

**COMUNE DI CAMPO BISENZIO**  
**(Provincia di Firenze)**

*Avviso di gara mediante procedura aperta per i lavori di manutenzione e recupero degli edifici comunali esistenti*

**Art. 1) ENTE APPALTANTE:** Comune di Campi Bisenzio, Piazza Dante 36.  
C.A.P. 50013, Campi Bisenzio (FI), Tel. 055/89591 Telefax 055/8959228.

**Art. 2) PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 163/2006, in esecuzione della determinazione a contrarre n° 151 del 29.08.2008 del Dirigente del VI° Settore.

**Art. 3) LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

- 3.1. luogo di esecuzione: Campi Bisenzio;
- 3.2. descrizione: *Lavori di manutenzione e recupero degli edifici comunali esistenti;*
- 3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): **€ 550.000,00**  
(Euro cinquecentocinquantamila/00).

***Categoria prevalente: Cat. OG1 – classifica II.***

- 3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al D.Lgs 494/96, non soggetti a ribasso: € 25.000,00 (Euro venticinquemila/00);
- 3.5. importo dei lavori a base d'asta (al netto degli oneri di sicurezza): € 525.000,00  
(Euro cinquecentoventicinquemila/00);
- 3.6. modalità di determinazione del corrispettivo: a misura, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 163/2006.

**Art. 4) DURATA DELL'APPALTO:** 15 (quindici) mesi presunti e comunque sino alla concorrenza dell'importo contrattuale, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, così come previsto dall'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Art. 5) DOCUMENTAZIONE:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il progetto (costituito da: relazione tecnica, Capitolato Speciale d'Appalto, piano di sicurezza e schema di contratto), sono visibili presso gli uffici del Settore VI°- Servizi Tecnici del Comune di Campi Bisenzio, Via Pasolini 18, nei giorni: lun. e mer. dalle 8.30 alle 13.00, giov. dalle 15.30 alle 18.15. Il bando di gara, il disciplinare di gara, la domanda di partecipazione (modello A/A1/A2), i modelli per le dichiarazioni da rendere per la partecipazione alla gara (B e C) e il Capitolato Speciale d'Appalto, possono essere scaricati dal sito Internet: [www.comune.campi-bisenzio.fi.it](http://www.comune.campi-bisenzio.fi.it).

**Art. 6) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. **termine di ricezione:** entro le ore **13.00 del giorno 05.11.2008**. Oltre detto termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

6.2. **indirizzo:** Comune di Campi Bisenzio, Ufficio Protocollo (Piazza Dante, 36-50013 Campi Bisenzio). Sul plico, deve essere riportato il codice di gara GA172, l'oggetto dell'appalto ed il nominativo e indirizzo del mittente;

6.3. **modalità di presentazione delle offerte:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui all'art. 5) del presente bando;

6.4. **apertura offerte:** presso gli Uffici del Settore VI°- Servizi tecnici; 1^ seduta il **06.11.2008 alle ore 9,30**; 2^ seduta (eventuale) il **18.11.2008 alle ore 9,30**.

**Art. 7) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo art. 11) o loro delegati muniti di

specifica delega.

**Art. 8) GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia di € 11.000,00 (Euro undicimila/00) pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui all'art. 3 punto 3.3, prestata secondo le modalità di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria comunale del Comune di Campi Bisenzio, Banca CR Firenze S.p.a. – Ag. di Campi Bisenzio;
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01.09.1993, n.385.

**Art. 9) TASSA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata dall'attestazione (in originale) del versamento del contributo di partecipazione alla gara dell'importo di € 40,00 (quaranta/00), ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005 n° 266 e della deliberazione del Consiglio dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici del 24.01.2008.

**Art. 10) FINANZIAMENTO:** fondi di Bilancio.

**Art. 11) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** soggetti di cui all'art 34 del D.Lgs.163/2006 alle condizioni previste dagli artt. 35,36 e 37 del D.Lgs.163/2006.

**Art.12) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

*(caso di concorrente stabilito in Italia)*

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

*(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)*

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

**Art. 13) TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

**Art. 14) TERMINE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO:** 90 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva.

**Art. 15) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 163/2006.

**Art. 16) VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

**Art. 17) ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
- b) si procederà all'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 122, c. 9, del D.Lgs. 163/2006, delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, c. 1, del D.Lgs. 163/2006;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'aggiudicatario è obbligato a prestare una garanzia di esecuzione nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006;
- f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in

lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

g) In caso di soggetti costituiti da raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 o da soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) i requisiti di cui all'art. 12) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95 del D.P.R. 554/1999;

h) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

i) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste all'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto;

j) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi in materia;

k) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate, ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D.Lgs. 163/2006;

l) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. 163/2006;

m) è esclusa la competenza arbitrale;

n) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi della vigente normativa in materia di tutela della privacy, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

o) Responsabile unico del procedimento: Arch. Maria Loredana Sabatini;

p) Referente amministrativo: Sara Maddii – Tel. 055/8959250 – Fax 055/8959228 – e-mail: s.maddii@comune.campi-bisenzio.fi.it.

Campi Bisenzio, 23 SET. 2008

Il Responsabile del Procedimento (Arch. Maria Loredana Sabatini)



COPIA