

# AVVISI E BANDI DI GARA

MINISTERI - AMMINISTRAZIONI CENTRALI E PERIFERICHE DELLO STATO

## MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici per il Lazio

Bando di gara - Palazzo Patrizi Clementi - Progettazione esecutiva e lavori di adeguamento funzionale

1. **Stazione Appaltante:** Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio – Piazza di Porta Portese n° 1 00153 – Roma – Tel. 06/58435400 Fax 06/5810700.
2. **Finanziamento:** Legge 15 dicembre 1990, n. 396 – Programma d'interventi di Roma Capitale di cui ai D.M. 3/2/2003 all. F e G e 18/06/2004 all.E.
3. **Procedura Gara:** procedura ristretta ai sensi degli artt. 55 e 122 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
4. **Luogo, Descrizione, Natura, Importo dei Lavori, degli Oneri per la Sicurezza e Modalità di Pagamento delle Prestazioni :**
  - 4.1 Luogo di esecuzione: Roma – Palazzo Patrizi Clementi sede della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Roma, Rieti e Viterbo.
  - 4.2 Descrizione: Progettazione esecutiva e lavori di adeguamento funzionale. La realizzazione dell'intervento di cui al presente appalto comprende la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
  - 4.3 Importo complessivo dell'appalto: Euro 1.946.679,75 (euro unmilionenovecentoquarantaseimilaseicentoseptantannove/75) di cui :
    - a) Euro 1.703.680,17 (euro unmilionesettecentotremilaseicentottanta/17) = per lavori soggetti a ribasso;
    - b) Euro 55.100,96 (euro cinquantacinquemilacento/96) = per la progettazione esecutiva soggetta a ribasso
    - c) Euro 35.803,34 (euro trentacinquemilaottocentotrenta/34) = per oneri progettazione sicurezza soggette a ribasso
    - d) Euro 90.086,18 (euro novantamilaottantasei/18) = per oneri la sicurezza non soggetto a ribasso
    - e) Euro 62.009,20 (euro sessantaduemilannove/20) = per opere in economia non soggette a ribasso

Non sono consentite offerte in aumento.

#### 4.4 Progettazione esecutiva e lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Le classi e categorie dei lavori oggetto di progettazione esecutiva, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, sono riportate nella seguente tabella, dove, nell'ultima colonna, sono indicate le corrispondenti categorie di opere di cui al D.P.R. 34/2000:

CLASSE	CATEGORIE	OGGETTO	IMPORTO LAVORI	D.P.R. 34/0000
I	D	Restauro	930.491,94	OG 2
III	A-B	Impianti Tecnologici	925.283,51	OG 11

Lavorazioni

CAT. OG2 - prevalente - Euro 930.491,94 (euro novecentotrentamilaquattrocentonovantuno/94)

CAT. OG11 – scorporabile non subappaltabile – Euro 925.283,51 (euro novecentoventicinquemiladuecentotantatre/51)

**Requisiti dei partecipanti:** concorrenti di cui all'art. 34, comma 1 del D.lgs. 163/06 e s.m.i., nonché in possesso dei requisiti di qualificazione previsti e precisamente:

- Categoria OG 2 Classifica III

- Categoria OG 11 Classifica III

In considerazione della particolarità dei lavori oggetto di gara, che riguardano interventi su di un manufatto vincolato e di elevato valore storico, artistico ed architettonico, è richiesta una specifica esperienza maturata nel settore dell'installazione degli impianti tecnologici in ambienti architettonici vincolati, si indicano pertanto gli ulteriori requisiti di partecipazione di seguito riportati:

- dimostrazione di aver realizzato uno o più lavori, nell'ultimo decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, eseguendo categoria di lavoro analoga a quella contenuta nel progetto di gara e nello specifico, lavori in categoria OG 11, inerenti ad opere eseguite su edifici monumentali, con la permanenza delle attività d'ufficio, iniziati ed ultimati con buon esito, di ammontare complessivo pari ad almeno € 950.000,00.

Modalità di determinazione del corrispettivo : a misura ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

5. **Termine di Esecuzione:** Giorni 540 (Cinquecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di Consegna dei lavori.
6. **Criterio di Aggiudicazione:** I lavori saranno aggiudicati a misura con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..
7. **Documentazione:** Gli elaborati tecnici di progetto sono consultabili, presso l'Ufficio Tecnico della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le provincie di Roma, Rieti e Viterbo – Via Cavalletti, 2 Roma il mercoledì e il venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.
8. **Termine e Indirizzo di Ricezione, della Domanda di Partecipazione:** Le imprese che abbiano interesse e titolo a partecipare alla gara dovranno far pervenire, a pena di esclusione, formale domanda di partecipazione comprensiva di tutte le dichiarazioni e di tutta la documentazione richiesta al punto 9, a mezzo raccomandata o posta celere del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito, entro il termine perentorio del giorno 14 novembre 2008 ore 13.00, presso la:

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL LAZIO - Piazza di Porta Portese n. 1 - 00153 ROMA.

Il plico deve essere idoneamente sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre l'intestazione del mittente, dell'indirizzo, del n. di fax e di P.IVA dello stesso (in caso di A.T.I. indicare gli estremi di tutti i soggetti costituenti l'associazione) - le indicazioni relative alla gara, e precisamente: "Richiesta di partecipazione alla gara per la progettazione esecutiva ed l'esecuzione dei lavori di adeguamento funzionale di Palazzo Patrizi Clementi – Roma - **NON APRIRE**."

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

**9. Domanda di partecipazione:**

La domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e contenente tutti gli elementi indicativi della/e Impresa/e (ragione sociale, P.IVA., codice attività ecc.). Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta a pena di esclusione dalla gara, da tutti i Legali Rappresentanti dei soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio e contenere l'indicazione del tipo di associazione (orizzontale/verticale /mista), l'indicazione delle eventuali imprese associate ai sensi dell'art. 95 c. 4 del D.P.R. 554/1999 e s.m.i., nonché dell'eventuale impresa ausiliaria, se il concorrente si avvale del disposto dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Si precisa, con valore di *lex specialis*, che ai sensi dell'art. 49 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in relazione alla natura dell'importo dell'appalto, relativamente alla categoria prevalente, solo il 30% del relativo importo potrà essere oggetto di avvalimento.

Alla domanda deve essere allegata, ai sensi dell'art. 38 c.3 del D.P.R. 445/2000 copia, fotostatica di un documento di identità valido del/dei sottoscrittore/i.

La domanda può essere sottoscritta anche da un Procuratore Legale, in tal caso va trasmessa copia conforme della relativa procura.

Nella domanda si dovrà comunicare il nominativo, il numero di telefono, partita IVA e l'indirizzo di posta elettronica del proprio Referente interno che seguirà la gara.

In caso di raggruppamento temporaneo deve essere fornito il nominativo e le coordinate del Referente dell'Impresa capogruppo mandataria.

Le Dichiarazioni e la documentazione da produrre contestualmente alla domanda di partecipazione sono le seguenti:

**9.1 Dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, equivalente documentazione idonea secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante:

- a) **Attesta**, indicandole specificatamente, che l'impresa e per essa i suoi legali rappresentanti, non si trovano nelle condizioni previste dall'art. 38 c. 1 lettere a,d,e,f,g,h,i,m,m-bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- b) **Indica**, i nominativi, data di nascita, residenza, dei seguenti soggetti:
  - titolare e direttore tecnico se trattasi di impresa individuale;
  - soci e direttore/i tecnico/i se trattasi di società in nome collettivo;
  - accomandatari e direttore/i tecnico/i se trattasi di società in accomandita semplice;
  - amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore/i tecnico/i se trattasi di altro tipo di società;
  - procuratori muniti di poteri inerenti l'affidamento dei lavori pubblici, per tutti i tipi d'impresa.
- c) **Dichiara**, che nel triennio antecedente la data della gara, non è stata sostituita la figura del titolare o del socio o dell'amministratore munito di poteri di rappresentanza né il direttore tecnico:

ovvero qualora tali figure siano state sostituite:

**Indica** i nominativi dei soggetti che, nel triennio antecedente alla data della gara, sono cessati dalla carica e **dichiara** che nei confronti degli stessi non sono state pronunciate sentenze passate in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del C.P.P. per tali reati che incidono all'affidabilità morale e professionale;

ovvero qualora per i soggetti cessati dalla carica sia stata pronunciata sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o di applicazione della pena su richiesta per i reati di cui sopra:

**dichiara** che l'impresa ha adottato atti e misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata al soggetto/i dimissionario/i.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di chiedere al concorrente risultato aggiudicatario, se del caso, l'eventuale dimostrazione delle misure adottate.

- d) **Elenca** le imprese (denominazione/ragione sociale e sede) con le quali, ai sensi dell'art. 2359 del c.c., si trova in situazioni di controllo diretto o come controllante o come controllato;  
ovvero dichiara che non esiste alcuna forma di controllo o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con alcuna impresa.
- e) **Elenca** le imprese (denominazione/ragione sociale e sede) con le quali, ai sensi dell'art. 34 c. 2 del D.Lgs. 163/2006, ha in comune il Titolare, Amministratori, Procuratori (o altri soggetti) che hanno poteri decisionali in merito alla presentazione dell'offerta;  
ovvero dichiara che il Titolare, Amministratori, Procuratori (o altri soggetti) non rivestono, in altre imprese, cariche con poteri decisionali in merito alla presentazione dell'offerta.
- f) **Attesta** che l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla L. 382/2001 s.m.i.
- g) **Attesta** l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalle norme vigenti.
- h) **Nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuate assunzioni dopo il 18.1.2000:**  
 - **dichiara** di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla L. 68/1999:  
**nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18.1.2000**  
 - **dichiara** di essere assoggettato agli obblighi di assunzione obbligatorie di cui alla L. 68/1999 e di aver ottemperato a tali obblighi.
- i) **Dichiara** di essere in regola con i versamenti previsti per il rilascio della certificazione di regolarità contributiva (DURC) ed **indica** gli estremi completi di iscrizione all'INPS, all'INAIL, alla Cassa Edile, il numero di dipendenti ed il contratto ad essi applicato.
- j) **Nel caso di consorzi di cui all'art. 34 c. 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006:**  
**Indica** il tipo di consorzio (lett. "b" o "c") e per quali consorziati il consorzio concorre e, relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di cui all'art. 37 c. 7 del D.Lgs. 163/2006 (*qualora le imprese indicate siano a loro volta consorzi dovranno essere indicati i consorziati che per loro conto eseguiranno i lavori*).
- k) **Nel caso di associazioni o consorzio di cui all'art. 34 c. 1 lett. d) e) del D.Lgs. 163/2006 o GEIE non ancora costituiti:**  
**Indica** il tipo di associazione ed a quale soggetto, in caso di aggiudicazione, sarà conferito il mandato collettivo di rappresentanza o funzioni di capogruppo, e **dichiara** di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia dei lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee, consorzi, GEIE. **Indica**, altresì le parti dell'opera e le relative categorie che andranno ad eseguire le singole imprese costituenti l'associazione.
- 9.2 Dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 da ogni soggetto di cui all'art. 38 lett. b) c) del D.LGS. 163/2006 e cioè:
- dal titolare e direttore tecnico se trattasi di impresa individuale;
  - dai soci e direttore/i tecnico/i se trattasi di società in nome collettivo;
  - dai soci accomandatari e direttore/i tecnico/i se trattasi di società in accomandita semplice;
  - dagli amministratori con poteri di rappresentanza e direttori tecnici se trattasi di altro tipo di società;
  - dai procuratori muniti di poteri inerenti l'affidamento di lavori pubblici, in tutti i casi.

Con la quale dichiara:

- che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 1423/1956 o di una delle cause di ostative previste dall'art. 10 della L. 575/1965;
- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, oppure condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, come definiti dagli atti comunitari di cui all'art. 45, paragrafo 1 direttiva CE 2004/18; ovvero sentenze seppure non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto.

**9.3 Attestazione**, in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata (D.P.R. 34/2000) che documenti il possesso della qualificazione nelle categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere (cat. OG2 – classifica III – cat. OG 11 – classifica III).

In caso di imprese raggruppate o consorziate il beneficio di cui all'art. 3 c. 2 del D.P.R. 34/2000 si applica a ciascuna impresa che sia qualificata per una classifica pari ad almeno 1/5 dell'importo complessivo dei lavori a base d'asta.

In caso di concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'U.E., dichiarazione attestante il possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3 c. 7 del medesimo D.P.R., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

**9.4 Certificazione**, che comprovi l'esecuzione dei lavori in categoria OG 11 richiesta al punto 4.4 del bando, a mezzo presentazione degli originali o copie conformi, dei certificati di regolare esecuzione e/o collaudo e/o di esecuzione lavori rilasciati dalle stazioni appaltanti ed accompagnati da una dichiarazione sostitutiva con la descrizione dei lavori eseguiti relativamente ad ogni singolo certificato presentato - *La mancata presentazione, per la categoria OG11, delle suddette documentazioni con i certificati allegati sarà causa di esclusione dalla gara*; in caso di associazione o di consorzi tale requisito deve essere posseduto nella quota di partecipazione alla associazione da ogni impresa costituente l'associazione o il consorzio; pertanto dovrà essere prodotta, pena esclusione, apposita dichiarazione da cui si evincano le percentuali di partecipazione da parte di ogni soggetto all'associazione o consorzio;

**9.5 Nel caso di associazione o consorzio di cui all'art. 34 c. 1 lett. e) oppure GEIE già costituiti si richiede il mandato collettivo** irrevocabile con rappresentanza conferita alla mandataria, per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero copia autentica dell'atto costitutivo del consorzio GEIE.

**9.6 Nel caso di ricorso all'avvalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. il concorrente deve altresì allegare:**

Dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria; si precisa, con valore di *lex specialis*, che ai sensi dell'art. 49 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., in relazione alla natura ed all'importo dell'appalto, relativamente alla categoria prevalente, solo il 30% del relativo importo potrà essere oggetto di avvalimento;

- Dichiarazione resa dall'impresa ausiliaria, attestante il possesso dei suoi requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Dichiarazione resa dall'impresa ausiliaria, con la quale si obbliga, verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante, a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui il concorrente è carente;
- Dichiarazione resa dall'impresa ausiliaria, con la quale attesta che essa non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del predetto Decreto, né trova in una situazione di controllo di cui al c. 2 del suindicato articolo, con una delle imprese che partecipano alla gara;
- Attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;
- Contratto in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in sostituzione del predetto contratto, l'impresa concorrente deve presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal c. 5 dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006.

**9.7 Dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, equivalente documentazione idonea secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il progettista/i associati o indicati :

- 1) Attesta** di non trovarsi nelle condizioni previste, dagli artt. 51 e 52 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i. dall'art. 90, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- 2) Attesta** di possedere i requisiti di cui all'art. 39 e 90 c. 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- 3) Dichiarà** del possesso del requisito di cui all'art. 63, comma 1 lettera o).
- 4) Attestazione**, per le sole società di ingegneria, del possesso dei requisiti di cui all'art. 53 del D.P.R. 554/1999 e s.m.i.

Il requisito di cui all'art. 63, comma 1 lettera o) del D.P.R. 554/1999 e s.m.i. è costituito dall'aver svolto – nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando – servizi di progettazione di cui all'art. 50 del suddetto D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i. riguardanti lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori da progettare, di importo pari a tre volte gli importi di ognuna delle suddette classi e categorie da progettare.

Nel caso in cui il concorrente sia in possesso del requisito di attestazione per progettazione e costruzione, ai fini del raggiungimento dei suddetti requisiti, è possibile sommare i requisiti relativi all'attività dei servizi svolta dalla struttura tecnica del concorrente e i requisiti relativi all'attività di servizi svolta da progettisti indicati o associati.

Il progettista, sia esso persona fisica o giuridica, non dovrà partecipare o essere indicato da più soggetti partecipanti alla gara pena l'esclusione di entrambi i partecipanti alla gara che lo avessero associato o indicato. La mancata disponibilità all'espletamento della progettazione esecutiva da parte del progettista individuato dal concorrente comporterà la risoluzione del contratto di appalto in danno dell'appaltatore con incameramento della cauzione salvo maggiori danni, ferma restando, in caso di forza maggiore, la facoltà

dell'Amministrazione di considerare la sostituzione con altro progettista di suo gradimento, in possesso dei requisiti richiesti dal presente bando e che non ricada nelle cause di esclusione sopra indicate.

La documentazione prevista dal punto 9.1, al punto 9.7 deve contenere, a pena di esclusione dalla gara, quanto previsto nei rispettivi punti.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi:

- la domanda di partecipazione può essere unica e sottoscritta da tutti i soggetti del raggruppamento
- la documentazione di cui ai punti 9.1, 9.2, 9.3 e 9.4 devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio GEIE;
- i documenti di cui ai punti 9.5 devono essere unici, indipendenti dalla forma giuridica del soggetto concorrente;
- la documentazione di cui al punto 9.6 deve essere prodotta dai soggetti indicati nel punto stesso.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

**10. Garanzia:** l'offerta dovrà essere corredata, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. da una garanzia provvisoria pari ad Euro 38.933,59 (Euro trentottomilanovecentotrentatre/59), corrispondente al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, sotto forma di fidejussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata da intermediario finanziario di cui all'elenco speciale dell'art. 107 del D.Lgs. 385/93.

**11. Varianti:** non sono ammesse varianti.

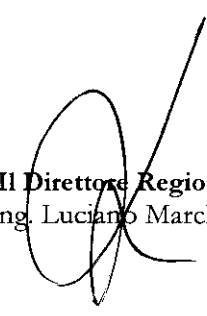
**12. Riserva di aggiudicazione:** nel caso in cui si manifestino cause ostative allo svolgimento del procedimento la stazione appaltante si riserva la facoltà di rinviare o revocare il presente procedimento di gara, di non dar luogo ad alcuna aggiudicazione o, qualora venga attuato un processo di riprogrammazione finanziaria, di annullare l'aggiudicazione della gara stessa, ancorché definitiva, senza alcun diritto di rimborso o risarcimento o quant'altro dei concorrenti e/o dell'eventuale aggiudicatario.

Le imprese ammesse saranno invitate a presentare offerta a mezzo di posta raccomandata a.r.

Nella lettera di invito saranno indicate le modalità operative di presentazione dell'offerta.

**Responsabile del procedimento:** Arch. Anna Maria Affanni.

**13. Codice C.I.G. n. 020706074F.**

  
**Il Direttore Regionale**  
( Ing. Luciano Marchetti)

