

## CAMERE DI COMMERCIO, INDUSTRIA E ARTIGIANATO

## CAMERA DI COMMERCIO DI PADOVA

Bando di gara a procedura aperta  
per servizio di manutenzione ordinaria impianti

**I.1) Denominazione ufficiale/indirizzo postale:** CCIAA - Camera di Commercio di Padova, Piazza Insurrezione 1/A, 35137 Padova.

**Punti di contatto:** Ufficio Provveditorato: Carmen Schiavon - Stefano De Nicola, Tel. 049 8208224/8208234, E-mail: [provveditorato@pd.camcom.it](mailto:provveditorato@pd.camcom.it), Fax: 049 8208207.

**Indirizzo (i) Internet:** Amministrazione aggiudicatrice: [www.pd.camcom.it](http://www.pd.camcom.it)

**Le offerte vanno inviate a:** Ufficio Protocollo - Camera di Commercio di Padova - Piazza Insurrezione 1/A, 35137 Padova.

**I.2) Altro:** organismo di diritto pubblico. *L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici*: no

**II.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** Gara per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti termomeccanici, elettrici e speciali installati presso la sede camerale di Piazza Insurrezione

**II.1.2) Tipo di appalto:** Servizi. - *Categoria di servizi*: n. 01- *Luogo principale di esecuzione:* Padova, Piazza Insurrezione 1/A - *Codice NUTS:* ITD36

**II.1.3) L'avviso riguarda:** un appalto pubblico

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:** Il presente appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termomeccanici, elettrici e speciali installati presso la sede camerale di Piazza Insurrezione a Padova.

**II.1.6) CPV:** CPV 50710000-5, 50720000-8, 50730000-1.

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'AAP:** No.

**II.1.8) Divisione in lotti:** No.

**II.1.9) Ammissibilità di varianti:** No.

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:** Importo presunto pari a € 580.000,00 Iva esclusa di cui € 17.400,00 (Iva esclusa) a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

**II.2.2) Opzioni:** Qualora, prima della scadenza del contratto d'appalto non sia stato possibile individuare il nuovo aggiudicatario, la Camera ha la facoltà di disporre la proroga tecnica del contratto per un periodo non superiore a 6 mesi.

**II.2.3) Durata dell'appalto:** 6 anni (dalla data di aggiudicazione dell'appalto).

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo presunto del servizio (€ 11.600,00). Cauzione definitiva e polizze assicurative a carico dell'appaltatore previste nel Capitolato speciale d'appalto.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** finanziamento a carico del bilancio dell'Ente.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** sono ammessi i concorrenti di cui agli artt. 34, comma 1, lett. b), c), d), e).

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale -**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Dichiarazione sottoscritta dal rappresentante legale del concorrente ai sensi del DPR 445/2000 (con allegata fotocopia del documento d'identità del dichiarante) in conformità all'allegato A del disciplinare di gara riguardante:

- a) iscrizione nel registro delle Imprese (per le imprese estere il requisito di idoneità professionale dovrà essere dimostrato secondo le disposizioni normative di cui all'art. 39 del Dlgs. 163/06 e s.m.i.); b) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.; c) insussistenza dei rapporti di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti; d) insussistenza di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della L. 383/01 e s.m.i.

La dichiarazione deve essere resa con le modalità di cui al disciplinare di gara.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria -** Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- a) presentazione di almeno n. 2 idonee referenze bancarie come da disciplinare di gara.

**III.2.3) Capacità tecnica -** Informazione e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Dichiarazione del rappresentante legale del Concorrente ai sensi del DPR 445/2000 (con allegata fotocopia del documento d'identità del dichiarante) in conformità a quanto stabilito nel disciplinare di gara con cui si attesti:

- di essere in possesso dell'abilitazione di cui al decreto 22 gennaio 2008 n. 37 (ex legge 46/90) (dichiarazione che viene rilasciata contestualmente alla dichiarazione di cui al precedente punto III.2.1 utilizzando l'allegato A al disciplinare di gara);
- di essere in possesso dei requisiti per l'assunzione dell'incarico di "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico" previsti dall'art. 11, comma 3, del DPR 412/93 e s.m.i. (dichiarazione che viene rilasciata contestualmente alla dichiarazione di cui al precedente punto III.2.1 utilizzando l'allegato A al disciplinare di gara);
- presentazione del certificato SOA in corso di validità per le categorie OS3, OS28 e OS30 (classifica I<sup>^</sup>) o, in alternativa, per la categoria OG11 con classifica II<sup>^</sup>;

**III.2.4) Appalti riservati:** No

**III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?:** No.

**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio:** Sì.

**IV.1.1) Tipo di procedura:** Aperta.

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa secondo i seguenti criteri: **prezzo - massimo 40 punti; qualità - massimo 60 punti** così suddivisi:

1. Composizione struttura operativa proposta per l'espletamento del servizio: **massimo 20 punti.**
2. Proposte migliorative e/o contrattuali aggiuntive rispetto al programma di manutenzioni proposto dal committente: **massimo 20 punti.**
3. Proposta di un monte ore annuo in economia gratuito: **massimo 10 punti.**
4. Proposta di sostituzione o integrazione di parti di ricambio degli impianti e apparecchiature con una percentuale di sconto (da quantificare in sede di gara nella documentazione tecnica) rispetto ai listini ufficiali delle ditte produttrici: **massimo 10 punti.**

IV.3.1) *Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:* Determinazione Dirigente Area economico-finanziaria n. 29 del 28/11/2008.

IV.3.2) *Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:* No.

IV.3.3) *Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:* possono essere scaricati dal sito camerale: [www.pd.camcom.it](http://www.pd.camcom.it) o richiesti all'indirizzo e-mail: [provveditorato@pd.camcom.it](mailto:provveditorato@pd.camcom.it).

IV.3.4) *Termine per il ricevimento delle offerte.:* 6 febbraio 2009 ore 12.00

IV.3.6) *Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:* Italiana

IV.3.7) *Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:* 180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.3.8) *Modalità di apertura delle offerte:* Seduta pubblica il giorno 11 febbraio alle ore 10.00, Piazza Insurrezione 1/A - 35137 Padova. *Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:* Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte un legale rappresentante per ciascuna impresa partecipante alla gara o, in alternativa, un delegato munito di apposita delega scritta.

VI.2) *Appalto connesso ad un progetto/ programma finanziato dai fondi comunitario:* No.

VI.3) *Informazioni complementari:* Costituiscono parte integrante del presente bando il Capitolato speciale d'appalto (e relativi allegati) e il Disciplinare di gara (e relativi allegati), scaricabili direttamente dal sito [www.pd.camcom.it](http://www.pd.camcom.it), nel quale sono riportate le modalità ed i requisiti di partecipazione e di presentazione dell'offerta. Informazioni e chiarimenti vanno richiesti per iscritto via fax al n. 049 8208207 o via e-mail all'indirizzo [provveditorato@pd.camcom.it](mailto:provveditorato@pd.camcom.it) entro il 26 gennaio 2009.

Il funzionario responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/1990 è il Dirigente area economico-finanziaria dr. Andrea Malagugini. Normativa applicabile: D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

VI.4.1) *Organismo responsabile delle procedure di ricorso:* TAR Veneto.

VI.4.2) *Presentazione di ricorso:* I ricorsi avverso il presente bando possono essere notificati alla stazione appaltante entro 60 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando, nonché avverso l'aggiudicazione, il ricorso potrà essere notificato entro 60 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione o di aggiudicazione definitiva.

VI.5) *Data di spedizione del presente avviso:* 12 dicembre 2008.

IL DIRIGENTE AREA CONTABILE  
(dr. Andrea Malagugini)



COPIA -