUR 1.600.615,60 al netto di IVA; g) i concorrenti interessati dovranno richiedere al servizio indicato al punto I.1), a mezzo fax, il disciplinare di gara contenente informazioni sui requisiti di partecipazione e sulla compilazione dell'offerta ed il capitolato speciale d'appalto. Il disciplinare sarà inviato entro due giorni lavorativi dalla richiesta. Il documento potrà anche essere scaricato dal sito internet indicato al punto I.1.; h) Avvalimento: ai sensi del comma 7 dell'art. 49 del D. Lgs. N. 163/2006, l'avvalimento è ammesso. (vedi disciplinare di gara); i) Il subappalto è regolato dall'art. 118 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 (vedi disciplinare di gara); l) si procederà all'aggiudicazione anche in caso venga presentata una sola offerta valida. m) In caso di parità di punteggio si procederà per sorteggio. Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza. Il disciplinare di gara con i relativi allegati ed il capitolato d'appalto - per quanto richiamato - fanno parte ad ogni effetto del presente bando. **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale amministrativo regionale

per la Lombardia, via Conservatorio 13, I-20122 Milano. Tel. 02/783805.

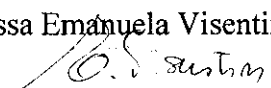
VI.4.2) Presentazione di ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: 60 giorni dalla piena conoscenza del provvedimento di aggiudicazione definitiva. **VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:** vedi sezione I punto I **VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

11 AGO. 2008

DIRIGENTE CAPO AREA II

Dott. Daniele Michieletto


DIRIGENTE CAPO AREA I

Dott.ssa Emanuela Visentin


COPIA TRF