

REGIONE MARCHE
Azienda Sanitaria Unica Regionale
 Ancona, via Caduti del Lavoro n. 40

Bando d'asta pubblica per la vendita di immobili

In esecuzione della determina n. 618 del 01.08.2008 del Direttore Generale dell'A.s.u.r. Marche

SI RENDE NOTO CHE ALLE ORE 10,00 DEL GIORNO 01.10.2008

presso la sala polifunzionale della Zona Territoriale n. 8 di Civitanova Marche, in Civitanova Marche Alta, piazza Garibaldi n.8, avanti ad apposita Commissione, avrà luogo l'esperimento d'asta pubblica per la vendita del seguente bene immobile di proprietà dell'Asur Marche: **complesso denominato "Ex Istituto Climatico Marino" – Consorzio Provinciale Antitubercolare ubicato nell'ambito cittadino del Comune di Porto Recanati, via Gramsci, n.ri 28-30, in prossimità della Strada Statale n. 16, costituito dai seguenti beni:**

- a) fabbricato principale denominato "Ex Istituto Climatico"
- b) fabbricato secondario denominato "casa del custode"
- c) corti degli edifici in precedenza descritti

univocamente distinti nel C.T. e nel C.E.U. del Comune di Porto Recanati con i seguenti identificativi e dati censuari :

n.ordine	Foglio	Particella	Sub	Qualità/ destinazione	classe	Superficie catastale (mq)	Volumetrie effettive (mc)
1	12	157		Ente urbano (B/2)		11.050,00	11.715,95
2	12	318		Ente urbano (A/4)		50,00	445,90
3	12	746		Seminativo	1	2.550,00	

La volumetria complessiva sviluppata dagli edifici esistenti è pari a mc. 12.161,85. Ai sensi delle prescrizioni urbanistiche vigenti, potrà essere aumentata al massimo del 20%.

La destinazione urbanistica delle particelle risulta regolata dalla " VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE APPROVATA IN ADEGUAMENTO AL P.T.C. " Atto Consiliare n.11 del 31.03.2006, presa d'atto delle prescrizioni di cui alla Delibera di Giunta Provinciale n. 726 del 28.12.2005. Tale strumento prevede la possibilità di recupero edilizio dei fabbricati esistenti secondo quanto disciplinato dal "Piano di Recupero n.5 – NB 14 delle relative Norme Tecniche di Attuazione .

Prezzo a base d'asta € 5.063.000,00. – Deposito cauzionale: € 506.300,00

L'aggiudicatario è obbligato a restituire all'Asur Marche, al momento della stipula dell'atto di compravendita, le spese sostenute per la perizia tecnico-estimativa (pari a € 9.401,94) e per la pubblicità della procedura di alienazione (da quantificarsi a fine gara).

L'immobile è libero da persone e/o cose.

L'immobile di cui sopra è stato trasferito al patrimonio dell'ex Asl 8 di Civitanova Marche (oggi Asur Marche) in forza della deliberazione della Giunta Regione Marche n. 2330 del 05.08.1996 in attuazione di quanto previsto dall'art.5 del D.Lgs.502/92 come successivamente integrato e modificato.

La Soprintendenza regionale con comunicazione prot. n. 3195 del 24.05.2007 ha comunicato che il fabbricato non riveste interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 , in quanto non sussistono

caratteri artistici, architettonici, archeologici o etnoantropologici tali da motivare la Dichiarazione dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 13 del citato d. Lgs. N. 42/2004.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

1. Oggetto dell'alienazione

I beni vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ivi comprese le servitù se e come esistenti, apparenti e non, o comunque aventi ragione legale di esistere.

La vendita viene fatta a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale, tenuto conto dell'obbligo per i partecipanti di procedere all'accesso preventivo direttamente o a mezzo di soggetti terzi. Gli immobili saranno trasferiti al momento del rogito notarile liberi da formalità pregiudizievoli risultanti dai pubblici registri.

2. Modalità di alienazione

A. La vendita di detti immobili avverrà mediante indizione di asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, c. 1, lettera "C" del R.D. n. 827 del 23.5.1924 e tenuto conto dell'art. 11, comma 2, del "Regolamento per l'alienazione, la locazione, l'acquisizione del patrimonio immobiliare" approvato con determina n. 343 del 11.7.2005 dell'ASUR, precisando che l'asta sarà ad unico e definitivo incanto e si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida. Le spese tecniche sostenute per la procedura di alienazione dell'immobile saranno a carico dell'aggiudicatario.

Il prezzo base d'asta è da intendersi al netto delle imposte a carico dell'aggiudicatario che saranno determinate all'atto del rogito, secondo le disposizioni di legge.

3. Revoca, modifica, proroga

L'Azienda Sanitaria Unica Regionale si riserva in qualsiasi momento, e comunque fino alla stipulazione del rogito, la facoltà di non procedere alla vendita, per intervenuti motivi di pubblico interesse, senza che nulla sia dovuto agli eventuali aggiudicatari, salvo la restituzione, senza interessi, del deposito cauzionale.

4. Requisiti di carattere economico-finanziario per partecipare alla gara.

I concorrenti devono essere in possesso del requisito di solvibilità finanziaria per un importo non inferiore ad € 5.100.000,00 da dimostrare attraverso n. 1 idonea referenza bancaria di data non anteriore a 40 giorni da allegare alla documentazione contenuta nella Busta A del plico di gara.

MODALITA' DI AMMISSIONE – DEPOSITO CAUZIONALE

Per l'ammissione all'asta i concorrenti dovranno costituire in favore dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale una cauzione provvisoria pari all'importo di € **506.300,00** con le seguenti modalità alternative:

1) deposito cauzionale infruttifero presso la Tesoreria dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale intestato a ASUR – Zona Territoriale n.8, Banca delle Marche S.p.a. – filiale Ancona Ag. 2 (275)

CODICE IBAN:

IT 59 R 06055 02600 0000000004734
--

con la seguente causale: "Deposito cauzionale per ex Istituto Climatico-Porto Recanati".

2) assegno circolare non trasferibile intestato all'Azienda Sanitaria Unica Regionale.

Tale deposito non può essere costituito mediante fideiussione bancaria né assicurativa.

A coloro che non risulteranno aggiudicatari verrà restituito il deposito cauzionale infruttifero, mentre il deposito versato dall'aggiudicatario verrà trattenuto a titolo di caparra ed incamerato

qualora il medesimo aggiudicatario non addivenga, nei tempi e con le modalità stabilite dall'Azienda, alla stipulazione dell'atto di trasferimento delle proprietà, fatti salvi i maggiori danni.

PRESENTAZIONE OFFERTE

L'offerta e la relativa documentazione dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo della Azienda Sanitaria Unica Regionale – Zona Territoriale n. 8 di Civitanova Marche Alta – Piazza Garibaldi n. 8 – Civitanova Marche 621013, entro e non oltre il giorno 25.09.2008 alle ore 12,00, a mezzo raccomandata del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata o direttamente a mano. **Il termine è da intendersi perentorio ed inderogabile, pena l'esclusione dalla gara.**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti (ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile).

Il plico, debitamente sigillato e firmato sui lembi di chiusura, dovrà riportare all'esterno, in forma chiara e leggibile:

a) indicazione del mittente, indirizzo e numero di fax e telefono

b) dicitura: "Asta pubblica alienazione Complesso Ex Istituto Climatico di Porto Recanati"

Il plico deve contenere al suo interno due buste sigillate recanti rispettivamente la dicitura: "A – DOCUMENTAZIONE" e "B – OFFERTA ECONOMICA"

NELLA BUSTA "A" DEVONO ESSERE CONTENUTI , A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA, I SEGUENTI DOCUMENTI:

❖ Dichiarazione validamente sottoscritta, nel rispetto delle norme vigenti in materia di dichiarazioni sostitutive, nella quale l'offerente attesti quanto segue (vd. modello fac simile allegato n.1):

1. la residenza, il codice fiscale e la partita IVA, se disponibile, n. di telefono, n. di fax e l'attestazione di agire in qualità di:

a) persona fisica;

b) titolare della impresa individuale, specificando la relativa sede legale;

c) legale rappresentante di una società/ente/altro specificando la relativa sede legale;

d) procuratore, in nome e per conto dell'offerente, specificando se la procura allegata è in originale o copia autentica, e le generalità del mandante (nome e cognome o ragione sociale, residenza o sede legale, codice fiscale e partita IVA, se disponibile) ;

e) oppure che l'offerta è presentata da più soggetti.

In questa ipotesi e), la dichiarazione dovrà essere effettuata e firmata, a pena di esclusione dalla gara, da ciascun soggetto che intende partecipare, congiuntamente ad altri, all'asta (una dichiarazione per ciascun partecipante). All'interno della singola dichiarazione di partecipazione, ciascun soggetto indicherà, insieme agli altri dati, la percentuale per la quale intende concorrere, che identificherà la sua parte nella comunione. Se non verrà indicata la quota percentuale di partecipazione i soggetti dichiaranti si considereranno solidalmente obbligati in parti uguali. Tutte le dichiarazioni di partecipazione saranno inserite nella Busta "A".

Nell'ipotesi e), l'Offerta economica (vd. modello n.2 bis) sarà unica, ma sottoscritta **a pena di esclusione dalla gara** da tutti i soggetti partecipanti.

2. di voler partecipare all'asta pubblica di vendita dell'immobile "Complesso Ex Istituto Climatico di Porto Recanati" per sé o per persona da nominare;

3. di essersi recato sul posto dove è ubicato l'immobile per il quale si intende presentare offerta di acquisto e di aver preso completa conoscenza dello stesso direttamente o a mezzo di soggetti terzi;

4. di aver preso visione, relativamente all'immobile per il quale si intende presentare offerta di acquisto, della documentazione d'asta, di tutti i dati concernenti la consistenza, la situazione urbanistica e catastale presso i competenti Uffici, il suo stato di conservazione, lo stato di strutture e sovrastrutture, ivi comprese quelle comuni, direttamente o anche a mezzo di soggetti terzi;
5. di aver preso atto che l'eventuale acquisto dell'immobile avverrà a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti i vincoli e servitù, apparenti e non, se e come esistenti o aventi ragione legale di esistere;
6. di impegnarsi ad assumere tutte le spese relative alla compravendita così come previsto dalla legge e dal presente bando;
7. di impegnarsi a rimborsare tutte le spese che l'Azienda andrà a sopportare per la ripetizione della gara, qualora l'aggiudicatario non proceda alla stipula del contratto di compravendita nel termine di 90 (novanta) giorni, stabilito dall'Azienda dalla comunicazione dell'aggiudicazione;
8. di essere a piena conoscenza, di accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni e le modalità riportate nell'avviso di asta, ivi compreso il "Regolamento per l'alienazione, la locazione, l'acquisizione del patrimonio immobiliare" approvato con determina n. 343 del 11.7.2005 dell'ASUR;
9. di impegnarsi, prima del rogito, a comunicare tempestivamente – e comunque non oltre 15 giorni dalla data di presentazione della variazione alla Camera di Commercio - all'Azienda ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi;
10. *(per le sole persone fisiche)* di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto o inabilitato e che a proprio carico non siano in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre o che precludono la partecipazione alla gara.
11. *(per le sole imprese individuali)* che l'impresa è iscritta alla Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura con i seguenti dati:
 - data e numero di iscrizione alla Camera di Commercio presso cui l'impresa è iscritta;
 - nominativo, data di nascita, codice fiscale e residenza del titolare;
 - nominativo delle persone delegate alla firma per l'esercizio dell'impresa in base agli atti depositati presso la stessa Camera di Commercio;
 - che l'impresa non si trova in stato di amministrazione controllata, liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività, che tali procedure non si siano verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per l'asta e di non trovarsi in nessuna delle condizioni di cui all'art. 32 quater del codice penale;
 - che il titolare dell'impresa nonché l'impresa non si trovano nelle condizioni di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) D. Leg.vo 8/06/2001 n. 231;
 - il codice di attività ai fini della compilazione del modello GAP previsto dalla normativa antimafia.
12. *(per le sole società e i consorzi)* che la società/consorzio è iscritta/o alla Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura con i seguenti dati:
 - data e numero di iscrizione alla Camera di Commercio presso cui la società è iscritta;
 - nominativi, date di nascita, codice fiscale e residenza dei legali rappresentanti, soci (per le società in nome collettivo debbono essere forniti i dati di tutti i soci; per le società in accomandita semplice

debbono essere forniti i dati dei soli soci accomandatari), amministratori muniti di poteri di rappresentanza sulla base dei dati depositati presso la Camera di Commercio;

- i poteri conferiti al/ai legali rappresentanti ed in particolare il potere di contrarre ed assumere impegni con i terzi con riferimento agli acquisti di immobili per conto della società/ente;
- che l'impresa non si trova in stato di amministrazione controllata, liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività, che tali procedure non si siano verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per la gara e di non trovarsi in nessuna delle condizioni di cui all'art. 32 quater del codice penale;
- che i soggetti individuati al secondo capoverso nonché la società o l'Ente non si trovino nelle condizioni di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) D. Leg.vo 8/06/2001 n. 231;
- il codice di attività ai fini della compilazione del modello GAP previsto dalla normativa antimafia;

oppure

(per gli altri enti) i dati dell'ente .

13. (nel caso di offerta per persona da nominare) di impegnarsi a dichiarare entro tre giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva le generalità della persona da nominare della quale l'offerente si rende garante e con la stessa solidale per l'offerta presentata, consapevole che, ove la suddetta dichiarazione non sia rilasciata nel termine perentorio indicato ovvero qualora la persona dichiarata non accetti o non abbia i requisiti per concorrere all'asta, risulterà egli stesso, per gli effetti di legge, effettivo ed unico aggiudicatario definitivo;

14. l'indicazione del numero di fax al quale l'Azienda dovrà effettuare tutte le comunicazioni inerenti alla gara;

15. l'indicazione del conto corrente bancario sul quale, eventualmente, effettuare versamenti in restituzione dei depositi cauzionali;

16. di impegnarsi a rimborsare all'Asur, all'atto della stipula del contratto, le spese sostenute per la perizia tecnico-estimativa dell'immobile (pari ad € 9.401,94) e le spese di pubblicità della procedura di alienazione.

(ALTRA DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE, A PENA DI ESCLUSIONE, NELLA BUSTA A)

- ❖ fotocopia del documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità oppure, se scaduto, con apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 41 D.P.R. n. 445/2000, di conferma o di modifica dei dati anagrafici;
- ❖ ricevuta in originale attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale;
- ❖ (qualora la domanda di partecipazione sia sottoscritta da un soggetto diverso dall'offerente) procura speciale rilasciata per atto pubblico notarile o scrittura privata autenticata da notaio, in originale o in copia autentica, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445. Da tale atto dovrà risultare il potere conferito al mandatario;
- ❖ (per le società e i consorzi) documentazione, in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18, comma II, D.P.R. 28.12.2000 n. 445, da cui si rilevi il potere del legale rappresentante a contrarre per il negozio di cui al presente atto (delibere societarie/statuto atto costitutivo/ procure etc.);

- ❖ (per gli enti pubblici) provvedimento, in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18, comma II, D.P.R. 28.12.2000 n. 445, del competente organo, comprovante la volontà di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara e l'individuazione del proprio rappresentante all'asta.
- ❖ idonea referenza bancaria di data non anteriore a 40 giorni a comprova del possesso del requisito di solvibilità finanziaria per un importo non inferiore ad € 5.100.000,00.

BUSTA "B - OFFERTA ECONOMICA"

La busta "B" dovrà contenere l'offerta economica e dovrà essere perfettamente sigillata e recare la dicitura BUSTA "B - OFFERTA ECONOMICA".

L'offerta formulata in lingua italiana da redigersi (vd. modelli fac-simile allegati n. 2 e n. 2 bis), in carta bollata o con apposizione di marca da bollo, datata e firmata per esteso in ogni pagina non dovrà essere in alcun modo sottoposta a condizione e/o espressa in modo indeterminato e dovrà contenere, a pena di esclusione:

- oggetto dell'offerta;
- le complete generalità dell'offerente, oltre al codice fiscale e, se disponibile, partita IVA;
- il prezzo offerto sia in cifre che in lettere espresso in euro. In caso di discordanza tra le formulazioni, sarà ritenuta valida quella più favorevole all'Azienda. Il prezzo offerto non si intende comprensivo di IVA o altre imposte.
- la firma per esteso dell'offerente o del procuratore, ovvero trattandosi di società o ente, o equiparati, del legale rappresentante.

In caso di offerta presentata da più soggetti questa dovrà essere sottoscritta da tutti.

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

In seduta pubblica, nel luogo ed all'ora stabiliti, constatata l'integrità dei plichi, si procederà alla verifica della documentazione presentata, all'apertura delle buste contenenti le offerte ed alla successiva provvisoria aggiudicazione.

L'aggiudicazione, ad unico incanto, sarà fatta al concorrente che abbia offerto, il maggior prezzo che dovrà comunque essere pari o superiore al prezzo minimo d'asta indicato in precedenza. Le offerte inferiori al prezzo base d'asta saranno considerate nulle/invalidi. In ogni caso non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite nel presente bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Se due o più concorrenti avessero fatto la stessa offerta e questa risultasse la migliore ed essa sia valida, ove i concorrenti siano presenti all'apertura delle buste, si procederà seduta stante ad una contestuale miglioria ad offerte segrete fra essi soli e colui che risulterà il migliore offerente verrà dichiarato aggiudicatario. L'ulteriore offerta potrà essere proposta esclusivamente da persona che ne abbia i poteri.

Ove nessuno di essi sia presente, o tutti i presenti non intendano migliorare l'offerta, ovvero le offerte risultassero ancora una volta uguali, l'aggiudicazione verrà effettuata tramite sorteggio.

L'Azienda si riserva, valutate le offerte, di procedere o meno all'aggiudicazione, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere a qualsiasi titolo.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. L'aggiudicazione al soggetto che tra i partecipanti avrà presentato la migliore offerta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario per un periodo minimo di 180 giorni decorrenti dalla data ultima fissata per la presentazione dell'offerta, mentre per l'Azienda gli obblighi sono subordinati alla conseguita esecutività dell'atto di aggiudicazione ed all'accertamento dell'insussistenza di cause ostative in capo all'aggiudicatario,

ivi comprese quelle previste dalle disposizioni antimafia. In ogni caso gli effetti giuridici obbligatori nei confronti dell'Azienda conseguiranno solo ed esclusivamente alla stipula del rogito notarile di compravendita.

Qualora dall'accertamento risulti l'esistenza di alcune cause ostative previste dalla legge, l'Azienda provvederà all'annullamento dell'aggiudicazione ed all'incameramento della cauzione, salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni.

ROGITO DI COMPRAVENDITA

L'aggiudicatario dovrà concordare la data per la stipulazione del rogito nel termine di novanta giorni decorrenti dal ricevimento della notizia da parte dell'Asur della adozione dell'atto amministrativo di aggiudicazione della procedura di alienazione.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle di trascrizione, volturazione, diritti di rogito, imposte, ecc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso.

Dalla data di stipulazione del rogito decorreranno gli effetti attivi e passivi della compravendita, intendendosi fin d'ora che da tale data le imposte, le tasse e gli oneri di qualsiasi genere, riferiti direttamente o indirettamente ai beni alienati, saranno a carico dell'acquirente. L'acquirente subentra in tutti i diritti ed in tutti i rapporti, anche di natura personale ed obbligatoria, dell'Azienda relativi al bene acquisito ivi compresi quelli in itinere.

PAGAMENTO DEL PREZZO

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto:

- acconto pari al 50 per cento del prezzo di aggiudicazione entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione,
- saldo prima della stipula del rogito notarile.

I pagamenti potranno avvenire con le seguenti modalità alternative:

1) versamento presso **qualsiasi sportello della BANCA DELLE MARCHE spa- AG n.2 via Menicucci 4/6 Ancona mezzo di bolletta di Tesoreria indicando i seguenti dati:**

CODICE IBAN: IT 59 R 06055 02600 0000000004734

2) assegno circolare non trasferibile intestato all'Azienda Sanitaria Unica Regionale.

A totale discrezione dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale potranno essere concordate modalità alternative di pagamento.

All'atto della stipulazione del rogito l'aggiudicatario consegnerà:

- un mandato irrevocabile all'incasso emesso da una Banca di fiducia dell'acquirente a favore dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale il cui importo dovrà essere pari al prezzo d'acquisto oltre le spese della perizia tecnico-estimativa e di pubblicità (da quantificarsi a fine gara), detratta la cauzione e l'acconto;

CONSEGNA IMMOBILE

La consegna del complesso immobiliare avverrà all'atto della stipulazione dei rogiti di compravendita.

ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE

Per ulteriori informazioni, nonché per l'eventuale estrazione di copie della documentazione tecnica e d'asta gli interessati potranno recarsi presso gli uffici dell'UOC Attività Tecniche Tecnologiche e Patrimonio della Asur Zona Territoriale n.8 in Civitanova Marche Alta, piazza Garibaldi n.8 oppure chiamare al seguente numero telefonico 0733/894706-894775 tutti i giorni feriali dalle ore 9.00 alle ore 13.00 eccetto il sabato. I costi di riproduzione dovranno essere corrisposti secondo le modalità che saranno indicate.

VISITE AGLI IMMOBILI

Le visite dovranno essere concordate previo appuntamento telefonico da concordare con l'Azienda Sanitaria Unica Regionale (contattare l'UOC Attività Tecniche dell'ASUR – Zona territoriale di Civitanova Marche – Geom. Giulia Marsili 0733/894803 – Geom. Sergio Agostini 0733894775- tutti i giorni feriali dalle ore 9.00 alle ore 13.00 eccetto il sabato).

I soggetti interessati ai sopralluoghi saranno accompagnati nelle visite da incaricati dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale.

TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Leg.vo 30.06.03 n. 196 (denominato codice privacy), i dati personali forniti saranno raccolti presso l'Azienda Sanitaria Unica Regionale – Zona Territoriale n. 8 di Civitanova Marche, in banca dati automatizzata e/o cartacea, per le attività di alienazione del patrimonio. Tale procedura è finalizzata allo svolgimento di tutte le attività e adempimenti connessi con l'asta ed all'eventuale instaurazione e gestione del rapporto medesimo e comprenderà, nel rispetto dei limiti e delle condizioni poste dall'art. 11 del citato D. Leg.vo n. 196/03, tutte le operazioni o complesso di operazioni previste dall'art.4 della medesima normativa, necessarie al trattamento in questione.

I dati saranno trattati dall'Azienda, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici o automatizzati, comunque mediante strumenti ritenuti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza, anche successivamente, a seguito di eventuale instaurazione di rapporto contrattuale, per la gestione dello stesso. Per le finalità relative alla presente procedura i dati saranno comunicati al Notaio, agli altri Servizi dell'Azienda, ai legali incaricati per la tutela dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale in sede giudiziaria, all'Autorità Giudiziaria nei casi espressamente previsti dalla legge, nonché a Pubbliche Autorità connesse alla procedura.

Tali dati potranno essere sottoposti ad accesso da parte di coloro che sono portatori di un interesse giuridicamente rilevante, ai sensi dell'art. 22 della L. n. 241/90.

Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio ai fini dell'aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 7 del codice privacy, gli interessati hanno diritto di accedere alle informazioni che li riguardano e di chiederne, nel rispetto delle disposizioni e dei termini inerenti la procedura, l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge se contenuti in documenti suscettibili di tali modificazioni, nonché opporsi in tutto o in parte per motivi legittimi al trattamento dei dati che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta.

Il titolare del trattamento dei dati: Azienda Sanitaria Unica Regionale, in persona del Direttore Generale e legale rappresentante pro tempore.

PUBBLICITA'

Il presente bando è pubblicato sul G.U.R.I., B.U.R. Marche, giornali locali. Inoltre, il bando unitamente ai fac simile di domanda di partecipazione saranno visionabili sul sito internet dell'A.S.U.R. - zona terr.le n.8 <http://www.asurzona8.marche.it> (sezione gare e appalti) presso l'albo pretorio dell'A.S.U.R. e della Zona territoriale n. 8 di Civitanova Marche, nonché del Comune di Porto Recanati. Il bando nonché la documentazione tecnica è a disposizione degli interessati presso l'UOC Attività Tecniche dell'ASUR – Civitanova Marche – dr.ssa Valerii Cristiana 0733/894706 tutti i giorni feriali dalle ore 9.00 alle ore 13.00 eccetto il sabato.

NORME APPLICABILI

Per quant'altro non previsto nel presente bando, varranno le disposizioni di cui al "Regolamento per l'alienazione, la locazione, l'acquisizione del patrimonio immobiliare" approvato con determina n. 343 del 11.7.2005 dell'ASUR, le norme per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato di cui ai Regi Decreti 18.11.1923 n. 2440 e 23.5.1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alle disposizioni vigenti in materia di antimafia e le disposizioni del codice civile.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Fabrizio Ciribeni; piazza Garibaldi n.8 Civitanova Marche Alta, tel 0733894741;

IL DIRETTORE ASUR MARCHE - ZONA TERR.LE N.8

Dr. Pierpaolo Morosini

