

**AZIENDA OSPEDALIERA «D. COTUGNO»**

Napoli, via G. Quagliariello n. 54

*Bando di gara per il servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti termici, idrici, condizionamento, elettrici, gas metano e depurazione delle acque*

**1) Nome, indirizzo, numero di telefono e di fax nonché indirizzo elettronico****dell'Azienda appaltante:**

Azienda ospedaliera D. Cotugno

Via G. Quagliariello 54 - 80131 Napoli - Italia

telefono: 081/5908.228-229-230 - fax: 081/5908437 e-mail : sertecot@tin.it – sito

web: www.ospedalecotugno.it

Cod. fisc./P.IVA: 07325780638

**3) Procedura di aggiudicazione prescelta: APERTA****4) Forma dell'appalto :** Appalto pubblico di servizi.**5) Luogo di esecuzione:** Ospedale Cotugno - Via G. Quagliariello, 54 - NAPOLI**6c) Categoria del servizio e sua descrizione:**

Categoria di servizi: 1 – Servizi di manutenzione e riparazione.

Numero di riferimento CPC : 6112, 6122, 633 , 886.

Numero di riferimento CPV: 50710000

Servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti termici, idrici, condizionamento, elettrici, gas metano e depurazione delle acque per il periodo di anni 3 (tre).

Valore stimato comprensivo degli oneri per la sicurezza, I.V.A. esclusa, euro 2.728.381,68 (euro 909.460,56 annui).

Oneri per la sicurezza € 27.013,68 (€ 9.004,56 annui);

La prestazione del servizio resta riservata a Ditte singole e/o associate in raggruppamenti temporanei che espletino servizi di manutenzione di impianti termoelettrici, autorizzate all'attività.

Disposizioni legislative, regolamentari ed amministrative : D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 nonché le norme e regolamenti specificatamente citati nel capitolato d'appalto. L'obbligo di indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio è a carico solo della ditta aggiudicataria.

Non è consentita la facoltà per i prestatori dei servizi di presentare offerta per una parte dei servizi in questione.

**8) Durata dell'appalto :** Anni 3 (tre) a far data dal verbale di consegna degli impianti.

**9) Varianti :** Non sono ammesse in sede di presentazione dell'offerta.

**11a) Nome, indirizzo , numero di telefono e di fax nonché indirizzo elettronico del servizio presso il quale si possono richiedere il capitolato d'oneri e i documenti complementari:** Ufficio Tecnico dell'Azienda ospedaliera D. Cotugno  
Via G. Quagliariello, 54 – 80131 Napoli - telefono: 081/5908.228-229-230 - fax: 081/5908437 e-mail : sertecot@tin.it

**11b) Termine ultimo per la presentazione di tale domanda: 15/10/2008**

La richiesta della documentazione di gara va inoltrata a mezzo fax all'ufficio tecnico dell'Azienda ospedaliera (081/5908.437) 48 ore prima della data del ritiro.

**11c) Importo e modalità di pagamento della somma da versare per ottenere detti documenti:**

Copia dei documenti richiesti sarà consegnata previo certificazione dell'avvenuto pagamento, da effettuarsi presso la cassa economale dell'Azienda ospedaliera, della somma di euro 0,16 per ogni foglio formato A4 e di euro 0,31 in formato A3 o equivalente, escluso I.V.A..

L'Azienda ospedaliera provvederà successivamente ad emettere fattura intestata al richiedente che ha presentato istanza.

**12a) Termine ultimo per la ricezione delle offerte :**

Il termine ultimo è fissato entro le ore 12:00 del 21.10.2008

**12c) Indirizzo cui devono essere trasmesse :**

Azienda ospedaliera D, Cotugno – Via G. Quagliariello, 54 – 80131 Napoli.

L'offerta deve essere inoltrata esclusivamente in plico sigillato sui lembi riportante sul frontespizio la dicitura **"OFFERTA PER LA CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI, IDRICI, CONDIZIONAMENTO, ELETTRICI, GAS METANO E DEPURAZIONE DELLE ACQUE"**.

**12d) Lingua in cui devono essere redatte le offerte:** italiano.

**13a) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:**

Il titolare dell'impresa o persona munita di apposita delega (una per ogni concorrente)

**13b) Data, ora e luogo di apertura delle offerte:**

L'apertura delle offerte avverrà in data 23.10.08 alle ore 10:00 presso i locali dell'ufficio tecnico dell'Azienda ospedaliera.

**14) Cauzioni e garanzie richieste:**

Le ditte partecipanti dovranno costituire deposito cauzionale provvisorio di euro 54.567,67 (cinquantaquattromilacinquecentosessantasette/67).

La cauzione definitiva sarà pari al 10,00 % dell'importo di appalto, ai sensi dell'art. 46 del capitolato appalto.

Le modalità e le forme consentite per la costituzione della cauzione sono quelle previste dalle vigenti norme.

**15) Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento:**

L'appalto è finanziato con i fondi di bilancio dell'Azienda ospedaliera.

Il pagamento del corrispettivo relativo alla manutenzione sarà effettuato

mensilmente a ricezione fattura entro i termini di legge, previa certificazione di liquidazione del servizio competente al controllo dell'appalto.

**16) Forma giuridica del raggruppamento di operatori economici:**

Sono ammessi i raggruppamenti di imprese ed i consorzi di imprese ai sensi degli artt. 34 e 37 del D. Lgs 163/2006. Le imprese raggruppate o consorziate devono dichiarare le quote di partecipazione.

Conformemente alla segnalazione dell'Autorità garante della concorrenza e del mercato AS251 del 30.01.03 (Bollettino n. 5/2003), per favorire la concorrenza, non è ammessa la partecipazione in qualità di R.T.I. di due o più imprese che siano in grado di soddisfare singolarmente i requisiti economici e tecnici di partecipazione.

Non sono ammessi il subappalto e l'affidamento in cottimo.

**17) Criteri di selezione riguardanti la situazione personale degli operatori:**

Le ditte partecipanti dovranno allegare, a corredo dell'offerta economica e di quanto altro specificatamente previsto dal Capitolato di appalto, i seguenti documenti in originale o in copia autentica o mediante dichiarazioni sostitutive rese in base alla normativa vigente:

- 1) Attestazione circa l'iscrizione al Registro delle Imprese presso le competenti Camere di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato, ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza, con l'indicazione della specifica attività d'impresa.
- 2) Dichiarazione da cui risulti che l'impresa non trovasi in alcuna delle condizioni di cui alle lettere a-b-c-d-e-f-g-h-i-l- ed m dell'art. 38 del D.Lgs 163/2006.
- 3) Dichiarazione circa l'insussistenza di una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile.

4) Dichiarazione circa l'inesistenza delle cause derivanti dalla legge n° 383/2001 –

Capo I.

5) Dichiarazione di possesso di certificazione SOA per la categoria OG11 – classifica IV.

6) Dichiarazione sulla capacità economica e finanziaria da cui risulti:

a) Referenze bancarie rilasciate da almeno due istituti di rilevanza nazionale.

b) Copia dei bilanci relativi agli ultimi tre esercizi finanziari da cui risulti un capitale netto di valore positivo.

c) Fatturato globale dell'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi il cui importo dovrà risultare almeno pari a 1,5 volte l'importo totale presunto dell'appalto.

7) Dichiarazione sulle capacità tecniche da cui risulti:

a) Elenco dei principali servizi di manutenzione di impianti tecnologici prestati negli ultimi tre anni con indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi.

b) Indicazione dei tecnici e degli organi tecnici facenti direttamente capo, o meno, al concorrente.

c) Descrizione delle attrezzature tecniche, delle misure adottate dal prestatore del servizio per garantire la qualità nonché gli strumenti di studio o di ricerca di cui dispone e di quelli che potrà utilizzare per l'esecuzione del servizio.

d) Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001.

e) Elenco dei titoli di studio e professionali dei prestatori di servizi o dei dirigenti dell'impresa concorrente.

f) Indicazione delle misure di gestione ambientale.

g) Indicazione del numero medio annuo dei dipendenti e dei dirigenti impiegati negli ultimi tre anni.

h) Dichiarazione indicante l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui il prestatore del servizio disporrà per eseguire l'appalto.

i) Abilitazione secondo quanto previsto dalla legge 46/90 – art. 1- lettere a), b), c), e) e g).

**21) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dalla data fissata per la presentazione della stessa.

**23) Criterio di aggiudicazione:** A favore della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 – comma 1 –del D.Lgs.163/2006.

L'Azienda ospedaliera si riserva di negoziare con tutti i partecipanti che avranno presentato una offerta valida richiedendo condizioni migliorative, nonché quella di non procedere all'aggiudicazione.

**26) Data di spedizione del bando di gara:**

Il presente bando è stato inoltrato all'ufficio delle Pubblicazioni della CEE in data 19/08/08.

**27) L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'Accordo.**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare successivamente le dichiarazioni prodotte, anche ai sensi dell'articolo 11 concernente i "controlli sul contenuto delle dichiarazioni sostitutive" del DPR 20 ottobre 1998 n° 403.

Le ditte interessate possono chiedere eventuali informazioni al Servizio tecnico dell'Azienda nei giorni di martedì e giovedì, non festivi, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Si precisa che non è stata effettuata la preinformazione del presente avviso, non necessaria per l'appalto in questione.

FIRMATO Il Direttore Generale

Dott. Antonio GIORDANO

COP1