

COMUNE DI ROMA

Avviso di procedura aperta per lavori di manutenzione, rinnovamento e riqualificazione degli impianti idrici antincendio, nonché per il controllo, ricarica e revisione periodica degli estintori e degli arredi UNI antincendio installati negli stabili ed automezzi di pertinenza del Comune di Roma nei Municipi dal I al XX.

1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Roma – Dipartimento XII – V Unità Organizzativa Via Luigi Petroselli, 45 – Telefono 0667102778 – Fax 0667102778 – sito Internet: www.comune.roma.it. Il nominativo del responsabile del procedimento è Ing. Antonio Domenico Leccese.

2) Oggetto dell'appalto: procedura aperta per l'affidamento dell'appalto concernente i lavori di manutenzione, rinnovamento e riqualificazione degli impianti idrici antincendio, nonché per il controllo, ricarica e revisione periodica degli estintori e degli arredi UNI antincendio installati negli stabili ed automezzi di pertinenza del Comune di Roma, in ottemperanza a quanto disposto dalle norme UNI 9994, compresi nei Municipi dal I al XX, suddiviso in due lotti.

LOTTO N. 1 - stabili ed automezzi siti nel territorio dei Municipi da I a VIII;

LOTTO N. 2- stabili ed automezzi siti nel territorio Municipi da IX a XX.

3) Quantitativo o entità totale: importo complessivo dei lavori pari a € a € 1.380.050,00 così ripartito:

LOTTO N. 1: Importo lavori € 681.850,00; di cui soggetto a ribasso d'asta € 676.300,00 e € 5.550,00 non soggetti a ribasso d'asta in quanto oneri per la sicurezza:

Categoria prevalente richiesta: OS3; importo € 681.850,00; classifica III.;

LOTTO N. 2: Importo lavori € 698.200,00; di cui soggetto a ribasso

d'asta € 692.000,00 e € 6.200,00 non soggetti a ribasso d'asta in quanto oneri per la sicurezza.

Categoria prevalente richiesta: OS3; importo € 698.200,00; classifica III.

L'importo dei lavori è stato individuato sulla base dell'elenco prezzi allegato al progetto e, in difetto, con i prezzi e con le modalità di cui alla Tariffa adottata con deliberazione della Giunta Comunale n. 250 del 13 giugno 2007. **Il corrispettivo dell'appalto è dato a misura**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 53, comma 4, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 3, comma 2 del D.P.R. n. 34/2000.

4) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: l'appalto decorrerà dal 1 gennaio 2009 e terminerà il 31 dicembre 2010 e, comunque, secondo le prescrizioni contenute nel Capitolato speciale.

5) Criteri di aggiudicazione: l'aggiudicazione sarà effettuata, **lotto per lotto**, con il criterio del prezzo più basso, espresso con il massimo ribasso percentuale, **offerto per ciascun lotto**, sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006 con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, **comma 9 del D. Lgs. n. 163/2006**, individuate secondo le modalità ed i criteri previsti dall'articolo 86, **comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006** e secondo quanto indicato **nella Sezione 1 del Disciplinare di gara**. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida **per ciascun lotto**. **Ciascun concorrente, in qualsiasi forma partecipi (singolo ovvero in**

associazione temporanea di imprese) potrà concorrere per tutti i lotti ma potrà risultare aggiudicatario di un solo lotto. L'offerta dell'aggiudicatario provvisorio di un lotto verrà esclusa dall'aggiudicazione del lotto successivo. L'aggiudicazione avverrà nel seguente ordine: Lotto n. 2, Lotto n. 1.

6) Cauzione: le Imprese concorrenti dovranno produrre - a pena di esclusione - un deposito cauzionale provvisorio pari ad 13.637,00, per il Lotto n. 1, pari ad € 13.964,00, per il Lotto n. 2. **Qualora il concorrente intenda partecipare a più lotti, potrà presentare un unico deposito cauzionale provvisorio che dovrà, a pena di esclusione, contenere l'oggetto dei lotti per i quali il concorrente medesimo intende partecipare.** In tal caso il deposito cauzionale provvisorio dovrà essere pari a € 13.964,00 corrispondente all'importo maggiore tra quelli per i quali intende partecipare.

7) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: Lo schema di contratto - capitolato speciale d'appalto, il computo metrico, il presente bando, il disciplinare di gara nonché gli eventuali elaborati tecnici sono visibili presso il punto di contatto indicati al precedente punto 1), ove è altresì possibile acquisirne copia, su supporto informatico, previa esibizione della ricevuta di pagamento di € 5,00, da effettuarsi presso l'ufficio economato del Dipartimento XII (lun-ven. ore 8,30-12,00).

8) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore 10,30 del giorno 24/10/2008

9) Data ora e luogo di apertura delle offerte: l'apertura dei plichi avrà

luogo presso la Sala Commissioni della Direzione Contratti del
Segretariato Generale – Via delle Vergini, 18 - Roma, il giorno
27/10/2008, alle ore 9,00

10) Informazioni complementari: Lo schema di contratto - capitolato speciale d'appalto il computo metrico, il bando integrale e il disciplinare di gara sono visibili all'Albo Pretorio sito in Roma, Via Petroselli 50 Il bando ed il disciplinare di gara sono altresì disponibili sul sito web del comune di Roma: www.comune.roma.it. Per ogni altra informazione in merito si rimanda all'Ufficio di cui al punto 1.

Codici identificativi gara (CIG) Lotto n. 1 - 0166249901; Lotto n. 2 - 0166254D20;

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 11, comma 10 e 79, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 il provvedimento di aggiudicazione definitiva verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50.

Il Dirigente della V Unità Organizzativa

Dott. Ing. Enrico Eliseo

COPIA