

PROVINCIA DI TREVISO

Treviso, viale Cesare Battisti n. 30
Tel. 0422/6565 - Telefax 0422/656126
Codice fiscale n. 80008870265

Prot. n. 102734/08

Avviso d'asta per l'alienazione di un immobile in San Biagio di Callalta - Vicolo Postumia denominato "ex Centro di formazione professionale di Fagarè"

PROVINCIA DI TREVISO**COMUNE DI S. BIAGIO DI CALLALTA****COMUNE DI BREDÀ DI PIAVE****COMUNE DI ZENSON DI PIAVE****AVVISO D'ASTA****PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE IN****SAN BIAGIO DI CALLALTA - VICOLO POSTUMIA DENOMINATO
"EX CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE DI FAGARE"**

In esecuzione delle deliberazioni:

- del Consiglio Provinciale prot. n.65/75839/2006 del 4 dicembre 2006 e prot. n.12/49005/2008 del 7 maggio 2008;
- del Consiglio Comunale di S. Biagio di Callalta n. 78 del 21 dicembre 2006;
- della Giunta Comunale di S. Biagio di Callalta n.50 del 31 luglio 2008;
- del Consiglio Comunale di Breda di Piave n.64 del 30 novembre 2007;
- del Consiglio Comunale di Zenson di Piave n.8 del 3 marzo 2008;

SI RENDE NOTO

che il giorno 17 dicembre 2008 alle ore 10,00 presso l'Amministrazione Provinciale di Treviso, Viale Cesare Battisti n.30, si procederà alla vendita al pubblico incanto, con il sistema delle offerte segrete del seguente immobile in comproprietà fra i Comuni di S. Biagio di Callalta, Breda di Piave, Zenson di Piave e l'Amministrazione Provinciale di Treviso, denominato "Ex Centro di Formazione Professionale di Fagarè" ubicato in S. Biagio di Callalta - Vicolo Postumia e così identificato in Catasto:

Catasto Terreni

Comune di S. Biagio di Callalta Fg. 7
mapp. 501 Ente Urbano ha 0.87.74

Catasto Fabbricati

Comune di S. Biagio di Callalta Sez. A Fg. 7
- Vicolo Postumia -
mapp. 501 sub.1 area urbana
mapp. 501 sub.2 cat. B/5 cl. 2 cons. 7800 mc.
RC E. 8459,57
mapp. 501 sub.3 cat. A/2 cl. 2 cons. 5,5 vani
RC E. 482,89

L'immobile ha una volumetria di circa mc. 9.850 e occupa un'area della superficie complessiva mq. 8.774. In tale superficie è ricompreso anche un

tratto del sedime stradale di Vicolo Postumia, ad uso pubblico, posto al di fuori dell'area recintata dello stesso;

Il vigente P.R.G. del Comune di S. Biagio di Callalta destina così l'area:

- parte in Zona Territoriale Omogenea "C.2/PNC5 : Progetto Norma" (di cui una porzione gravata da fascia di rispetto stradale)

- parte in Viabilità di piano esistente regolamentata dalla normativa prevista dagli artt. 31bis e 69 delle Norme di Attuazione allegate al P.R.G.

Le Zto C.2/PNC : Progetti Norma sono destinate a funzioni residenziali.

Gli interventi consentiti all'interno del PNC 5 prevedono la demolizione dei volumi esistenti e l'assegnazione di una volumetria edificabile massima pari a mc. 12.000. Gli stessi sono subordinati all'approvazione di uno Strumento Urbanistico Attuativo convenzionato e devono essere conformi alla Tavola "Progetto prescrittivo" e ai relativi parametri stereometrici.

Per il PNC 5 valgono le norme della destinazione d'uso previste dall'art. 24 delle Nda vigenti, eventuali attività complementari alla residenza sono

ammesse nel rispetto dei limiti previsti dall'art. 31 delle NdA.

Lo SUA dovrà confermare le seguenti quantità:

- Sup. fondiaria di progetto : 6.690 mq.
- Sup. coperta massima : 2.000 mq.
- Altezza massima degli edifici : 7,5 ml.
- Volume massimo : 12.000 mc.
- Sup. a parcheggio pubblico minima : 600 mq.
- Sup. a verde pubblico minima : 870 mq.

La Convenzione che regolerà l'attuazione dello SUA dovrà stabilire obbligatoriamente la realizzazione e la successiva cessione al Comune delle opere e delle relative aree occupate dalla viabilità, dai parcheggi e dal verde ad uso pubblico, come indicate nel PNC 5.

Il prezzo a base d'asta, che sarà versato proporzionalmente, come i rialzi d'asta, alla Provincia di Treviso, al Comune di S. Biagio di Callalta, al Comune di Breda di Piave e al Comune di Zenson di Piave, viene fissato in Euro 795.000,00,

CONDIZIONI DI VENDITA

- 1) Il pubblico incanto sarà tenuto con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73 lett. c) del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato,

approvato con R.D. 23.5.1924 n.827 e successive modifiche e integrazioni.

- 2) Per partecipare alla gara occorre presentare all'Ufficio Protocollo della Provincia, o far pervenire, a mezzo del Servizio postale tramite raccomandata A/R, un piego sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura recante all'esterno evidente l'oggetto della gara "OFFERTA VENDITA ALL'ASTA IMMOBILE DENOMINATO EX CENTRO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE DI FAGARE", il nominativo del mittente e contenente i documenti più avanti indicati. Detta offerta dovrà essere presentata oppure pervenire, se utilizzato il servizio postale, a pena di esclusione, entro le ore 12 del giorno precedente a quello fissato per l'asta. Non sarà ritenuta in alcun caso valida alcuna offerta pervenuta oltre il termine suddetto, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. Parimenti sarà esclusa ogni offerta presentata senza i prescritti sigilli in ceralacca, le controfirme e le ulteriori indicazioni richieste. Neppure saranno ammesse le offerte per telegramma, condizionate, espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta.

I documenti da inserire a pena di esclusione
nel plico sono i seguenti:

A) offerta in lingua italiana ed in competente bollo, contenente l'indicazione precisa, sia in cifre che in lettere, del prezzo offerto per il complesso immobiliare oggetto dell'asta, sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dall'offerente ovvero dal titolare o dal legale rappresentante della ditta.

Tale offerta deve essere racchiusa in apposita busta, non contenente altri documenti, la quale dev'essere debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura.

B) Quietanza comprovante l'effettuato versamento presso la Tesoreria della Provincia - UniCredit Banca S.p.A. - Agenzia di Treviso - Via del Municipio, 7 - Treviso del deposito a titolo di cauzione del decimo del prezzo d'asta, cioè di E. 79.500,00 (settantanovemilacinquecento/00), in numerario od in titoli del debito pubblico. La suddetta cauzione potrà essere effettuata anche mediante fidejussione di idonei Istituti di Credito (ai sensi del DPR 22.5.1956 n. 635), e dovrà avere durata annuale, salvo eventuale richiesta di rinnovo nei confronti della ditta

aggiudicataria;

C) In caso di presentazione dell'offerta da parte di una Ditta: autocertificazione in carta semplice del legale rappresentante, corredata di fotocopia di documento di identità del dichiarante, contenente l'iscrizione alla C.C.I.A.A., Ufficio Registro Imprese con l'indicazione che nel quinquennio anteriore non risultano a carico della Ditta dichiarazioni di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata.

D) Autocertificazione resa singolarmente e sottoscritta da ciascuno dei soggetti sopracitati, attestante lo stato di incensuratezza del dichiarante e corredata di fotocopia di documento d'identità valido.

Nel caso di offerta presentata da persona fisica coniugata, dovrà essere dichiarato il regime patrimoniale legale tra i coniugi: in caso di comunione di beni anche il coniuge deve produrre le autocertificazioni succitate.

E) Dichiarazione in carta semplice di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e diritto, dei beni da alienarsi e di accettarle tutte integralmente e

incondizionatamente.

F) Capitolato di vendita sottoscritto in calce per l'accettazione.

3) La vendita è altresì sottoposta alle condizioni previste nell'apposito capitolato.

AVVERTENZE

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza, minacce o con doni, promesse, collusioni od altri mezzi fraudolenti, impedisca o turbi la gara ovvero ne allontani gli offerenti, e contro chiunque si astenga dal concorrere per denaro od altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

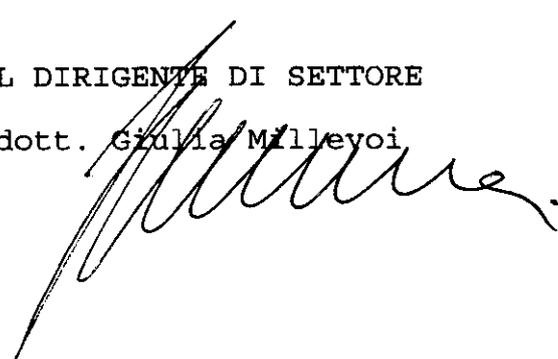
Il presente Avviso d'Asta verrà pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Treviso, del Comune di S. Biagio di Callalta e dei Comuni di: Treviso, Breda di Piave, Zenson di Piave, Asolo, Vittorio Veneto, Conegliano, Pieve di Soligo, Castelfranco Veneto, Montebelluna, Oderzo, Mogliano Veneto, Valdobbiadene, nel sito internet dell'Amministrazione Provinciale, nonché nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Per estratto verrà pubblicato nel "Il Gazzettino", nella "Tribuna di Treviso" e nella rivista Aste e Appalti Pubblici.

Per maggiori chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Patrimonio della Provincia (tel. 0422/656268 o 656201).

Treviso, 30 Ottobre 2008

IL DIRIGENTE DI SETTORE

dott. Giulia Millevoi



COR