

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI LATINA**

Latina, via Curtatone n. 2

Estratto di bando di gara a procedura ristretta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di n. 2 edifici di edilizia residenziale pubblica, comprendenti n. 144 alloggi, lotto 35°, scale A-B-C-D-E-F-G E H - CUP E26107000000002 CIG 0299048E33 (L'autorizzazione all'indizione della gara di cui al presente bando è data dalle determinazioni n. 37 del 5 febbraio 2009 e n. 41 del 3 marzo 2009 del Dirigente dell'Area Tecnica dell'A.T.E.R. di Latina).

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'amministrazione aggiudicatrice:**

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Latina - via Curtatone n. 2 - 04100 Latina (cod. fisc. e P.I. 00081960593)- Tel 0773/4831, telefax 0773/695317 - Posta elettronica info@aterlatina.it - Indirizzo Internet www.aterlatina.it.

I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione e

ulteriori informazioni: ATER – LATINA – Sezione Segreteria, via Curtatone n. 2, Latina – Tel. 0773/483258.

I.3) Indirizzo al quale inviare le domande di partecipazione: come al punto I.2.**I.4) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice:** Livello locale.**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.1) Descrizione**

II.1.1) Tipo di appalto: appalto, a misura, di lavori di manutenzione straordinaria.

II.1.2) Oggetto dell'appalto: procedura ristretta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di n. 2 edifici di edilizia residenziale pubblica, comprendenti n. 144 alloggi, lotto 35°, scale A-B-C-D-E-F-G e H.

II.1.3) Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Latina, Via Helsinki.

II.1.4) CPV: 45262522-6 lavori edili.

II.1.5) Divisione in lotti: L'appalto è costituito da un unico lotto di lavori.

II.1.6) Ammissibilità di varianti: Sono ammesse varianti e/o soluzioni migliorative nel rispetto dei requisiti prestazionali minimi ed inderogabili indicati nel progetto posto a base di gara.



II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale: importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) € 950.000,00 (euro novecentocinquantamila/00) di cui:

a) € 883.500,00, soggetti a ribasso;

b) € 66.500,00, non soggetti a ribasso, in quanto oneri per la sicurezza);

c) lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria D.P.R. 34/2000	Qualificazione obbligatoria	Importo	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici Civili	OG 1	SI	€ 769.900,00	Prevalente	Nei limiti di legge
Impianti elettro- meccanici tra- sportatori	OS 4	SI	€ 113.600,00	===	SI

II.3) Durata dell'appalto e termine di esecuzione: Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito, dall'art. 8 del capitolato speciale di appalto, in 450 (quattrocentocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

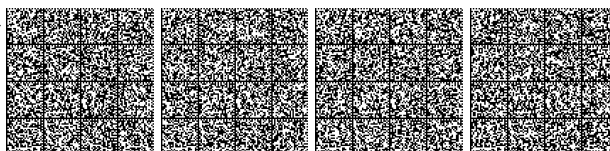
III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: così come indicato nel bando di gara integrale pubblicato sul sito www.aterlatina.it e www.regione.lazio.it.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

I lavori sono finanziati con i fondi stanziati dalla Giunta Regionale del Lazio con propria deliberazione n. 327/2007;

Il corrispettivo sarà erogato a misura secondo quanto previsto dall'art. 53, comma 4°, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dall'art. 10 del Capitolato Speciale di Appalto.



III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto.

Ai sensi degli artt. 34, 35, 36 e 37 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i., sono ammessi alla gara i seguenti soggetti:

- a) **imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative;**
- b) **consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane;**
- c) **consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortile;**
- d) **i raggruppamenti temporanei di concorrenti (associazione temporanee);**
- e) **consorzi ordinari di concorrenti;**
- f) **gruppo europeo di interesse economico;**
- g) **operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.**

III.2) Condizioni di partecipazione: i requisiti minimi, le dichiarazioni e le certificazioni da presentarsi, nonché le modalità, sono indicati ai punti III.2.1.1, III.2.1.2, III.1.3 del bando di gara, pubblicato in versione integrale, sul sito www.aterlatina.it e www.regione.lazio.it

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: ristretta, ai sensi dell'art. 54, comma 2°, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

IV.2) Criterio di aggiudicazione:

L'aggiudicazione è effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i..



La valutazione delle offerte sarà effettuata con riferimento agli elementi di valutazione di seguito indicati e ai rispettivi pesi ponderali:

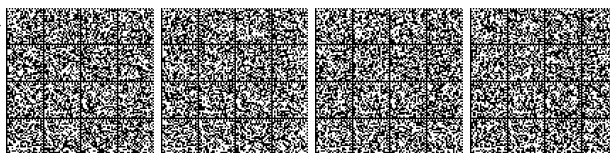
Elemento di valutazione	Peso ponderale
1. riduzione prezzo	40
2. qualità dei materiali	30
3. periodo manutenzione post collaudo	20
4. riduzione tempi di esecuzione	10

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato "B" del D.P.R. 554/99 e s.m.i. Relativamente agli elementi di valutazione qualitativi, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

IV.3) Informazione di carattere amministrativo: le informazioni sono indicate al punto **IV.4.1** del bando di gara integrale pubblicato sul sito www.aterlatina.it e www.regione.lazio.it.

IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle domande di partecipazione

La **domanda di partecipazione** deve essere inviata, **a pena di esclusione**, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo di cui al punto **I.2)** del presente bando e pervenire, **a pena di esclusione dalla gara, entro e non oltre le ore 14,00 del giorno 20 maggio 2009**. Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del **mittente** nonché la dicitura **"Richiesta di invito alla procedura di gara per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria di n. 2 edifici comprendenti n. 144 alloggi di edilizia residenziale pubblica, siti nel Comune di Latina, via Helsinki, lotto 35°, scale A, B, C, D, E, F, G e H"**.



La domanda deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione dalla gara**, da persona abilitata ad impegnare il concorrente e deve riportare l'**indirizzo di spedizione**, il **codice fiscale e/o partita IVA** del concorrente o dei concorrenti, il numero del telefono e del fax. In caso di associazione temporanea o consorzio già costituito, alla domanda deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza la domanda deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi. La domanda potrà essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Alla domanda vanno accluse, **a pena di esclusione dalla gara**, le **dichiarazioni sostitutive**, di cui al D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. o più dichiarazioni ai sensi di quanto in precedenza previsto, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, indicate ai punti **III.2.1.1)**, **III.2.1.2)**, del presente bando.

La/e domanda/e e la/e dichiarazione/i devono essere redatte preferibilmente in conformità ai modelli che potranno essere scaricati dai siti internet www.aterlatina.it e www.regione.lazio.it.

IV.3.3) Lingua utilizzabile nelle domande di partecipazione: Italiano

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni complementari: così come indicate al punto **V.1.1** del bando di gara integrale pubblicato sul sito www.aterlatina.it e www.regione.lazio.it

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Ing. Francesco Berardi)

