

**COMUNE DI ROMA**

*Bando di gara d'appalto per l'affidamento del servizio di apertura anche forzosa degli ingressi dell'alloggio da recuperare, del servizio di rilevamento/censimento beni mobili e loro smontaggio ed eventuale imballaggio e immagazzinamento in locali indicati dall'amministrazione, con gestione del ciclo logistico comprensivo del monitoraggio informatizzato, nonché l'eventuale smaltimento dei suddetti beni mobili nel territorio del comune di Roma.*

**SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:** Comune di Roma-Ufficio Extradipartimentale per le Politiche Abitative, Quadrato della Concordia n. 4 00144 – Roma; telefono 06-67106368-0667106260, fax: 06/67106265, indirizzo internet: [www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it) - e-mail: [d.patrizi@comune.roma.it](mailto:d.patrizi@comune.roma.it); [raffaele.marra@comune.roma.it](mailto:raffaele.marra@comune.roma.it)

*Responsabile del procedimento:* Dott. Raffaele Marra

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati .

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati .

**Indirizzo al quale inviare le domande di partecipazione:** Le domande di partecipazione, redatte, collazionate e recapitate secondo le modalità tassativamente previste, a pena di esclusione, alle Sezioni 1 e 2 del "Disciplinare di gara" allegato al Capitolato Speciale d'Appalto, dovranno essere inviate all'indirizzo sopra indicato.

**SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO:**

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione del servizio:** Categoria del servizio 27, luogo principale di esecuzione: Roma, Codice NUTS ITE43;

**II.1.5) Oggetto dell'appalto:** Procedura ristretta accelerata per l'affidamento del servizio di apertura anche forzosa degli ingressi dell'alloggio da recuperare, del servizio di rilevamento/censimento beni mobili e loro smontaggio ed eventuale imballaggio e immagazzinamento in locali indicati dall'Amministrazione, con gestione del ciclo logistico comprensivo del monitoraggio informatizzato, nonché l'eventuale smaltimento dei suddetti beni mobili nel territorio del Comune di Roma.

**II.1.6) CPV:** 63110000-3

**II.1.8.) Divisione in lotti:** NO.

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:** importo a base di gara dell'appalto €. 5.000.000,00 di cui € 100.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** l'appalto decorrerà dal 1 gennaio 2009, e comunque dalla data di affidamento del servizio, ed avrà la durata di 60 mesi.

### SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** le Imprese che saranno successivamente invitate a presentare offerta dovranno produrre nei termini di cui all'apposita lettera di invito - **a pena di esclusione** - un deposito cauzionale provvisorio del 2% dell'importo base di gara, pari ad € 100.000,00 da costituirsi secondo le modalità e condizioni tassativamente previste, a pena di esclusione, alla Sezione 4 del "Disciplinare di gara" allegato al Capitolato Speciale d'Appalto. L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7, del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163, secondo le modalità e condizioni previste alla Sezione 4 del citato "Disciplinare di gara".

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** l'appalto è finanziato con fondi di bilancio del Comune di Roma – Ufficio extradipartimentale per le Politiche Abitative. Le modalità di pagamento sono indicate all'art. 10 del capitolato speciale.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** sono ammesse a partecipare anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate secondo la normativa vigente. In tal caso, **a pena di esclusione:**

- l'offerta dovrà essere tassativamente redatta secondo le modalità e condizioni che saranno specificamente indicate nella apposita lettera di invito;

- i requisiti richiesti al successivo punto III.2.2 sub I), ed M), si intendono cumulabili, ma l'impresa mandataria deve concorrere al loro raggiungimento in misura non inferiore al 60%, mentre la/e impresa/e mandante/i deve/ono concorrere ciascuna nella misura minima del 20%. Ferme le suddette percentuali minime, la capogruppo **-a pena di esclusione-** dovrà concorrere in misura maggioritaria rispetto alla/e mandante/i ed il raggruppamento, nella sua globalità, dovrà raggiungere il 100% dei requisiti

- il requisito richiesto al successivo punto III.2.2 sub L) dovrà essere dichiarato e posseduto dal/i soggetto/i del raggruppamento che fornirà/anno i mezzi necessari per lo svolgimento del servizio di trasloco di cui all'articolo 6 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il possesso dei suddetti requisiti cumulabili **nonché la materiale esecuzione della prestazione – a pena di esclusione** - dovrà corrispondere alla quota percentuale assunta da ciascun componente nell'ambito del raggruppamento.

Ai sensi degli articoli 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006, è fatto divieto alle imprese consorziate, per le quali il Consorzio concorre, di partecipare alla medesima gara in qualsiasi altra forma.

Ai fini della partecipazione il concorrente, singolo, consorziato o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico,

organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006. In tal caso il concorrente – **a pena di esclusione** - dovrà presentare la documentazione e le dichiarazioni previste dal citato articolo 49.

### **III.2.) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Le imprese partecipanti dovranno produrre, **a pena di esclusione**, le certificazioni e dichiarazioni indicate ai punti III.2.1., III.2.2. e III.2.3., secondo modalità tassativamente indicate, a pena di esclusione, alla Sezione 5 del "Disciplinare di gara" allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.

In caso di consorzio o associazione temporanea di imprese, i documenti e/o le dichiarazioni di cui al punto III.2.1) sub A), B), C), D), E), F), e H) e di cui al punto III.2.2) sub N), e di cui al punto III.2.3 sub O), P) e Q) devono essere presentati da ciascuna impresa consorziata o associata.

#### **III.2.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

**A)** certificato rilasciato ai sensi dell'art.7 del D.P.R. 7.12.95 n.581 della C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/ Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa dal quale risulti:

- 1) l'iscrizione presso l'Ufficio del Registro medesimo;
- 2) la denominazione dell'Impresa;
- 3) l'indicazione del titolare e/o legale/i rappresentante/i dell'Impresa;
- 4) che l'impresa si trovi nel pieno e libero esercizio di tutti i suoi diritti e non si trovi pertanto in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività;
- 5) l'attività economica svolta che dovrà essere inerente all'oggetto della gara.
- 6) l'inesistenza di una delle cause di decadenza, di divieto, e di sospensione di cui all'art.10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modificazioni.

**B)** dichiarazione di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 38 del decreto legislativo n.163 del 12 aprile 2006, nonché l'indicazione di eventuali condanne per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione;

**C)** dichiarazione che alla gara non concorrono singolarmente, o in raggruppamento, società o imprese nei confronti delle quali sussistono rapporti di collegamento e controllo determinati in base ai criteri di cui all'art. 2359 del Codice Civile. Il rappresentante legale e/o titolare dell'impresa è tenuto altresì a dichiarare l'eventuale sussistenza di altri rapporti con imprese potenzialmente partecipanti, che ugualmente risultino lesivi dell'autonoma segretezza e unicità dell'offerta e della parità di condizione tra i concorrenti alla gara;

**D)** dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di regolarità contributiva che dovrà essere effettuata utilizzando esclusivamente il fac-simile allegato al disciplinare di gara;

E) ai soli fini informativi, dichiarazione di essere in regola con il disposto di cui all'art.9 Legge 125/91 relativo alla situazione del personale maschile e femminile in organico;

F) *solo in caso di costituenda associazione temporanea di imprese*: dichiarazione di impegno di ciascuna impresa a costituire l'associazione medesima con l'indicazione dell'impresa che sarà designata quale capogruppo, della percentuale di esecuzione della prestazione e delle parti del servizio svolta da ciascun componente il costituendo raggruppamento;

G) *solo in caso di associazione temporanea di imprese già formalmente costituita*: mandato speciale con rappresentanza nelle forme di legge con l'indicazione della percentuale di esecuzione della prestazione e della parte del servizio svolta da ciascun componente il raggruppamento;

H) dichiarazione di essere in possesso delle necessarie autorizzazioni a circolare in determinate zone della città soggette a disciplina limitativa del traffico, ovvero di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a richiedere le dette autorizzazioni.

### **III.2.2.) Capacità economica e finanziaria:**

D) dichiarazione di essere iscritti alla fascia di classificazione "B" di cui all'articolo 8, comma 2 del D.M.221 del 30 giugno 2003;

L) dichiarazione di essere iscritti all'Albo Nazionale Autotrasportatori per conto terzi;

M) dichiarazione che l'importo del fatturato dell'impresa per servizi nel settore oggetto della gara, realizzato negli ultimi tre esercizi (2005-2006-2007), non è inferiore a € 3.500.000,00;

N) idonee referenze bancarie attestanti la solidità finanziaria ed economica dell'Impresa rilasciate da almeno due istituti di credito.

### **III.2.3) Capacità tecnica:**

O) elenco dei servizi analoghi svolti nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando;

P) dichiarazione di avere preso piena ed esatta visione del Capitolato Speciale d'Appalto e di accettare integralmente tutte le clausole e condizioni in esso contenute;

Q) certificazione di qualità UNI EN ISO 9001/2000 relativa al settore oggetto della gara.

**III.3.1)** La prestazione del servizio non è riservata ad una particolare professione.

**III.3.2)** Le persone giuridiche non devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio.

## **SEZIONE IV) PROCEDURA:**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** ristretta accelerata; l'urgenza è motivata dalla necessità di non procedere ad ulteriore proroga dell'affidamento in essere che scade il 31 dicembre p.v. e dall'emergenza in cui versa l'Ufficio a causa delle recenti riorganizzazioni dell'intera macrostruttura;

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** l'aggiudicazione sarà effettuata all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs n. 163/2006, con la richiesta dei giustificativi, per le cui modalità di presentazione si rimanda alla Sezione 3 del Disciplinare di gara.

L'offerta sarà valutata in base ai sottoindicati criteri e punteggi:

Criteri	Ponderazione
1. OFFERTA ECONOMICA	60
2. OFFERTA TECNICA	
suddivisa in:	
A) miglioramenti di interesse offerti rispetto alle modalità ed ai termini di esecuzione del servizio da erogare previsti nel capitolato speciale d'appalto e per ulteriori proposte migliorative di interesse	10
B) tecniche usate per garantire la qualità del servizio in relazione tra l'altro alle modalità di reclutamento e formazione delle risorse umane	12
C) composizione del team proposto in relazione alle potenzialità del team stesso di garantire la migliore qualità del servizio ed organizzazione del lavoro	10
D) ulteriori attrezzature e automezzi utilizzati per l'esecuzione del servizio e relative caratteristiche	6
E) qualsiasi altro elemento utile per la valutazione complessiva dell'organizzazione posta in essere dall'impresa ai fini dell'ottimizzazione del servizio e della rispondenza qualitativa dell'organizzazione stessa alle esigenze del Comune di Roma	2
TOTALE	100

I criteri per l'attribuzione del punteggio di cui sub 1) della superiore tabella sono riportati alla sezione 8 del "Disciplinare di gara" allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:** i documenti possono essere ritirati, previo pagamento di € 0,03 a foglio, presso l'Ufficio extradipartimentale per le Politiche Abitative - Servizio economato *dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00*.

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle domande:** entro le ore 12,00 del giorno *11/11/2008*

**IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte:**  
L'Amministrazione procederà alla spedizione delle lettere di invito appena terminata la fase di

valutazione delle domande di partecipazione.

**IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande:** le domande di partecipazione e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.**

##### **VI.3) Informazioni complementari:**

La determinazione dirigenziale di indizione gara dell'ufficio di cui al punto I.1 è la n 438 del 15.10.2008.

##### **Codice identificativo gara (CIG) 0220502BFE**

Le modalità di assolvimento degli obblighi di contribuzione a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, verranno indicate nella lettera di invito.

Si procederà, prima della apertura delle offerte, al sorteggio di cui all'articolo 48 del decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 ai fini del controllo sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal bando di gara, secondo le modalità indicate alla Sezione 7 del Disciplinare di gara.

Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno una offerta valida.

Non sono ammesse offerte in aumento. In caso di discordanza tra valori espressi in cifre e valori espressi in lettere sarà preso in considerazione il valore espresso in lettere.

In caso di offerte valutate con punteggio complessivo identico, si aggiudicherà la gara in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente all'offerta tecnica.

Nel caso di uguale punteggio attribuito all'offerta tecnica, si procederà all'aggiudicazione ai sensi del disposto di cui all'articolo 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

Si procederà alla determinazione della soglia di presunta anomalia ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.Lgs n. 163/2006.

Il subappalto è ammesso secondo le disposizioni contenute nell'art. 118 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i. Il corrispettivo relativo alla quota parte subappaltabile sarà corrisposto direttamente all'affidatario, cui è fatto obbligo di osservare quanto stabilito dall'art. 118, comma 3, del D.Lgs n. 163/2006.

Il possesso di tutti i requisiti meramente dichiarati dal concorrente che risulterà aggiudicatario della gara e da quello che segue in graduatoria, dovrà essere comprovato dai medesimi - **a pena di decadenza** - mediante la consegna di idonea documentazione all'ufficio di cui al punto I.1. entro il termine indicato nella specifica richiesta in tal senso.

La non presentazione di tutti gli elementi e documenti richiesti, la non rispondenza anche di un solo elemento e documento rispetto a quanto richiesto e dichiarato, determinerà l'esclusione dalla partecipazione della gara e l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge. L'aggiudicazione è impegnativa per l'impresa aggiudicataria ma non per l'Amministrazione

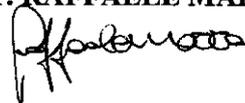
fino a quando non saranno perfezionati gli atti in conformità delle vigenti disposizioni.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt.11, comma 10, e 79, comma 5, del D.Lgs. n.163/2006 il provvedimento di aggiudicazione definitiva verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma, sito in Roma Via L. Petroselli, 50.

**VI.5) Data di spedizione del presente bando all'Ufficio Pubblicazione della U.E.:21/10/2008**

**IL DIRETTORE**

**DOTT. RAFFAELE MARRA**



COPI,