

PARATICO PATRIMONIALE - S.r.l.
Società Uninomiale del Comune di Paratico (BS)

Bando di gara mediante procedura aperta - Lavori di riqualificazione area «Chiatte»

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: PARATICO PATRIMONIALE S.r.l.

Indirizzo postale: Via Risorgimento n. 1 - Paratico (BS) 25030 Paese .

Italia

Punti di contatto: All'attenzione di: Geom. R. Ghirardelli Tel.

+390035924311

Fax: + 390035924351 Posta elettronica: tecnico@comune.paratico.bs.it

Indirizzo internet: <http://www.comune.paratico.bs.it>

Ulteriori informazioni presso: il punto di contatto sopra indicato

Il C.S.A. e la documentazione sono disponibili presso punti di con-

tatto sopra indicati. Le offerte vanno inviate al punto di contatto

sopra indicato

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: Riqualificazione area

Chiatte

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

Sito o luogo principale dei lavori: Paratico (BS) Via Marconi

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto. Trasformazione dell'ex scalo

merci ferroviario in parco urbano



II.1.8) Divisione in lotti: no

II.1.9) Ammissibilità di varianti: no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)

987.100,00, di

cui euro 977.100,00 per lavori (soggetti a ribasso) ed euro 10.000,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

a) Categoria prevalente: OS24 Classifica: III

b) Categorie scorporabili

categ. OG1 classifica: II importo: euro 427.381,00

II.2.2) Opzioni: no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione giorni 217

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

garanzia provvisoria di euro 19.742,00 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006;

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

a) finanziamento mediante ricorso all'indebitamento bancario

b) nessuna anticipazione; pagamenti per stati di avanzamento ogni euro 250.000,00;

c) non si applica l'art. 133, comma 1-bis, del d.lgs. n. 163 del 2006;

d) corrispettivo interamente a misura;

III.1.3) Forma giuridica del raggruppamento aggiudicatario:

Tutte quelle previste dall'ordinamento.



III.1.4) Altre condizioni particolari: sì

a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000

è parte integrante del contratto;

b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari a 0.5 per mille dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 18 del C.S.A.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;

2) assenza cause di esclusione art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006;

3) assenza situazioni di controllo o unico centro decisionale;

4) assenza di partecipazione plurima.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica: Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

a) attestazione SOA nella categoria prevalente OS24, in classifica III con obbligo di dichiarare il subappalto della categoria scorponabile; in alternativa, attestazione SOA nella categoria prevalente



OS24), in classifica II e contemporaneamente nella categoria scorporabile OG1, in classifica II;

b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari; orizzontali: mandataria minimo 40%, mandanti minimo 10%; verticali: mandataria in prevalente, mandanti nelle scorporabili;

c) sistema di qualità ISO 9001:2000, in corso di validità, nel settore EA28, anche per tutte le imprese raggruppate ad eccezione delle mandanti assuntrici di lavori delle categorie scorporabili per le quali sia sufficiente la qualificazione in classifica II;

d) ammesso avvalimento ex art. 49 del d.lgs. n. 163 del 2006.

III.2.4) Appalti riservati: no

SEZIONE IV: PROCEDURA:

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara,

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier:

CUP. : J52D09000010005 - CIG (SIMOG) : 03057508DF

IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto: no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'onere e la documentazione complementare: Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: Data Mercoledì 20/05/2009, ora 12.00;



Documenti a pagamento: sì: Intero progetto euro 150,00, computo metrico euro 10,00, C.P.S. euro 10,00. P.S.C. euro 20,00, elenco prezzi euro 5,00

con modalità di pagamento direttamente presso l'ufficio tecnico.

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno: Martedì 26/05/2009; Ora: 12.00.

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni: 180 (dal termine per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Giorno: Mercoledì 27/05/2009; Ora: 10.00.

Luogo: Presso la sede della Società in Paratico (BS) Via Risorgimento n. 1

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: no

VI.2) Appalto finanziato da fondi comunitari: no

VI.3) Informazioni complementari:

a) appalto indetto con determinazione a contrattare n. 22 del 14/04/2009;

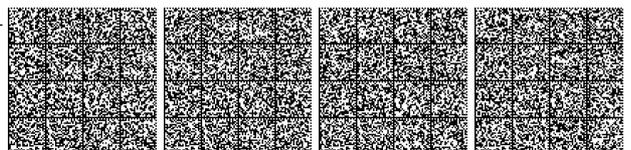
b) offerta di ribasso percentuale sull'elenco prezzi a base di gara;

c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.

122, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006;



- c) verifica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 86, comma 1, 87 e 88, d.lgs. n. 163 del 2006;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intendono subappaltare; la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006);
- f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato;
- h) obbligo per i consorzi stabili di indicare tutti i propri consorziati e, qualora non eseguano i lavori in proprio, i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1);
- i) obbligo di dichiarazione ex art. 71, comma 2, d.P.R. n. 554 del 1999;
- j) obbligo di allegare prova documentale pagamento di euro 40,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici;
- k) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del bando;
- l) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), disponibili all'indirizzo internet <http://www.comune.paratico.bs.it>;



m) obbligo di sopralluogo assistito in sito e di presa visione degli atti progettuali, autonomo dalla dichiarazione di cui alla lettera i); la data del sopralluogo deve essere concordata con il responsabile del procedimento

n) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006;

o) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Brescia;

p) responsabile del procedimento: Geom. R. Ghirardelli, recapiti come al punto I.1).

VI.4) Procedure di ricorso. T.A.R. per la Lombardia - sezione di Brescia

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

T.A.R. per la Lombardia, sezione di Brescia, Via Malta n. 12 - 25124 Brescia

Responsabile delle procedure di mediazione: responsabile del procedimento

VI.4.2) Presentazione di ricorso: informazioni sui termini:

a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;

b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;

c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.



VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sul

ricorso:

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera p).

VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.R.I.:

21.04.2009.

Paratico, lì 20.04.2009

Il responsabile della stazione appaltante:
L'amministratore unico: Paolo Del Pasqua

TC-09BFM5051 (A pagamento).

