

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI «PARTHENOPE»

Bando di gara di appalto integrato per i lavori di manutenzione e consolidamento dei muraglioni e dei costoni in tufo nel complesso immobiliare Villa Doria D'Angri

1. STAZIONE APPALTANTE: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI

“PARTHENOPE”, VIA AMM. ACTON, 38, 80133 NAPOLI - Servizio responsabile:

AREA TECNICA – Ufficio Tecnico I - Telefono: 081-5475170 – 5347; Telefax: 081-

5475237; Indirizzo Internet (URL:) www.uniparthenope.it; Posta elettronica (e-mail):

porreca@uniparthenope.it

2. PROCEDURA DI GARA: procedura aperta - appalto integrato ai sensi del D.Lgs.

163/2006 e ss.mm.ii. - CIG N. 024516193F

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. **luogo di esecuzione:** Complesso Villa Doria D'Angri, via Petrarca, 80 - Napoli.

3.2. **descrizione:** Progettazione esecutiva e realizzazione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di MANUTENZIONE E CONSOLIDAMENTO DEI MURAGLIONI E DEI COSTONI IN TUFO nel COMPLESSO IMMOBILIARE VILI A DORIA D'ANGRI secondo il progetto definitivo approvato dal C.d.A. nella seduta del 30 settembre 2008.

3.3. **natura:** *Lavori di restauro e manutenzione di beni sottoposti a tutela;*

3.4. I lavori si intendono appartenenti alle categorie OG2 (prevalente) ed OS21;

3.5. **importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):** l'appalto, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., viene effettuato **a misura**.

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 993.310,88, di cui:

- € 952.962,32 per esecuzione lavori, soggetti a ribasso d'asta;
- € 24.754,48 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;

- € 15.594,08 corrispettivo per la progettazione esecutiva, soggetti a ribasso d'asta e non comprensivi di IVA e C.N.P.A.I.A.

modalità di determinazione del corrispettivo: corrispettivo a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 82, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 163/2006;

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** l'esecuzione avverrà dopo la comunicazione dell'approvazione del progetto esecutivo da parte della Stazione appaltante; il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 360 (trecentosessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi;

5. **DOCUMENTAZIONE:**

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto**, sono visibili presso l'Ufficio Tecnico I, Via Acton, 38, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00, ove sarà altresì possibile concordare con i tecnici dell'Ateneo le modalità del sopralluogo. Il **disciplinare di gara** è, altresì disponibile sul sito Internet www.uniparthenope.it;

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. **termine:** ore 12.00 del giorno 28 gennaio 2009.

6.2. **indirizzo:** Università degli Studi di Napoli "Parthenope" - Ufficio Protocollo – Via Amm. F. Acton, 38 – 80133 NAPOLI;

6.3. **modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di cui al punto 5.;

6.4. **apertura offerte:** prima seduta pubblica il giorno 29 gennaio 2009 alle ore 10,00 presso la sede dell'Ateneo in Napoli, Via Acton, 38; la data ed il luogo di eventuale seconda seduta

COP

pubblica verranno resi noti mediante pubblicazione di avviso sul sito internet dell'Università

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
8. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a norma dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006:
- a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.5. costituita alternativamente:
- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso l'Ufficio Economato dell'Università, Via Acton, 38 – Napoli;
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto (art. 113 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163), a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino all'emissione del certificato di collaudo.
9. **FINANZIAMENTO:** L'intervento è integralmente finanziato con fondi di bilancio dell'Università.
10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

COPIA

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, secondo le modalità di cui al punto 2. del disciplinare di gara.

E' vietata l'associazione in partecipazione. E' altresì vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta (art. 37, comma 9, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163).

Non possono partecipare alla gara concorrenti che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile. La Stazione Appaltante potrà altresì escludere dalla gara i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi (art. 34 comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n° 163).

**11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE
PER LA PARTECIPAZIONE:**

La qualificazione delle imprese alla presente gara è disciplinata dal D.P.R. 25.01.2000 n° 34.

Per partecipare alla gara i concorrenti devono possedere i requisiti di ordine generale e di ordine speciale (tecnico-organizzativo ed economico-finanziario) così come indicati nel disciplinare di gara al paragrafo "Requisiti di partecipazione", da attestarsi attraverso le dichiarazioni contenute nel modello "A" allegato al medesimo disciplinare.

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

Costituisce condizione di partecipazione il versamento della contribuzione di € 40,00 di cui alla delibera 24 gennaio 2008 dell'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici, secondo le modalità ivi indicate. Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione dalla

COPI.

procedura, la ricevuta in originale dell'avvenuto versamento secondo le modalità previste dalla predetta delibera, così come indicato anche nel disciplinare di gara.

- a) In ossequio al Protocollo di Legalità stipulato con la Prefettura di Napoli il 26 marzo 2004, l'Università acquisisce, preventivamente all'apertura delle offerte, le informazioni antimafia ai sensi del D. Lgs. 252/98 e, qualora risultassero a carico del concorrente partecipante in forma singola, associato, consorziato, società cooperativa, tentativi o elementi di infiltrazione mafiose, procede all'esclusione del concorrente dalla gara.
- b) è facoltà dell'Università escludere le ditte per le quali il Prefetto fornisce informazioni antimafia ex art. 1, septies, del D.L. 629/82;
- c) i concorrenti dovranno procedere ad apposita visita del luogo di esecuzione dei lavori da dimostrarsi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara;
- d) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 122, nono comma, del D.Lgs. n. 163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua;
- f) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- g) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dagli articoli 113 e 129 del D.Lgs. 163/2006, così come indicato nel disciplinare di gara; si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D. Lgs. 163/2006 i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti,

COPI,

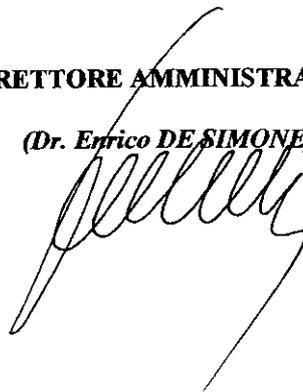
nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale;

- j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- k) la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le modalità previste nel disciplinare di gara;
- l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. 163/2006;
- o) è esclusa la competenza arbitrale;
- p) è stabilita la competenza del Foro di Napoli;
- q) responsabile del procedimento: Ing. Stefano PORRECA, Ufficio Tecnico 1, Via Amm. F. Acton, 38 – 80133 NAPOLI – tel.: 081-5475170.

Napoli, 1 DIC 2008

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dr. Enrico DE SIMONE)



CO,