

**AZIENDA ULSS N. 15 ALTA PADOVANA***Gara n. 20/2008/TEC***SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:**

Azienda ULSS n. 15 Alta Padovana

Con sede a Cittadella (PD) – 35013- Via Casa di Ricovero n. 40.

**Punti di contatto:** alla c.a. Ing. Tommaso Caputo, Via Casa di Ricovero n. 40, 35013 Cittadella (PD), telefono 049/9424068 e 049/9424063, fax 049/5973550, e-mail [tecnico\\_cit@ulss15.pd.it](mailto:tecnico_cit@ulss15.pd.it).

**Indirizzo internet:** [www.ulss15.pd.it](http://www.ulss15.pd.it)

**Ulteriori informazioni disponibili** presso i punti di contatto sopra citati.

**Il capitolato e la documentazione complementare** sono disponibili presso i punti di contatto sopra citati o scaricabili dal sito internet [www.ulss15.pd.it](http://www.ulss15.pd.it)

**Le offerte vanno inviate ai** punti di contatto sopra indicati

**I.2 TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Autorità regionale o locale, settore salute. L'amministrazione non acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici.

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1.1 DENOMINAZIONE:** GARA 20/2008/TEC: Nuova realizzazione di una Casa di Riposo a Piazzola sul Brenta (n. 4 nuclei – 1° Lotto) con alienazione di un immobile sito a Cittadella.

**II.1.2 Tipo di appalto:** Lavori, esecuzione.

**Luogo Principale di esecuzione:** Piazzola sul Brenta (PD), Cod NUTS ITD36

**II.1.3 L'avviso riguarda un appalto pubblico**

**II.1.5. Breve descrizione dell'appalto:** Realizzazione di una Casa di Riposo composta da n. 4 nuclei, come da descrizione nei documenti tecnico-amministrativi di gara, con corrispettivo parziale costituito da alienazione di un bene immobile sito in Cittadella (PD) con le modalità previste dall'art. 83 del DPR 554/99.

**II.1:6 CPV – Oggetto principale** 45215212.

**II.1.7 L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)** no

**II.1.8 Divisione in lotti:** no

**II.1.9 Ammissibilità di varianti:** no

## **II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**

**II.2.1 Quantitativo o entità totale:** Importo complessivo dei lavori: € 6.347.105,13 di cui soggetto a ribasso d'asta € 6.267.013,13. Importo a base d'asta per l'acquisizione dell'immobile in cessione in conto corrispettivo: € 3.200.000,00, oneri fiscali esclusi.

**II.2.2 Opzioni:** no

**II.3 DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:** 479 giorni.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.**

### **III.1 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1. Cauzioni e garanzie richieste:** La cauzione provvisoria per l'appalto di lavori è stabilita in € 126.942,10, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, con le modalità stabilite nei documenti tecnico-amministrativi di gara. La cauzione per l'acquisizione del bene è pari al 10%

del prezzo a base d'asta (€ 320.000,00) da effettuarsi con le modalità indicate nei documenti tecnico-amministrativi di gara.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:** L'opera è finanziata: - per € 2.453.170,27 con contributo ex art. 20 Legge 67/1988 e DGRV 4211/2000, - per € 500.000,00 con contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo, - per € 3.200.000,00 con il corrispettivo costituito dall'alienazione di un bene immobile sito in Cittadella (PD) individuato catastalmente come previsto nei documenti tecnico-amministrativi di gara; per la rimanente parte con fondi propri del Centro Residenziale per Anziani di Cittadella, che sarà proprietario dell'immobile da costruire e proprietario dell'immobile oggetto di alienazione. I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto.

**III.1.3 Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** come stabilito nel disciplinare di gara.

**III.1.4. Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** sì.

**In caso affermativo, descrizione delle condizioni particolari:**

Le offerte per la partecipazione alla procedura aperta di cui al presente bando e le cui modalità di compilazione e presentazione sono specificate nel disciplinare di gara e possono avere ad oggetto, alternativamente:

- a - il prezzo per l'acquisizione del bene;
- b - il prezzo per la sola esecuzione dei lavori
- c - il prezzo per l'acquisizione del bene congiuntamente al prezzo per

l'esecuzione dei lavori.

La gara sarà dichiarata deserta qualora nessuna delle offerte pervenute abbia ad oggetto l'acquisizione del bene.

Qualora pervengano offerte esclusivamente per l'acquisizione del bene, la proprietà dello stesso sarà aggiudicata al migliore offerente. In tal caso si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Qualora pervengano offerte che abbiano ad oggetto la sola esecuzione dei lavori ed offerte che abbiano ad oggetto l'acquisizione del bene congiunta all'esecuzione dei lavori, la vendita del bene e l'appalto dei lavori saranno aggiudicati alla migliore offerta congiunta. In tal caso si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta congiunta valida.

Qualora pervengano offerte per ognuna delle tipologie previste (a - per la sola acquisizione del bene; b - per la sola esecuzione dei lavori e c - per l'acquisizione del bene congiunta all'esecuzione dei lavori) la vendita del bene e l'appalto dei lavori saranno aggiudicati alla migliore offerta congiunta, sempre che essa sia più conveniente delle due migliori offerte separate. In caso contrario l'aggiudicazione avverrà in favore della migliore offerta relativa all'acquisizione del bene e della migliore offerta relativa all'esecuzione dei lavori. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza contestuale di una sola offerta valida per l'acquisizione del bene, di una sola offerta valida per l'esecuzione dei lavori e di una sola valida offerta congiunta.

### **III.2 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **III.2.1 Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

I concorrenti non dovranno trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare indicate nel disciplinare di gara.

**III.2.2 Capacità economica e finanziaria:** vedi disciplinare di gara.

**III.2.3 Capacità tecnica:** vedi disciplinare di gara.

**III.2.4 Appalti riservati:** no

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1.1 Tipo procedura:** aperta

**IV.2.1 criteri di aggiudicazione:** prezzo più basso.

**IV.2.2 Ricorso ad un'asta elettronica:** no

#### **IV.3 INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1 N. di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:** GARA 20/2008/TEC

**IV.3.2 Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** no

**IV.3.3 Condizioni per ottenere il capitolato e la documentazione complementare.** Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: ore 12.00 del 09.12.2008. **Documenti a pagamento:** no.

**IV.3.4 Termini per il ricevimento delle offerte:** ore 12.00 del 18.12.2008.

**IV.3.6 Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** italiano

**IV.3.7 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** giorni 180.

**IV. 3.8 Modalità di apertura delle offerte:** il 22.12.2008 alle ore 9.00 a Cittadella (Via Casa di ricovero n. 40), **persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** sì. All'apertura è ammesso il legale rappresentante del concorrente.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI****VI.1 Trattasi di un appalto periodico no**

**VI.2 Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari: no**

**VI.3 Informazioni Complementari:**

L'Azienda ULSS, su parere del Centro Residenziale per Anziani di Cittadella, si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione a proprio insindacabile giudizio, senza che ciò comporti alcuna pretesa.

Il presente bando di gara, il disciplinare di gara con i facsimili allegati sono disponibili sul sito internet [www.ulss15.pd.it](http://www.ulss15.pd.it) o in visione, previo appuntamento telefonico, presso l'U.O. Ingegneria Ospedaliera e Clinica tel. 049/9424068, 049/9424063 e fax 049/5973550.

Responsabile del Procedimento: Ing. Tommaso Caputo, U.O. per l'Ingegneria Ospedaliera e Clinica – tel 049/9424068, indirizzo e-mail [tecnico\\_cit@ulss15.pd.it](mailto:tecnico_cit@ulss15.pd.it), fax 049/5973550.

**VI.4 PROCEDURE DI RICORSO**

**VI.4.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. Veneto Cannaregio 2277/2278 – 30121 Venezia – Italia

**VI.4.2 Presentazione di ricorso:** Cfr. art. 3 L. 241/90 e artt. 21 e 23 bis L. 1034/1971.

**VI.5 Data di spedizione del presente avviso all'UE:** 08/10/2008

Cittadella, li 08/10/08 Il Direttore Generale *Dott. Francesco Benazzi*



COPIA