

**REGIONE DEL VENETO**  
**Direzione Demanio, Patrimonio e Sedi**

*Bando di gara (D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i) per l'affidamento dell'incarico per la direzione, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione degli impianti di climatizzazione presso la sede regionale di Palazzo Linetti, Cannaregio 99 - Venezia.*

**1) ENTE APPALTANTE**

DIREZIONE REGIONALE DEMANIO, PATRIMONIO E SEDI, via Longhena, 6 – 30175 Marghera, Venezia. Telefono 041/2795214 – Telefax 041/2795212. Indirizzo e-mail: demaniopatrimonio.sedi@regione.veneto.it.

**2) OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto riguarda l'incarico per la direzione, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione degli impianti di climatizzazione presso la sede regionale di Palazzo LINETTI, Cannaregio 99 – Venezia. Categoria 12 All. IIA D.Lgs. 163/06 “servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria” – CPV 71356000-8.

**3) PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura aperta (art. 55 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.) e D.P.R. 554/1999, indetta con provvedimento DDR n. 69 del 19.03.09. Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, espresso in ribasso percentuale sull'importo a base di gara).

**4) ENTITA' DEI LAVORI ED IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE DI GARA**

L'importo stimato dei lavori oggetto del servizio è pari ad Euro 3.013.516,59 oltre oneri fiscali, comprensivi di oneri per la sicurezza.

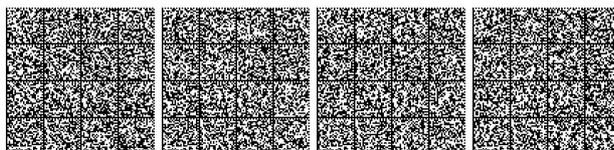
Le classi e categorie delle lavorazioni oggetto del servizio, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, sono così ripartite:

- Ic) opere civili, per Euro 384.939,78;
- IIIb) Impianti termici e meccanici, per Euro 2.357.116,67;
- IIIc) impianti di illuminazione, telefoni ecc., per Euro 271.460,14.

Il compenso complessivo degli onorari professionali, posto a base d'asta, per le prestazioni di cui al punto 2) è stimato in Euro 148.067,31 oltre oneri fiscali e previdenziali.

**5) TEMPI DI ESECUZIONE**

Il termine contrattualmente previsto per l'esecuzione dei lavori da parte della ditta esecutrice è fissato in gg. 534 naturali consecutivi. La relazione sul conto finale deve essere rilasciata entro novanta giorni dalla redazione del certificato di ultimazione dei lavori.



**6) FINANZIAMENTO E PAGAMENTI**

Il servizio oggetto dell'appalto è finanziato con fondi iscritti al bilancio regionale. I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dallo schema di disciplinare di incarico.

**7) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Possono partecipare tutti i soggetti individuati all'art. 90, c. 1 lett. d), e), f), g), h), del D.Lgs. n. 163/2006. Lo stesso soggetto non può partecipare contemporaneamente in forma singola e in raggruppamento con altri, o come amministratore/dipendente di società di ingegneria, pena l'esclusione dalla partecipazione alla selezione. L'esclusione è da intendersi sia del singolo soggetto, sia del raggruppamento o società di cui il soggetto costituisce parte.

**8) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 c.1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché ogni altra condizione preclusiva. L'incarico deve essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi professionali previsti dai vigenti ordinamenti professionali, secondo quanto previsto all'art. 90 c. 7 del citato D.Lgs. 163/06. Sono inoltre richiesti i seguenti requisiti minimi di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa:

- fatturato globale e importo relativo a servizi nel settore oggetto della gara, realizzato nell'ultimo triennio (2006÷2008), almeno pari all'importo posto a base di gara;
- espletamento, nell'ultimo decennio (1999÷2008), di servizi analoghi a quello richiesto per un importo lavori pari cinque volte gli importi per ciascuna delle classi e categorie indicate nel bando;
- espletamento, nell'ultimo triennio (2006÷2008) di servizi analoghi a quello richiesto, appartenenti alla classe e categoria IIIb per un importo non inferiore al 40% dell'importo posto a base di gara per la classe e categoria prevalente e quindi pari almeno ad Euro 942.847,00 oltre I.V.A.;
- abilitazione quale coordinatore per la sicurezza sui cantieri ai sensi del D.Lgs 81/08 (D.Lgs 494/96);
- numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni, compresi i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua in misura di 6 unità, pari a 2 volte le unità ritenute necessarie per lo svolgimento dell'incarico e stimate in 3 unità.

**9) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA**

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto. Il bando, il disciplinare di gara, ed i facsimili delle dichiarazioni sono reperibili sul sito internet <http://www.regione.veneto.it/appaltipubblici>. Il progetto definitivo dei lavori e lo schema di convenzione d'incarico, a base di gara, possono essere visionati presso la DIREZIONE REGIONALE DEMANIO, PATRIMONIO E SEDI – Servizio Sedi Regionali e Manutenzione – Via Longhena 6, Marghera (Ve), nei giorni dal lunedì al venerdì e nelle ore 9.00 alle 13.00, previo appuntamento, telefonando al n. 041.2795110.

Su richiesta la documentazione verrà altresì consegnata su CD-ROM in formato pdf.

**10) RICEZIONE DELLE OFFERTE**

Il plico contenente le due buste sigillate recanti la documentazione amministrativa e l'offerta economica deve pervenire al seguente indirizzo: "DIREZIONE REGIONALE DEMANIO, PATRIMONIO E SEDI – Servizio Sedi Regionali e Manutenzione – Via Longhena 6, Marghera (Ve)" entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **1.06.2009** con le modalità previste nel disciplinare di gara.



**11) MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE**

L'apertura della gara, in forma pubblica, si terrà in prima seduta presso la DIREZIONE REGIONALE DEMANIO, PATRIMONIO E SEDI – Servizio Sedi Regionali e Manutenzione – Via Longhena 6, Marghera (Ve), alle ore **10:00** del giorno **4.06.2009**.

Per le fasi successive si fa rinvio a quanto disposto dal disciplinare di gara.

**12) GARANZIE RICHIESTE**

Cauzione provvisoria, pari al due per cento del prezzo base d'asta, costituita secondo quanto prescritto dall'art. 75 del D.L.gs. 163/06.

Cauzione definitiva, costituita secondo quanto prescritto dall'art. 113 del D.L.gs. 163/06.

All'atto della firma del disciplinare d'incarico l'aggiudicatario dovrà produrre una dichiarazione rilasciata da istituti assicurativi, bancari o intermediari finanziari autorizzati, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale, per un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori, con il limite di un milione di Euro (I.V.A. Esclusa).

L'aggiudicatario deve essere munito della suddetta polizza di responsabilità civile professionale, a far data dalla consegna dei lavori e per tutta la durata dell'appalto.

**13) ALTRE INFORMAZIONI**

- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento dell'incarico, qualora vengano meno i suoi presupposti.
- L'aggiudicatario non può avvalersi del subappalto, ai sensi dell'art. 91 c.3 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., fatte salve le eccezioni previste in detto articolo.
- Ogni informazione ritenuta necessaria va chiesta telefonando al n. 041.2795110 o inviando un fax al n. 041.2795206.
- Responsabile del procedimento è l'Ing. Alessandro De Sabbata.
- I dati personali forniti dai professionisti sono trattati nel rispetto del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Il Dirigente Regionale  
Avv. Gian Luigi Carrucci

