

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA
quale mandataria della ASL 2 Savonese**

(in forza di Convenzione ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241/1990)

Estratto avviso d'asta pubblica per alienazione immobile sito in Albenga (SV) - Lotto unico

Terreno (orto irriguo) sito in Albenga (SV), Frazione Leca, Regione Cantone, individuato al Catasto Terreni, al foglio di mappa 12, particella 1399, R.D. Euro 355,84=, R.A Euro 132,60= (intestato a Unità Sanitaria Locale n. 2 del Savonese), della superficie complessiva di circa mq. 6.500. Prezzo a base d'asta Euro 390.000,00= (trecentonovantamila/00=). E' indetta asta pubblica in esecuzione del Decreto dell'Amministratore Unico A.R.T.E. Savona n. 342 del 16/12/2008 per l'alienazione dell'immobile in oggetto. Prezzo a base d'asta: Euro 390.000,00= (trecentonovantamila/00=). Criterio di aggiudicazione: offerte segrete, che non possono essere inferiori al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lett. c), R.D. 827/1924. L'aggiudicazione è ad unico incanto, a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo a base d'asta. Poiché l'immobile indicato in oggetto potrebbe rientrare tra quelli disciplinati dall'art. 10 D.Lgs n. 42/2004 e sullo stesso esiste un diritto di prelazione a favore degli attuali conduttori, di cui all'art. 8 L. n° 590 del 26.05.1965 e/o il diritto di prelazione di cui all'art. 7 L. n° 817 del 14.08.1971, l'aggiudicazione di tale immobile avverrà in via provvisoria. In caso di esercizio del diritto di prelazione, la vendita verrà fatta in favore del

conduttore; in tal caso, l'aggiudicatario provvisorio non potrà avanzare alcuna richiesta e/o pretesa, ma avrà solo diritto alla restituzione della cauzione (senza corresponsione di interessi) che avverrà entro trenta giorni decorrenti dalla comunicazione con la quale il conduttore dichiara di volere esercitare il diritto di prelazione. Qualora, invece, gli aventi titolo non dovessero esercitare il diritto di prelazione, A.R.T.E. Savona procederà alla aggiudicazione definitiva solo dopo che la verifica dell'interesse culturale di cui agli articoli 12 e seguenti del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e successive modifiche ed integrazioni), ove necessaria, si sarà conclusa negativamente, ovvero dopo che il competente Ministero abbia rilasciato, ove necessaria, l'autorizzazione a vendere di cui agli articoli 55 e seguenti del citato Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.. **Termine ultimo per la ricezione delle offerte:** ore 12:00 del giorno 21.01.2009 (mercoledì); **indirizzo cui devono essere trasmesse:** A.R.T.E. Via Aglietto 90 - 17100 SAVONA; **esperimento dell'asta in seduta pubblica:** il giorno 22.01.2009 (giovedì) alle ore 09:30 e segg. presso la sede A.R.T.E. in

COPIA TRA

Savona Via Aglietto 90. Il testo integrale dell'avviso d'asta e gli allegati modelli sono disponibili sul sito Internet all'indirizzo <http://www.artesv.it>. nonchè all'Albo Ufficiale ASL 2 Savonese, all'Albo A.R.T.E. Savona e all'Albo Pretorio Comune di Albenga (SV).

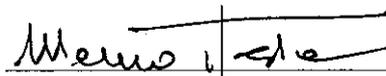
Responsabile del Procedimento: Dirigente dott. Mauro Testa (tel: 335/8050049, orario: mattino da lunedì a venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00, pomeriggio dal lunedì al giovedì dalle 14,30 alle 17,00).

Savona, 18.12.2008

L'Amministratore Unico (dott. ing. Cesare Rè)



Responsabile del Procedimento (dott. Mauro Testa)



COPIA TRATTA DA GL