

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TREVISO**

Treviso, via D'Annunzio n. 6

*Bando di gara per la costruzione di n. 3 fabbricati
per complessivi n. 23 alloggi di E.R.P. sovvenzionata - C.I.G. 024994879B***SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO: ATER**

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso,
via D'Annunzio 6, Treviso. Contattare: Ufficio Appalti. All'attenzione di:
Sigg. Gatti, Signorotto, Losego, I-31100. Tel. 0422 296 517 – 414 - 410. E-
mail: info@atertv.it. Fax 0422 546 332. Telefono per appuntamento per
presa visione dei luoghi: Sigg.ri Darsiè Francesco tel. 348 2407445 -
0422/296506 e Fabrizio Ortolan tel. 348 5618128 – 0422/296513. **Indirizzo**
internet: Amministrazione aggiudicatrice: <http://www.atertv.it>. **Ulteriori**
informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati. Il
presente bando e il relativo disciplinare sono pubblicati sul sito informatico
presso la Regione Veneto www.rveneto.bandit.it e sul sito di questa Azienda
www.atertv.it. **Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**
sono disponibili presso: il sito www.atertv.it accedendo al menù "NUOVI
INTERVENTI EDILIZI" nella sezione "BANDI DI GARA" e seguendo le
indicazioni per l'accesso. Per la stampa del "CERTIFICATO DI PRESA
VISIONE DEL PROGETTO" vedasi disciplinare. **Contattare:** Enrico De
Nicola tel. 340/3934292 - tel. 0422/296456 e Darsiè Francesco tel.
348/2407445 - 0422/296506 - Fax 0422 296509. Indirizzo Internet (URL):
www.atertv.it. **Le offerte vanno inviate a:** Azienda Territoriale per l'Edilizia

Residenziale della Provincia di Treviso, via D'Annunzio 6, I-31100 Treviso.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI**DI ATTIVITÀ:** Altro: Ente Pubblico Economico. Abitazioni e assetto territoriale.

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni

aggiudicatrici: no. **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO** II.1) DESCRIZIONE

Il.1.1) **Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

CIG 024994879B - CUP J49C04000010002 – cod. interno amm.ne 54 pt

2008/2010 n. progr. 26 – Realizzazione del 2° e 3° stralcio del P.I.R.U.E.A. di

Borgo Venezia a Treviso per la costruzione di n. 3 fabbricati per complessivi n.

23 alloggi di E.R.P. sovvenzionata, aventi le seguenti caratteristiche

tipologiche: Corpo "E" n. 6 alloggi a schiera 2° stralcio, Corpi "A" e "B" n. 17

alloggi condominiali 3° stralcio. Il.1.2) **Tipo di appalto e luogo di**

esecuzione: Lavori: Esecuzione. Sito o luogo principale dei lavori:

Comune di Treviso, P.I.R.U.E.A. di Borgo Venezia - **Codice NUTS:** ITD34.

Il.1.3) **L'avviso riguarda:** Un appalto pubblico. Il.1.5) **Breve descrizione**

dell'appalto: costruzione di n. 3 fabbricati per complessivi n. 23 alloggi di

E.R.P. sovvenzionata. Il.1.6) **CPV:** 45211340-4. Il.1.7) **L'appalto rientra nel**

campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): Sì. Il.1.8)

Divisione in lotti: No. Il.1.9) **Ammissibilità di varianti:** No. Il.2) **QUANTITATIVO**

O ENTITÀ DELL'APPALTO Il.2.1) **Quantitativo o entità totale:** **2.168.246,16 €**

importo complessivo dell'appalto di cui **59.676,54 €** per oneri per la sicurezza non

soggetti a ribasso. Classificazione dei lavori di cui si compone l'intervento ai

sensi del DPR 34/2000: **a) Categoria prevalente:** - Categoria **OG1**, importo

1.025.991,32 €, classifica III (fino a 1.032.913 €); **b) Parti**, appartenenti a

categorie generali o specializzate diverse dalla categoria prevalente, di cui si

compone l'opera o il lavoro e che sono, a scelta del concorrente,

subappaltabili o affidabili a cottimo, e comunque scorporabili, in quanto

singolarmente d'importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera,

ovvero singolarmente d'importo eccedente i 150.000,00 €: Categoria **OS6**,

importo dei lavori **444.787,51 €**, classifica II (fino a 516.457 €); Categoria **OS7**,

importo dei lavori **434.291,41 €**, classifica II (fino a 516.457 €); Categoria

OS8, importo dei lavori **263.175,92 €**, classifica II (fino a 516.457 €); II.2.2)

Opzioni: No. II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:

Periodo in giorni: 540 (cinquecentoquaranta) naturali e consecutivi dalla data

di consegna dei lavori. **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE**

GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO III.1) **CONDIZIONI**

RELATIVE ALL'APPALTO III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste: a) Al**

momento della presentazione dell'offerta: una garanzia provvisoria nella

misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto sotto forma di cauzione o

di fidejussione, a scelta dell'offerente, costituita secondo le modalità di cui

all'art. 75 del Dlgs163/2006 e s.m.i. **b) All'atto della sottoscrizione del**

contratto: - una garanzia fidejussoria pari al 10% dell'importo contrattuale

costituita ai sensi dell'art. 113 del DLgs 163/2006 e s.m.i, con le modalità di cui

all'art. 75, comma 3, dello stesso decreto legislativo; - una polizza

assicurativa, costituita ai sensi dell'art. 129 del Dlgs 163/2006 e s.m.i.,

stabilita in **2.168.246,16 €**. Per quanto riguarda la responsabilità civile per

danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il massimale è definito

a norma dell'art. 103, comma 3, del D.P.R. n. 554/99. **c) Alla liquidazione**

della rata di saldo: la garanzia fidejussoria di cui all'art. 141, comma 9,

del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. con le modalità di cui all'art. 102 del DPR

554/99. III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: progr. integrati

ex art. 16 L. 179/92, progr. recupero urbano ex art. 11 L. 493/93 e Dgr.

3191 del 28/10/2008. I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite

nello schema di contratto. III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il**

raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

vedasi punto corrispondente del disciplinare. III.2) **CONDIZIONI DI**

PARTECIPAZIONE III.2.1) **Situazione personale degli operatori, inclusi i**

requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro

commerciale: Informazioni e formalità necessarie per valutare la

conformità ai requisiti: I concorrenti devono possedere i requisiti di ordine

generale e speciale prescritti o previsti nel disciplinare di gara. III.2.2)

Capacità economica e finanziaria e III.2.3) Capacità tecnica:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai

requisiti: Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Per

partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso di

attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente

autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della

qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Si

evidenzia che, ai sensi dell'art. 4 del DPR 34/2000, l'attestazione di

qualificazione, nei limiti di cui all'allegato B al suddetto DPR, dovrà riportare,

pena l'esclusione dalla gara, l'attestazione del possesso del sistema di

qualità aziendale UNI EN ISO 9000. I concorrenti dovranno altresì

possedere i requisiti di cui all'art. 90 del Dlgs 81/2008. (vedasi punto

corrispondente del disciplinare). III.2.4) **Appalti riservati:** No. **SEZIONE IV:**

PROCEDURA IV.1) **TIPO DI PROCEDURA:** aperta. Non sono ammesse

offerte in aumento. IV.2) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE** IV.2.1) **Criteria di**

aggiudicazione: appalto a corpo, aggiudicazione con il criterio del prezzo più

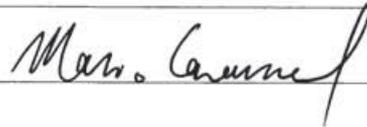
basso mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di

gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza con

individuazione e verifica delle eventuali offerte anomale articoli 86 , 87 e 88 del D. Lgs. 163/2006 e smi. IV.2.2) **Ricorso ad un'asta elettronica:** No. IV.3) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO** IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:** codice interno amministrazione 54 pt 2008/2010 n. progr. 26. IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** No. IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo** Documenti a pagamento: no. IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte:** ore 12.00 del giorno 02 febbraio 2009. IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** Italiano. IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** Periodo in giorni: 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta. IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte:** in forma pubblica presso la sede dell'ATER di Treviso in via G. D'Annunzio n. 6, Treviso, alle ore 9.30 del 05 febbraio 2009. **Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** sì. I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI** VI.1) **TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO:** No. VI.2) **APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:** No. VI.3) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:** Il presente **bando è integrato** dal disciplinare di gara, reperibile sul sito internet dell'Azienda www.atertv.it e sul sito www.veneto.banditi.it, recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione

dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, alle procedure
di aggiudicazione dell'appalto e alle modalità di versamento del contributo
all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture
secondo quanto disposto dall'art. 2, comma 1, della deliberazione del 24
gennaio 2008 della stessa Autorità, pari a € 70,00. R.U.P.: ing. Gilberto Cacco

IL DIRETTORE avv. Mario Caramel



COPIA TRATTI