AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DELLA PROVINCIA DI TORINO

Bando di procedura aperta per costruzione di complessivi 21 alloggi

1) Stazione Appaltante: Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino, Segretariato Generale, Corso Dante 14, 10134 Torino. Tel. 011/31301; Fax 011/3130425 - www.atc.torino.it. **2)** Determinazione a contrarre n. 1166 del 21.12.07. **3) Procedura di gara:** procedura aperta. Codice identificativo gara **(CIG) 01990369B1. 4) Forma del contratto:** pubblico-amministrativa. Corrispettivo: "a corpo" ai sensi dell'art. 53, c. 4, D.Lgs 163/06 e art. 45, c. 6, DPR 554/99. **5) Luogo esecuzione:** Ivrea (TO) Via Pertini ang. Via Burolo. **6) Descrizione: Appalto 1646**. Intervento nuova costruzione per complessivi 21 alloggi, pertinenze, posti auto in superficie e relative OO.UUi Importo a base d'asta IVA esclusa: **€ 1.891.065,63**=, di cui: € 1.810.216,49= per importo lavori soggetti a ribasso; € 74.465,38= per oneri di sicurezza e salute del cantiere non soggetti a ribasso; € 6.383,76= per oneri di sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso. Lavorazioni di cui si compone l'intervento: Categoria Prevalente: **OG1** classifica IV. Le opere da eseguire sono così suddivise: Categoria prevalente **OG1 € 657.430,07**=; Categorie scorporabili/subappaltabili **a qualificazione non obbligatoria**: **OS6 € 398.839,62**=; **OS7 € 268.225,87**=; **OS8 € 189.141,81;** Categorie scorporabili/subappaltabili **a qualificazione obbligatoria**: **OG11 € 377.428,26**=; **7) Divisione in lotti**: NO. **8) Termine esecuzione: 533** gg naturali consecutivi dalla consegna lavori. **9) Ammissione varianti:** Nei limiti previsti dal CSA. **10) Condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** NO; **11) Documentazione:** Il disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del

COPIA LINE

presente bando, contenente le norme integrative in ordine a: modalità partecipazione gara, cause esclusione, modalità compilazione e presentazione offerta, documenti da presentare a corredo della stessa, procedura aggiudicazione, è disponibile gratuitamente all'indirizzo di cui al punto 1) c/o ufficio appalti. Gli elaborati progettuali sono disponibili in visione o in vendita all'indirizzo di cui al punto 1) c/o ufficio appalti. Costo CD ROM. € 25,00=. **12a.c.) Termine, modalità indirizzo presentazione offerte:** offerte dovranno pervenire all'indirizzo di cui al punto 1) entro le ore **16,00 del 6 ottobre 2008**, pena esclusione, secondo forme e modalità indicate nel disciplinare di gara **12.d) Lingua:** italiano. **13.a) Soggetti ammessi all'apertura offerte:** seduta pubblica. **13.b) Data ora e luogo apertura offerte: 8 ottobre 2008 ore 10,00.** Luogo: vedi punto 1. **14) Cauzioni e garanzie richieste: a pena esclusione** cauzione provvisoria di **€ 37.821,31=** secondo forme e modalità contenute nel Disciplinare di gara. L'aggiudicatario dovrà prestare come prescritto agli artt. 31 e 32 del CSA – Norme Amministrative: **a) cauzione definitiva; b) polizza C.A.R.** comprensiva di R.C.T. di cui all'art. 129 D.Lgs 163/06 e s.m.i., all'art. 103 D.P.R. 554/99 e s.m.i. e D.M. 123/04 schema tipo 2.3: somme assicurate: Sezione A Partita 1 importo contrattuale al lordo dell'IVA; Partita 2: € 1.000.000,00=; Partita 3: 10% importo partita 1. Sezione B partita 1 massimale/sinistro alla stipula € 500.000,00.=; **c) polizza "garanzia decennale postuma indennitaria" conforme allo schema tipo 2.4/2.4 bis approvato con D.M. 123/04: somme assicurate:** Sezione A Partita 1) importo contrattuale al lordo dell'IVA; Partita 2: € 400.000,00. Sezione B Partita 1 massimale/sinistro alla stipula € 4.000.000,00 La scheda tecnica

COPIA

2.4 relativa alla polizza indennitaria decennale e per responsabilità civile decennale di cui allo schema tipo 2.4 del D.M.123/04 dovrà espressamente dare atto che la copertura assicurativa è applicabile anche alle opere il cui costo di realizzazione è inferiore a 10 milioni di diritti speciali di prelievo. **15) Finanziamento**: Risorse "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012", Risorse proprie del Comune di Ivrea. **16) Forma giuridica dei concorrenti: a**mmessi i soggetti di cui all' art. 34 del D.lgs 163/06 e s.m.i. ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs 163/06 e s.m.i, agli artt. 95 commi 1 ,2,3,e 4, 96 e 97 D.P.R. 554/99 e art. 3 DPR 34/2000, nonché concorrenti con sede in Stati di cui all'art. 47 D.Lgs 163/06 alle condizioni di cui al medesimo art. 47 D.Lgs 163/06 e art. 3, c. 7, D.P.R. 34/*2000* secondo forme e modalità indicate nel Disciplinare di gara. **17) Indicazioni riguardanti la situazione personale degli operatori che possono comportarne l'esclusione nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico. a) Sono esclusi** dalla gara i concorrenti: **a.1)** che non producono la ricevuta di versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di **€ 70,00** secondo forme e modalità contenute nel Disciplinare di gara; **a.2)** per i quali sussistono le cause di esclusione di cui: agli artt. 38 e 34 comma 2 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., all'art. 1 bis, c. 14, L. 383/2001 e s.m.i, che non ottemperino agli obblighi di cui alla L. 68/99 e s.m.i... E' vietata l'associazione in partecipazione. E' vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE di cui all'art. 34 lett. d) e) ed f) D.Lgs 163/06 ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale

COPIA

qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario o GEIE **a pena esclusione** di tutte le diverse offerte presentate. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), del D.Lgs 163/06 e s.m.i. devono indicare, **pena esclusione,** per quali consorziati concorrono a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla presente gara **a pena di esclusione** di tutte le diverse offerte presentate; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del c.p. E' vietata la partecipazione alla presente gara del consorzio stabile e dei consorziati, **a pena esclusione** di tutte le diverse offerte presentate; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 c.p. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile L'inesistenza delle cause di esclusione è provata, **a pena esclusione,** con le modalità e le forme indicate nel disciplinare di gara. **b)** Condizioni **minime di carattere economico e tecnico:** i concorrenti devono essere in possesso, **a pena esclusione**, di attestazione SOA di cui al D.P.R. 34/2000 in corso di validità che attesti il possesso: **b.1)** della qualificazione per costruzione per categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 163/06e s.m.i., dell'art. 95 commi 1,2 3 e 4 del DPR 554/99 e s.m.i., e dell'art. 3 comma 2 del DPR 34/2000, a quelle dei lavori oggetto del presente appalto; **b.2)** della certificazione di qualità di cui all'art. 2 comma 1 lett. q) del DPR 34/2000. Nel caso di ATI, consorzi e GEIE di cui all'art. 34 c. 1 lett. d), e) ed f) D.Lgs 163/2006 e s.m.i. **di tipo orizzontale** nella categoria prevalente **OG1** il possesso della citata certificazione di qualità di cui all'art. 2 comma 1 lett. q) del DPR 34/2000 deve essere dimostrato, **a pena esclusione**, da ciascuna impresa componente l'ATI o il consorzio o il GEIE. Nel caso di ATI, consorzi e GEIE di cui

COPIA

all'art. 34 c. 1 lett. d) e) ed f) D.Lgs 163/2006 **di tipo verticale** il possesso della citata certificazione di qualità di cui all'art. 2 comma 1 lett. q) del DPR 34/2000 non è richiesto per le imprese mandanti o consorziate che assumono le lavorazioni della categoria scorporabile/subappaltabile a qualificazione obbligatoria OG11 e/o della/e categoria/e scorporabile/subappaltabile a qualificazione non obbligatoria OS6 e/o OS7 e/o OS8. Il possesso dei requisiti sopraindicati è provato, **a pena esclusione,** con le modalità e le forme indicate nel disciplinare di gara. Ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 163/2006 secondo forme e modalità indicate nel disciplinare di gara. **18) Periodo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta**: 180 gg. data presentazione offerta . **19) Criterio aggiudicazione: "a corpo"** con il criterio del massimo ribasso sull'importo lavori a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122 comma 9 D.Lgs 163/2006 e s.m.i.. Per l'individuazione della soglia di anomalia si procederà al calcolo delle medie con un numero di cifre decimali pari al maggior numero di cifre proposte dai concorrenti più uno. L'esclusione automatica non verrà attuata qualora le offerte valide siano in numero inferiore a cinque, in tal caso si applica l'art. 86 comma 3 del D.Lgs 163/2006. Escluse offerte in aumento o alla pari. **20) Procedure ricorso: Organismo responsabile della procedura di ricorso:** T.A.R. Piemonte, C.so Stati Uniti 45, I - 10129 Torino. Tel. 011/5576411 Presidente Repubblica Italiana. **Presentazione ricorso termini**: 60 giorni al T.A.R. Piemonte; 120 giorni al Presidente Repubblica Italiana. **21) Altre informazioni**: Costituisce condizione di ammissione alla gara l'effettuazione del sopralluogo sull'area dei lavori con le modalità indicate

COPIA

nel disciplinare gara. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua. In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione per sorteggio. ATC si riserva la facoltà di applicare l'art. 140 del D.Lgs 163/2006. Responsabile procedimento Arch. G.Mautino. Per tutto quanto non previsto nel presente bando si rinvia al disciplinare di gara.

Torino 12 agosto 2008

Il Vice Presidente Stefano Passaggio

COPIA TR

C-0815230 (A pagamento).