

---

*COMUNI, ENTI LOCALI E CONSORZI DI COMUNI*

---

**COMUNE DI PASSIGNANO SUL TRASIMENO****(Provincia di Perugia)**

Codice fiscale n. 00443490545

*Estratto di avviso di asta pubblica per la vendita di beni comunali***IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Viste le Deliberazioni di Consiglio Comunale nn. 56 e 57 del 26.07.2008; rende noto che il giorno 06.10.2008, nella sede municipale di via P. Gobetti, 1, con inizio alle ore 10.00 sarà aggiudicato il Bene di proprietà comunale sito in Passignano sul Trasimeno:

**LOTTO 1 - FABBRICATO DENOMINATO EX SCUOLA SAN VINCENZO E RELATIVO TERRENO POSTO IN LOCALITA' SAN VINCENZO:**

avente le seguenti caratteristiche: zona B0 per la realizzazione di edilizia residenziale.

Parametri di zona: Indice Fabbricabilità = 1.00 mc/mq; H max = 6.00 ml.; rapporto copertura = 30% max. Riferimenti catastali per il terreno: foglio n. 21, particelle nn. 283 di superficie mq. 720; 262 di superficie mq. 1740; 203 di mq. 800. Descrizione dei fabbricati: fabbricato ex scuole elementari e prefabbricati annessi alla corte per una superficie coperta pari a complessivi mq. 460. Riferimenti catastali per fabbricati: foglio n. 21 particella n. 203 sub. 1 cat. B05 classe 3 consistenza 428 rendita € 464.19; sub. 2 cat. A03 classe 5 consistenza 1.5 rendita € 104.58.

Prezzo imponibile a base d'asta dell'intero lotto : € 650.000,00 (seicentocinquantamila);

## LOTTO 2 – TERRENO SITO IN VIA DEL DRAGONE:

Descrizione dal P.R.G. vigente come: zona FH per la realizzazione di attrezzature per attività dei servizi sanitari e assistenziali. Parametri di zona: Indice Fabbricabilità = 3.5 mc/mq; H max = 12.00 ml.; rapporto copertura = 50% max. Riferimenti catastali per il terreno: foglio n. 23, particella n. 238 di superficie mq. 2251.

Prezzo imponibile a base d'asta dell'intero lotto : € 356.857,51 (trecentocinquantaseimilaottocentocinquantasette/51);

- Gli immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con tutte le servitù esistenti, attive e passive, oneri, pertinenze ed accessori, diritti, usi e nulla escluso od eccettuato.
- Coloro che intendono partecipare all'aggiudicazione dovranno far pervenire l'offerta a mezzo del servizio postale con raccomandata a ritorno in busta chiusa, entro il perentorio termine delle ore 12.00 del giorno 03.10.2008. La responsabilità per eventuali ritardi nella consegna saranno considerati a carico dell'offerente. Il mancato recapito del plico per la data ed ora sopra indicata comporterà l'automatica esclusione dalla gara.
- L'offerta redatta in competente carta legale, datata e sottoscritta, dovrà essere accompagnata dalla attestazione di deposito cauzionale, pari al 10% del prezzo base presso la tesoreria comunale del Credito Italiano – agenzia di Tuoro sul Trasimeno (IBAN IT75D0200838730000041141401) intestata al Comune di Passignano sul Trasimeno.

- Le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad € 1.000,00 (mille) in aggiunta alla base d'asta.
- L' avviso di gara sarà reso pubblico come segue: albo pretorio comunale; per estratto, sulla gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana; per estratto, su quotidiani a diffusione locale e nazionale; su sito internet [www.areatecnicapassignano.it](http://www.areatecnicapassignano.it); su altri siti internet.
- Il responsabile del procedimento è Roberto Caloni tel 0758298040 e-mail [roberto.caloni@areatecnicapassignano.it](mailto:roberto.caloni@areatecnicapassignano.it).

Ulteriori informazioni e notizie potranno essere assunte presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Passignano sul Trasimeno – via P. Gobetti, 1 – 06065 – Passignano sul Trasimeno – PG – tel. 0758298040

Passignano sul Trasimeno, li 18.08.2008

IL RESP. AREA TECNICA

Ing. Gianluca Pierini

COPIA TRATTA