

COMUNE DI VARESE

Prot. Gen. n. 23016

Bando di gara - Servizio di manutenzione degli impianti elevatori e di sollevamento di persone e cose installati in stabili di proprietà o competenza comunale - Periodo 1° marzo 2010 - 31 dicembre 2016 - CIG: 0319630703.

Determinazione Dirigenziale n. 512 del 7.05.2009.

Dirigenti Responsabili: Capo Area XII – Grandi Opere e Manutenzione - sotto l'aspetto della legittimità formale e sostanziale dell' intero procedimento. capo Area I esclusivamente a riguardo della legittimità del procedimento di gara. BANDO DI GARA: DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO: Comune di Varese, via Luigi Sacco 5, Contattare: Area XII – Attività Impianti Tecnologici, All'attenzione di: Ing. Francesco Bernasconi, I-21100 Varese. Tel. 0332/ 255.266. E-mail: francesco.bernasconi@comune.varese.it - Fax 0332/255.313. Indirizzo(i) internet: Amministrazione aggiudicatrice: www.comune.varese.it.

Profilo di committente: <http://www.comune.varese.it/si4web/common/AmvSezione.do?MVPD=0&MVSZ=242>. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati. Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati. Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: Comune di Varese - Ufficio Contratti, via Luigi Sacco 5, All'attenzione di: Dott. Graziano Visconti, I-21100 Varese. Tel. 0332/255.234. E-



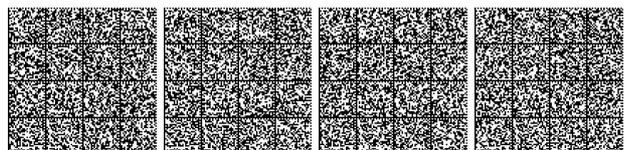
mail: graziano.visconti@comune.varese.it. Fax 0332/255.264. Indirizzo Internet (URL): www.comune.varese.it. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: Autorità regionale o locale. L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no. OGGETTO DELL'APPALTO: DESCRIZIONE Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Servizio di manutenzione degli impianti elevatori e di sollevamento di persone e cose installati in stabili di proprietà o competenza comunale – periodo 1.03.2010-31.12.2016. Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi: Servizi. Luogo principale di consegna: Territorio del Comune di Varese. L'avviso riguarda: Un appalto pubblico. Informazioni relative all'accordo quadro: Breve descrizione dell'appalto: L'appalto ha per oggetto il servizio di conduzione, gestione, esercizio e manutenzione completa, ordinaria e straordinaria, di tutti gli impianti elevatori installati in immobili comunali. CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 42416000-5 Ascensori, elevatori a skip, impianti di sollevamento, scale e marciapiedi mobili. L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): No. Divisione in lotti: Sì **LOTTO 1** – SCUOLE ELEMENTARI, MEDIE, MATERNE, ASILI NIDO: Euro 278.248,00 (di cui Euro 38.624,00 per interventi extra canone per intero periodo); **LOTTO 2** – UFFICI COMUNALI E ALTRI STABILI COMUNALI: Euro 248.606,00 (di cui Euro 32.000,00 per interventi extra canone per intero periodo); **LOTTO 3** – TRIBUNALE E PROCURA DELLA REPUBBLICA DI VARESE: Euro 90.392,00 (di cui Euro 12.000,00 per interventi extra canone per intero periodo); Le offerte possono essere



presentate per uno o più lotti Ammissibilità di varianti: No.

QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO Quantitativo o entità totale:
Valore stimato, IVA esclusa: Euro 622.246,00 EURO di cui Euro 617.246,00
soggetti a ribasso (di cui Euro 82.624,00 per interventi extra canone per intero
periodo) ed Euro 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Opzioni:DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:
Periodo in giorni: dal 01/03/2010 al 31/12/2016. INFORMAZIONI DI
CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO
CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO Cauzioni e garanzie richieste:
Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo massimo previsto per il lotto per
cui si presenta offerta. (vedi disciplinare di gara). Principali modalità di
finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in
materia: Risorse proprie; modalità di pagamento vedi art. 22 del capitolato.
Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici
aggiudicatario dell'appalto: Mandato collettivo con rappresentanza - art. 37
del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 - vedi disciplinare di gara. Altre condizioni
particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: No. CONDIZIONI DI
PARTECIPAZIONE Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti
relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: a)
Non trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006; b)
Non essere in una situazione di controllo/collegamento con altri concorrenti.
L'Amministrazione si riserva, ai fini dell'esclusione dalla procedura, ogni più
ampia facoltà di verificare l'esistenza di situazioni di fatto che facciano
ritenere esistenti situazioni di controllo/collegamento ovvero violazioni del



principio di segretezza dell'offerta. c) Essere iscritto alla C.C.I.A.A. o registro equivalente nei paesi C.E.E. per l'esercizio di attività oggetto del presente appalto; d) possesso dell'attestato di formazione (patentino) per la manutenzione degli impianti ascensore; e) abilitazione ai sensi del D.M. n. 37/2008 lettera f); Dichiarazione sostitutiva - si applica l'art. 48 del D.lgs. 12.4.2006 n. 163 (vedi disciplinare di gara). Capacità economica e finanziaria: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Aver registrato negli ultimi tre esercizi (2006-2007-2008) un fatturato globale non inferiore ad una volta e mezzo l'importo complessivo a base d'appalto del lotto per il quale si presenta offerta (art. 41 comma 1 lett c) del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.). Dichiarazione sostitutiva - si applica l'art. 48 del D.lgs. 12.4.2006 n. 163 (vedi disciplinare di gara). Capacità tecnica: aver svolto, nel periodo anzidetto, servizi analoghi (manutenzione degli impianti elevatori e di sollevamento di persone e cose) per un importo complessivo non inferiore all'importo complessivo dell'appalto del servizio per il lotto per il quale si presenta offerta. Dimostrazione del requisito di capacità tecnica (art. 42 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. Appalti riservati: No.

CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?: si . a) Possesso dell'attestato di formazione (patentino) per la manutenzione degli impianti ascensore; b) Abilitazione ai sensi del D.M. n. 37/2008 lettera f). Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: si. TIPO DI PROCEDURA Aperta.

Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta:



Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo: CRITERI DI AGGIUDICAZIONE : al prezzo più basso (vedi disciplinare di gara).

Ricorso ad un'asta elettronica: No. INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: CIG 0319630703. Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: No. Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo: vedi disciplinare di gara Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: **23.07.2009 ore 12,00**. Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano.

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

Modalità di apertura delle offerte: **Sorteggio ed eventuale gara: 24.07.2009 ore 9,00; gara 4.08.2009 ore 9,00**. Luogo: Sala Contratti (Primo piano) Municipio di Varese, via L. Sacco 5, I-Varese. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì. Un rappresentante per ciascuna impresa partecipante munito di delega, nel caso non sia il legale rappresentante, rilasciata, senza formalità, dal legale rappresentante stesso. ALTRE INFORMAZIONI TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: Sì. Indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi: Anno 2016.

APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: No. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: a) I soggetti interessati potranno formulare quesiti e richiedere chiarimenti esclusivamente per iscritto, via telefax, al servizio indicato al n. I.1. Le richieste di chiarimento dovranno pervenire non oltre le



ore 24,00 del 8.07.2009 (a pena di irricevibilità). Le eventuali risposte saranno inoltrate sempre per iscritto, via telefax, entro le ore 24,00 del 13.07.2009, e saranno rese disponibili, entro le ore 17,00 del 14/07/2009, agli aventi interesse. Non verranno fornite informazioni verbali, notizie, dati o chiarimenti non inerenti la documentazione messa a disposizione dei concorrenti o richiamata nel bando di gara (vedi disciplinare di gara). b) Le offerte e la relativa documentazione confezionate con le modalità previste dal disciplinare di gara, dovranno, a pena di esclusione, essere contenute in plico sigillato con ceralacca riportante la seguente dicitura: “SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI E DI SOLLEVAMENTO DI PERSONE E COSE INSTALLATI IN STABILI DI PROPRIETA’ O COMPETENZA COMUNALE – PERIODO 1.03.2010 – 31.12.2016”. (vedi disciplinare di gara). Tale plico dovrà essere trasmesso a mezzo del servizio postale ovvero mediante qualsiasi altra agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, anche a mezzo di terze persone, ad esclusivo rischio del concorrente (vedi disciplinare di gara). c) Non saranno considerate validamente pervenute, le offerte indirizzate ad Uffici diversi, rispetto a quello indicato, anche se giunte nel termine salvo il caso di consegna all’Ufficio Protocollo. (vedi disciplinare di gara). d) saranno escluse le offerte che presentino un importo per i singoli lotti superiore ai seguenti: LOTTO 1 – SCUOLE ELEMENTARI, MEDIE, MATERNE, ASILI NIDO: Euro 278.248,00; LOTTO 2 – UFFICI COMUNALI E ALTRI STABILI COMUNALI: Euro 248.606,00; LOTTO 3 – TRIBUNALE E PROCURA DELLA REPUBBLICA DI VARESE: Euro 90.392,00;

e) corresponsione del contributo a pena di esclusione a favore



dell'Autorità di Vigilanza sui contratti con le modalità previste nel Disciplinare di gara, pari ad Euro 40,00 a pena di esclusione (per coloro che presentino offerta solo per il lotto n. 3 la contribuzione non è dovuta). f) i concorrenti interessati dovranno richiedere al servizio indicato al punto I.1), a mezzo fax, il disciplinare di gara contenente informazioni sui requisiti di partecipazione e sulla compilazione dell'offerta ed il capitolato speciale d'appalto. Il disciplinare sarà inviato entro due giorni lavorativi dalla richiesta. Il documento potrà anche essere scaricato dal sito internet indicato al punto I.1.; g) l'avvalimento è ammesso sia per i requisiti tecnici che economici, con le modalità di cui all'art. 49 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 (vedi disciplinare di gara); h) Il subappalto è regolato dall'art. 118 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 (vedi disciplinare di gara); i) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. I dati sono raccolti e conservati ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196. Il disciplinare di gara con i relativi allegati ed il capitolato d'appalto - per quanto richiamato - fanno parte ad ogni effetto del presente bando.

PROCEDURE DI RICORSO Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale amministrativo regionale per la Lombardia, via Conservatorio 13, I-20122 Milano. Tel. 02 78 38 05. Presentazione di ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: 60 giorni dalla piena conoscenza del provvedimento di aggiudicazione definitiva. Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:

DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 19 MAGGIO 2009

Data, 20 maggio 2009

Dirigente capoarea XII: dott. Lorenzo Colombo

Dirigente capo area I: dott.ssa Emanuela Visentin

TC-09BFF6864 (A pagamento).

