

**SABA ITALIA - S.p.a.**

(appalto che deve essere aggiudicato da un concessionario)

*Bando di gara per la realizzazione del parcheggio interrato in Verona - Via de Lellis***SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE**

|                                                    |                                                             |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Denominazione Ufficiale: SABA ITALIA S.p.A.        | Servizio responsabile: Area Legale – D.ssa Rosalia Settanni |
| Indirizzo: Via delle Quattro Fontane N. 15         | C.A.P. 00184                                                |
| Località/Città: Roma                               | Stato: Italia                                               |
| Telefono: 06421521                                 | Telefax: 06-42014046                                        |
| Posta elettronica (e-mail)<br>sabaitalia@sabait.it | Indirizzo Internet (URL)                                    |

**I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI**

Come al punto I.1 X

**I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE DI GARA**

In formato elettronico: all'indirizzo indicato al punto I.1;

**I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE CANDIDATURE**

Come al punto I.1

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.1) DESCRIZIONE DEI LAVORI****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dal concessionario**

Realizzazione del parcheggio interrato in Verona – Via De Lellis.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione**

Esecuzione Sito o luogo principale dei lavori: Italia, Verona, Via De Lellis.

**II.1.3) Breve descrizione dell'appalto**

Lavori di costruzione di un parcheggio in struttura per tre piani interrati ed uno in superficie, per un totale di n. 401 posti auto, in Verona, Via De Lellis.

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DEL CONTRATTO****II.2.1) Quantitativo o entità totale**

Importo lavori: importo complessivo: €. 7.918.390,00 oltre ad IVA, così suddiviso:

- categoria prevalente: OG1: €. 2.654.553,32 oltre ad IVA;
- categorie scorporabili e subappaltabili: OG11: €. 890.259,12 oltre ad IVA;  
OS6: €. 1.497.852,96 oltre ad IVA;  
OS1: €. 510.422,98 oltre ad IVA;  
OS7: €. 355.224,25 oltre ad IVA;  
OS8: €. 152.127,27 oltre ad IVA;
- categorie scorporabili e non subappaltabili: OS21: €. 1.857.950,10 oltre ad IVA;
- oneri sicurezza non soggetti a ribasso: €. 233.580,00 oltre ad IVA.

Si precisa che nell'importo della categoria prevalente sono contemplati anche i seguenti lavori, che possono essere eseguiti dall'appaltatore o essere subappaltati anche per intero ad imprese in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. n. 34/2000:

OS4 €. 44.800,00;

OS23 €. 70.708,97;

OS24 €. 76.273,59.

### **II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

Termine di esecuzione: max 26 mesi dal verbale di consegna.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, FINANZIARIO, ECONOMICO E TECNICO**

### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

#### **III.1.1) Cauzioni e Garanzie richieste**

Cauzione provvisoria, in sede di offerta, 2% dell'importo lavori; cauzione definitiva 10% dell'importo lavori; entrambe ridotte del 50% ove ricorrano i presupposti di cui all'art. 40, comma 7 D. Lgs. n. 163/2006; entrambe da costituirsi con le modalità specificate nel disciplinare.

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

E' ammessa la partecipazione dei soggetti indicati all'art. 34 D.Lgs. 163/06 in possesso dei requisiti generali per la partecipazione ai pubblici appalti di cui all'art. 38 D.Lgs. n.163/06, nonché degli ulteriori requisiti tecnico-economici stabiliti dal presente bando.

E' ammessa la presentazione di candidature da parte dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'istanza di partecipazione deve essere corredata da una dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 34, che contenga: i) l'impegno a costituire il raggruppamento o consorzio in caso di aggiudicazione, ed a conferire mandato irrevocabile collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti; ii) la specificazione del tipo di R.T.I. (orizzontale, verticale o misto) e del tipo ed importo dei lavori che verranno assunti da ciascuna impresa associata o consorziata.

L'operatore economico invitato individualmente avrà facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

#### **III.2.1) Condizioni di carattere economico e tecnico che il candidato dovrà assolvere**

I candidati, unitamente alla domanda di partecipazione, dovranno allegare i seguenti documenti:

**a)** Attestazione SOA per categoria OS21, classifica non inferiore alla IV, in corso di validità;

**b)** Attestazione SOA per categoria OG1, classifica non inferiore alla V, in corso di validità.

In alternativa a quest'ultima:

**b.1)** Attestazione SOA per categoria OG1, classifica non inferiore alla IV, in corso di validità;

**b.2)** Attestazione SOA per categoria OG11, classifica non inferiore alla III, in corso di validità;

**b.3)** Attestazione SOA per categoria OS6, classifica non inferiore alla IV, in corso di validità;

**b.4)** Attestazione SOA per categoria OS1, classifica non inferiore alla II, in corso di validità;

**b.5)** Attestazione SOA per categoria OS7, classifica non inferiore alla II, in corso di validità;

**b.6) Attestazione SOA per categoria OS8, classifica I o superiore, in corso di validità.**

Per i soggetti stranieri di cui all'art. 47, comma I del D.Lgs. n. 163/2006: documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alla gara. E' salvo il disposto di cui all'art. 38 comma V D.Lgs. 163/06.

**c) Referenza bancaria di almeno un istituto di credito.****d) dichiarazione del legale rappresentante, ex art. 47 D.P.R. 445/2000, con allegata copia del documento d'identità del sottoscrittore, attestante:**

d.1) l'iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. competente per territorio, (o equivalente registro professionale dello Stato di appartenenza), con indicazione della specifica attività d'impresa, nonché dei nominativi, date di nascita e residenza degli amministratori, dei soggetti cui è attribuita la legale rappresentanza, degli institori, procuratori e direttori tecnici;

d.2) i nominativi, le date di nascita e di residenza dei soci che detengano partecipazioni pari o superiore al 2% del capitale;

d.3) i nominativi e date di nascita dei soggetti muniti di legale rappresentanza, institori, procuratori e direttori tecnici, che siano cessati dalla carica nel triennio antecedente alla pubblicazione del bando;

d.4) l'inesistenza delle situazioni indicate alle lettere a), d), e), f), g), h), i), m) ed m-bis) dell'art. 38 comma 1 D.Lgs. 163/06;

d.5) l'inesistenza di forme di controllo con altre imprese concorrenti ex art. 2359 c.c., nonché di situazioni di collegamento e/o di collegamento sostanziale con altre imprese concorrenti, quali ad esempio la comunanza del legale rappresentante/titolare, dell'istitore, del direttore tecnico o di un procuratore con poteri di rappresentanza;

d.6) l'elenco delle imprese rispetto alle quali sussiste una situazione di controllo o di collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c.;

d.7) l'assenza di misure interdittive irrogate ai sensi della circolare n. 1733 del 3/11/2006 pubblicata sulla G.U. n. 261 del 9/11/2006;

d.8) che l'impresa ha ottemperato al disposto della Legge 12 marzo 1999 n. 68 - art. 17, ovvero attesta che non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;

d.9) che nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando non è stata pronunciata né sentenza definitiva di condanna, né decreto penale di condanna irrevocabile, né sentenza ex art. 444 c.p.p. passata in giudicato, per reati che ai sensi dell'art. 38 comma 1 lettera c) D.Lgs. 163/06 precludano la stipulazione di contratti pubblici; ovvero che l'impresa ha adottato specifici atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, da indicare specificamente, e di cui fornirà dimostrazione in caso di aggiudicazione;

**e) dichiarazione ex art. 46 D.P.R. 445/2000 attestante l'inesistenza a proprio carico delle cause d'esclusione indicate al comma 1 lettere b) e c) dell'art. 38 D.Lgs. 163/06. Tale dichiarazione va resa: dal titolare delle imprese individuali, dai soci delle s.n.c., dai soci accomandatari delle s.a.s. e s.a.a., dagli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza delle società di capitali, nonché, per ogni tipo di concorrente, da tutti i soggetti muniti di legale rappresentanza, ivi inclusi eventuali institori e procuratori, nonché eventuali direttori tecnici.**

**III.2.1.1) Partecipazione in R.T.I. o consorzio**

In caso di R.T.I., consorzio ordinario o geie, costituito o costituendo, fermo restando l'obbligo di ciascuna impresa associata o consorziata di possedere in proprio i requisiti generali di

partecipazione ai pubblici appalti, i requisiti tecnici ed economici potranno essere ripartiti secondo quanto stabilito dall'art. 95 D.P.R. 554/1999.

Le dichiarazioni di cui al precedente punto III.2.1, lettere d) ed e) dovranno essere presentate da ciascuna impresa raggruppata o consorziata.

Ciascuna impresa raggruppata o consorziata o aderente al Geie dovrà presentare attestazione SOA per categoria e per classifica adeguata alla parte dei lavori di sua competenza.

Nella domanda di partecipazione dovrà essere inoltre specificato il tipo di R.T.I., orizzontale, verticale o misto, e la ripartizione del tipo ed importo dei lavori oggetto dell'appalto tra le imprese associate o consorziate.

Ove il R.T.I. risulti già costituito, va presentato il mandato irrevocabile conferito alla capogruppo. In tal caso, ferma l'obbligatorietà di presentare le dichiarazioni ed i documenti sul possesso dei requisiti da parte di tutte le imprese associate o consorziate, la domanda di partecipazione potrà essere sottoscritta dalla sola capogruppo.

I consorzi di cui all'art. 34 comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/06 dovranno specificare quali imprese verranno designate per l'esecuzione dei lavori, specificando il tipo e gli importi dei lavori oggetto dell'appalto che saranno assunti da ciascuna consorziata. I consorzi stabili hanno la facoltà di eseguire i lavori anche tramite la propria organizzazione.

Le dichiarazioni di cui al precedente punto III.2.1, lettere d) ed e), per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), dovranno essere rese sia dal consorzio che da ciascuna impresa consorziata designata per l'esecuzione o dei cui mezzi e requisiti il consorzio intenda avvalersi per la partecipazione.

#### **III.2.1.2) Avvalimento**

E' ammesso il ricorso all'avvalimento, ex art. 49 D.Lgs. 163/06.

In caso di ricorso all'avvalimento, oltre alle dichiarazioni ed ai documenti di cui al precedente punto III.2.1, lettere d) ed e), dovranno essere presentati i seguenti documenti:

i) dichiarazione del concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

ii) contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, dettagliatamente indicate, per tutta la durata dell'appalto. Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto può essere presentata dichiarazione sostitutiva, ex art. 47 d.p.r. 445/2000, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo;

iii) referenza bancaria ed attestazione S.O.A. ex DPR 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, dell'impresa ausiliaria, per le categorie e classifiche richieste dal bando di gara. Si precisa che l'avvalimento potrà riguardare anche una parte dei requisiti tecnico-economici richiesti per l'esecuzione dei lavori, nel qual caso, ferma la necessità di presentare la referenza bancaria dell'impresa ausiliaria, sarà sufficiente presentare attestazione SOA dell'impresa ausiliaria corrispondente alla parte di requisiti di cui il concorrente sia privo.

iv) dichiarazione sostitutiva ex art. 47 D.P.R. n. 445/2000 del legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, corredata di copia del documento d'identità del sottoscrittore, attestante quanto prescritto al precedente punto III.2.1, lettera d, punti: d.1, d.2, d.3, d.4, d.5, d.6, d.7, d.8, d.9, d.10;

v) dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa ausiliaria ex art. 46 D.P.R. 445/2000 attestante l'inesistenza a proprio carico delle cause d'esclusione ex art. 38, comma 1, lett. b) e c) D.Lgs. 163/06. Tale dichiarazione dev'essere resa: dal titolare delle imprese individuali, dai soci delle s.n.c., dai soci accomandatari delle s.a.s. e s.a.a., dagli amministratori muniti dei

poteri di rappresentanza delle società di capitali, nonché, per ogni tipo di concorrente, da tutti i soggetti muniti di legale rappresentanza, ivi inclusi anche eventuali institori e procuratori, nonché da eventuali direttori tecnici;

vi) dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, o di suo procuratore, di impegno irrevocabile, verso il concorrente e verso la società appaltante, a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie, dettagliatamente indicate, di cui è carente il concorrente.

Ex art. 49 comma 6 D.Lgs. 163/06 non è ammesso il cumulo tra attestazioni SOA relative alla stessa categoria ed il concorrente non potrà avvalersi di più imprese ausiliarie per ciascuna categoria.

Non è consentito, ex art. 49 comma 8 D. Lgs. 163/06, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente.

E' vietata altresì la partecipazione alla medesima gara dell'impresa ausiliaria e dell'impresa che si avvale dei suoi requisiti.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

##### **IV.0) TIPO DI PROCEDURA**

Ristretta

##### **IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Offerta economicamente più vantaggiosa in relazione ai criteri sotto enunciati (in ordine decrescente di priorità)

1. PREZZO (Punti max 40 su 100)

2. PROPOSTE E SCELTE OPERATIVE PER CONTENIMENTO CONSUMI ENERGETICI E PER LA CURA DEL VERDE; MIGLIORAMENTO MATERIALI IMPIEGATI; ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE (Punti max 50 su 100)

3. TEMPO ESECUZIONE (Punti max 10 su 100)

Si precisa che i sottocriteri e le formule per l'assegnazione dei punteggi sono dettagliatamente stabiliti nel disciplinare allegato alla bozza di lettera d'invito.

##### **IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

###### **IV.2.2) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

17 novembre 2008 entro le ore 12,00 (*non meno di 37 gg. dalla trasmissione del bando alla G.U.C.E.*).

Fermo restando che il tempestivo recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, le domande di partecipazione dovranno tassativamente pervenire, unitamente alla documentazione richiesta, entro le ore 12,00 del giorno 17 novembre 2008 in plico chiuso e sigillato contenente l'indicazione del mittente e recante la seguente dicitura: "*Domanda di partecipazione alla procedura ristretta per l'affidamento dei lavori di Realizzazione del parcheggio interrato in Verona – Via De Lellis*". Tale plico dovrà essere presentato a mezzo posta, o corriere, o consegnato a mano, a: "*Saba Italia s.p.a., Via Quattro Fontane 15 – Roma 00184*".

###### **IV.2.3) Spedizione degli inviti a presentare offerte ai candidati prescelti**

25 novembre 2008.

###### **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte e delle domande di partecipazione**

Italiana



**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI****VI.1) L'APPALTO E' CONNESSO AD UN PROGETTO/PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE? NO****VI.2) INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI:**

CPV 45223310-2

**VI.2.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO? NO****VI.2.2) Tassa Autorità Vigilanza Contratti Pubblici**

Alla presentazione dell'offerta andrà dimostrato il versamento del contributo all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici pari ad € 100,00, secondo le modalità stabilite dalla Lettera di Invito - Codice CIG 0218877EFF

**VI.2.3) Tassatività dei documenti e delle formalità prescritte dal bando, dalla lettera d'invito e dal disciplinare**

La mancanza, incompletezza od irregolarità anche di un solo documento richiesto dal bando, dalla lettera d'invito o dal disciplinare comporterà l'esclusione della gara.

**VI.2.4) Documenti di gara**

Il "Disciplinare di gara" riportato nella bozza della lettera d'invito, contenente le norme sulle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, sui documenti da presentare a corredo della stessa ed sulla procedura di aggiudicazione, sarà a disposizione degli interessati sino a 6 giorni antecedenti il termine per la presentazione delle candidature all'indirizzo di cui al punto 1.1, presso il quale potrà essere ritirata copia dello stesso; entro il predetto termine di 6 giorni antecedenti il termine di scadenza per la presentazione delle candidature.

**VI.2.5) Nulla osta Soprintendenza - Condizione sospensiva**

Anche a seguito della stipulazione del contratto, l'avvio dei lavori rimarrà subordinato all'acquisizione del definitivo nulla osta della Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto in merito alla conclusione della procedura di verifica di cui all'art. 96 del codice dei contratti (esecuzione di una serie di sondaggi preliminari), attualmente in corso. L'efficacia del contratto sarà pertanto sospensivamente condizionata al rilascio del predetto nulla osta, e l'appaltatore non avrà nulla a pretendere in caso di mancato avveramento di tale condizione. Parimenti, l'affidatario non avrà nulla a pretendere laddove l'avvio dei lavori avvenisse in ritardo rispetto alla data prevista per la consegna, secondo quanto specificato nello schema di contratto.

**VI.2.6)** Ove il concorrente intenda ricorrere al subappalto dovrà allegare all'offerta dichiarazione con l'indicazione delle categorie e degli importi dei lavori da subappaltare, nei limiti di legge; in difetto il subappalto non sarà autorizzato.

**VI.2.7) Pubblicazioni**

Il presente bando è pubblicato, per estratto, sui quotidiani a diffusione nazionale "La Repubblica" e "Corriere della Sera" e sui quotidiani a diffusione locale "Il Verona" e "L'Arena".

**VI.3) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO ALL'UFFICIO PUBBLICAZIONI GUCE:  
10.10.2008.**

**SABA ITALIA S.p.A.**  
**L'AMMINISTRATORE DELEGATO**  
**DR. GIOVANNI CENTURELLI**

