

COMUNE DI UDINE*Bando di gara***SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

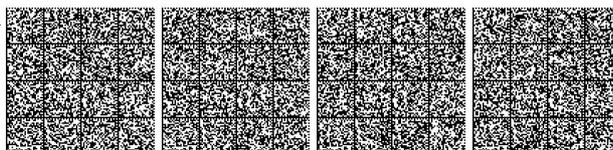
I.1) Denominazione ufficiale: Comune di Udine; Indirizzo postale: Via Lionello n. 1; Città: Udine; Codice postale: 33100; Paese: Italia. Punti di contatto: Segreteria generale U.O. Procedure di gara; Tel. 0432/271489-80-62; Fax 0432/271523; Posta elettronica: proceduredigara@comune.udine.it; Indirizzo internet: profilo di committente: www.comune.udine.it

Ulteriori informazioni, il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: Comune di Udine, U.O. Procedure di gara, Via Lionello n. 1, 33100 UDINE, ITALIA. I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività: Autorità regionale o locale – Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'ASTA

II.1) Descrizione II.1.1) Denominazione: "Assegnazione in locazione di tre unità immobiliari da destinarsi ad uso laboratori artigianali. Udine, via Grazzano. Lotti 1, 2 e 3; Vedi Capitolato Speciale (di seguito CS) Luogo di ubicazione degli immobili: Udine; Codice NUTS ITD42; II.1.8) Divisione in lotti: si. II.2.1) Entità totale: €. 124.560,00 (IVA esclusa) II.2.2) Opzioni: nessuna; II.3) Durata: sei anni, rinnovabili ai sensi degli artt. 27, 28 e 29 della L. 392/1978, confronta articolo art. 2 CS.



SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,
ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Cauzione provvisoria: € 700,00 per il lotto 1, € 1.000,00 per il lotto 2, € 800,00 per il lotto 3, € 2.500,00 per tutti e tre i lotti. Cauzione definitiva: una trimestralità del corrispettivo offerto. Vedi articolo 11 del CS e Allegato 1 al CS; Pagamenti: vedi articolo 4 CS. III.2) Condizioni di partecipazione: Si veda Allegato 1 al CS.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) Tipo di procedura: aperta; IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: aggiudicatario sarà il concorrente che, per ogni singolo lotto, avrà offerto il canone annuo più alto. L'aggiudicazione è ad unico incanto. IV.3) Informazioni di carattere amministrativo: IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato e la documentazione complementare: termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti 21 maggio 2009 ore 12.15. Condizioni: tutta la documentazione è disponibile presso l'U.O. Procedure di Gara, Via Lionello n. 1, 2° piano, Udine, e sul sito Internet www.comune.udine.it. La documentazione potrà richiedersi con invio busta formato A4 affrancata con € 10,00 recante l'indirizzo del concorrente. IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: 28 maggio 2009 ore 12,15; IV.3.6) Lingua utilizzabile nelle offerte: italiano; IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il



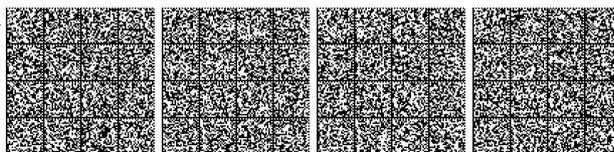
ricevimento delle offerte; IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: Data: 29 maggio 2009, Ora: 10,00. Luogo: Udine, Via Lionello n. 1, Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: seduta pubblica.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) Informazioni complementari: su procedure di gara - telefono. 0432/271462-89-80 (U.O. Procedure di Gara), su aspetti tecnici - telefono 0432/271242 (U.S. Locazioni).

Le offerte, redatte in carta legale, dovranno pervenire unitamente alla documentazione richiesta nell'Allegato 1 al CS - pena esclusione - entro le ore 12,15 del giorno 28 maggio 2009 all'indirizzo indicato al punto I.1 del presente bando. Non sono ammesse offerte in ribasso. Per modalità di presentazione dell'offerta e prescrizioni generali: confronta Allegato 1 al CS. L'Amministrazione si riserva di non riscontrare le richieste di documentazione o di accesso pervenute successivamente al termine indicato al punto IV.3.3. Le informazioni complementari sul CS e sui documenti di gara dovranno essere richieste entro il 28 maggio 2009 alle ore 12.15; l'Amministrazione si riserva di non riscontrare le richieste di informazioni pervenute successivamente. Determinazione di indizione della procedura: determinazione dirigenziale n. 2009/4427/00048 del 10.04.2009. Responsabile del Procedimento: il Dirigente del Servizio Patrimonio e Ambiente ingegner Pino Bellinetti.

VI.4) Procedure di ricorso, VI.4.1) Organismo responsabile delle



procedure di ricorso: Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Friuli Venezia Giulia, Indirizzo postale: Piazza dell'Unità d'Italia n. 7, Città: Trieste, Codice postale: 34121, Paese: Italia, Telefono: 040/6724711. VI.4.2) Presentazione di ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: Sessanta giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara. VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.R.I.: 22 aprile 2009.

Il dirigente del servizio Patrimonio e Ambiente:
ing. Pino Bellinetti

TC-09BFF4998 (A pagamento).

