

REAL ESTATE INT - S.r.l.

(Soggetto art. 32, lett. g) del decreto legislativo n. 163/2006)

Bando di gara mediante procedura aperta per lavori di realizzazione della nuova caserma della Guardia di Finanza con corrispettivo in unità immobiliari da costruire (bene futuro) in Rovato (BS).

SEZIONE I: SOGGETTO AGGIUDICATOREI.1) REAL ESTATE INT s.r.l. - Via Padre Marcolini, 4 - 25030 - CoccaglioPunto di contatto: Egéria Sviluppo s.r.l.Telefono: 030.2586064 / 5 - Fax: 030.2588105 e-mail info@egeriasviluppo.itProfilo di committente: <http://www.egeriasviluppo.it/realestate.htm>Informazioni, Capitolato e progetto disponibili presso: il punto di contattosopra indicato. Le offerte vanno inviate a:Egéria Sviluppo s.r.l. - Via O. Fallaci, 38 - 25030 - Castel Mella (BS)SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)II.1.1) Lavori di realizzazione nuova Caserma della Guardia di Finanza concorrispettivo in unità immobiliari da costruire (bene futuro)II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI - ESECUZIONESito o luogo principale dei lavori: Rovato - Codice NUTS: ITC47II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:a) esecuzione dei lavori di realizzazione nuova Caserma della Guardia di Fi-nanza all'interno del Programma Integrato di Intervento comparto ex Zoodula.b) trasferimento in proprietà di bene futuro all'interno del P.I.I. ex Zoo-dula, costituito da unità immobiliari da costruire per una SLP fino allaconcorrenza del prezzo di cui al punto II.2.1-bis), determinata applicando iprezzi unitari di euro/mq 2.500 (commerciale), euro/mq 2.300 (direzionale),euro/mq 1.900 (residenziale) ed euro/mq 950 (autorimesse interrate), come

descritto nella Parte quarta del disciplinare di gara.

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)

3.523.606,00, di cui 3.473.606,00 lavori (soggetti a ribasso) 50.000,00

oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)

a) Categoria prevalente: Opere edili OG1, classifica V

b) Categorie scorparabili o subappaltabili

Impianti termici e condizionamento OS28, classifica II; Impianti elettrici

OS30 classifica II; serramenti OS6 classifica I.

II.2.1-bis) Importo del bene futuro da cedere: 3.500.000,00.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: 730 giorni

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- concorrenti all'esecuzione dei lavori: garanzia provvisoria di euro

70.472,12, ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006;

- concorrenti all'acquisizione del bene futuro: cauzione provvisoria non in-

feriore a euro 350.000,00.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

a) finanziamento interamente mediante cessione dei beni futuri di cui al

punto II.1.5), lettera b) e II.2.1-bis);

b) nessuna anticipazione; contabilizzazione per stati di avanzamento ogni

350.000,00, ai sensi dell'art. 23 del Capitolato speciale d'appalto; paga-

mento esclusivamente ai sensi della precedente lettera a);

c) corrispettivo interamente a corpo.

III.2.1) Situazione personale degli operatori, Dichiarazioni indicanti:

1) iscrizione alla C.C.I.A.A.;

2) assenza delle cause di esclusione art. 38 d.lgs. n. 163 del 2006:

3) assenza situazioni di controllo o unico centro decisionale;

4) assenza di partecipazione plurima;

5) concorrente per l'acquisizione del bene diverso dall'esecutore lavori:

assenza delle cause ostative a contrattare con la pubblica amministrazione.

III.2.3) Capacità tecnica: Dichiarazioni sostitutive indicanti:

a) attestazione SOA in OG1 classifica V, riducibile alla classifica IV in caso di contemporanea qualificazione nelle categorie OS6 e OS30 oppure nella

categoria OS28; OG11 idonea per la qualificazione in OS28 e OS30;

b) sono fatte salve le disposizioni in materia di R.T.I.;

c) sistema di qualità ISO 9001:2000.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Prezzo migliore in percentuale

Lavori: prezzo più basso. Bene futuro in cessione: prezzo più alto.

Modalità di aggiudicazione: articolo 83, comma 5, del d.P.R. n. 554 del

1999; offerte separate per sola esecuzione del lavoro, offerte separate per

sola acquisizione del bene o offerte congiunte per esecuzione del lavoro e

acquisizione del bene; aggiudicazione alla migliore offerta congiunta o, se

più convenienti per la Stazione appaltante, alle due migliori offerte sepa-

rate. Gara deserta in assenza di offerte per l'acquisizione del bene.

IV.3.1) Numero di riferimento CIG (SIMOG) : 019693865F

Per ragioni di riservatezza, trattandosi di struttura militare, il progetto

è solo visionabile, senza estrazione di copie, presso il punto di contatto

di cui al punto I.1); presa visione è obbligatoria, possibilità di ottenere

computo metrico estimativo e Capitolato Speciale d'appalto su CD.

IV.3.4) Termine ultimo per ricevimento offerte: 02/10/2008 ore 12,30.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: 03/10/2008 ore 09,00 presso:

Egerà Sviluppo s.r.l. - Via O. Fallaci, 38 - 25030 - CASTEL MELLA (BS)

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) Informazioni complementari:

b.1) offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori, a corpo;

b.2) offerta di aumento percentuale sull'importo del bene futuro;

b.3) obbligo di indicazione se il concorrente partecipa per la sola esecuzione dei lavori, per la sola acquisizione del bene futuro o congiuntamente per ambedue le fattispecie;

c) non si applica l'art. 122, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006;

d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

i) obbligo di dichiarazione art. 71, comma 2, d.P.R. n. 554 del 1999;

j) obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento di euro 70,00

a favore dell'Autorità per la vigilanza, indicando codice fiscale e CIG;

l) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni disponibili

all'indirizzo internet <http://www.egeriasviluppo.it/realestate.htm> ;

m) obbligo di presa visione degli elaborati progettuali;

p) responsabile procedimento: geom. Giuseppe Gatti, recapiti al punto I.1).

VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.R.I.: 11/08/2008

per REAL ESTATE INT s.r.l. (c.f. e p.IVA 02788770986)

L'Amministratore Unico: Gianluigi Zanotti



COPIA