

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Affari Generali, Legali e Societaria
Roma, via Barberini n. 8

Istituzione di un albo fornitori di beni e servizi

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Agenzia del Demanio

Indirizzo postale: Via Barberini, 38

Città: Roma **Codice postale:** 00187

Paese: Italia

Punti di contatto: U.O. Acquisti e Gare **Telefono:** 0642367315

All'attenzione di: Leonello Massimi

Posta elettronica: dg.albofornitori_beniservizi@agenziademanio.it **Fax:** 0642367340

Indirizzo(i) internet (se del caso)

Amministrazione aggiudicatrice (*URL*): www.agenziademanio.it

Profilo di committente (*URL*): www.agenziademanio.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

- ☒ I punti di contatto sopra indicati
- ☐ Altro: completare l'allegato A.I

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:

- ☒ I punti di contatto sopra indicati
- ☐ Altro: completare l'allegato A.II

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

- ☐ I punti di contatto sopra indicati
- ☒ Altro: completare l'allegato A.III



I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

- ☐ Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale
- ☐ Agenzia/ufficio nazionale o federale
- ☐ Autorità regionale o locale
- ☐ Agenzia/ufficio regionale o locale
- ☒ Organismo di diritto pubblico
- ☐ Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
- ☐ Altro

(specificare):

- ☐ Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
- ☐ Difesa
- ☐ Ordine pubblico e sicurezza
- ☐ Ambiente
- ☐ Affari economici e finanziari
- ☐ Salute
- ☐ Abitazioni e assetto territoriale
- ☐ Protezione sociale
- ☐ Ricreazione, cultura e religione
- ☐ Istruzione
- ☐ Altro

(specificare):

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici

☐ sì

☒ no



SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**II.1) DESCRIZIONE****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

Albo fornitori di beni e servizi

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi*(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti)***(a) Lavori** ☐

- ☐ Esecuzione
- ☐ Progettazione ed esecuzione
- ☐ Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici

(b) Forniture ☐

- ☐ Acquisto
- ☐ Leasing
- ☐ Noleggio
- ☐ Acquisto a riscatto
- ☐ Misto

(c) Servizi ☐

Categoria di servizi: N.27
(Per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2004/18/CE)

Sito o luogo principale dei lavori:

Luogo principale di consegna:

Luogo principale di esecuzione:

ITALIA

Codice NUTS

II.1.3) L'avviso riguarda☒ un appalto pubblico☐☐ l'istituzione di un accordo quadro

l'istituzione di un sistema
dinamico di acquisizione (SDA)

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (se del caso)Accordo quadro con diversi operatori ☐Accordo quadro con un unico operatore ☐

Numero , o, se del caso, numero massimo di
partecipanti all'accordo quadro previsto

Durata dell'accordo quadro:

periodo in anni:

o mesi:

Giustificazione dell'accordo quadro con una durata superiore a quattro anni:

Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro (se del caso, indicare solo in cifre):

Valore stimato, IVA esclusa:

Moneta:

oppure valore tra

e

Moneta:

Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare (se nota) :

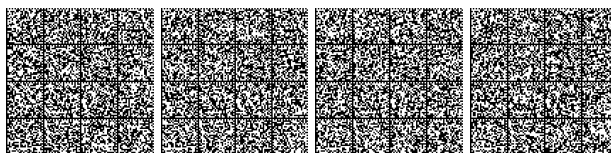
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

L'Agenzia del Demanio intende istituire un Albo fornitori di beni e servizi on line nel quale saranno raccolti i dati relativi agli operatori economici interessati alla fornitura di beni e servizi.

L'Agenzia ricorrerà all'Albo, nei casi e alle condizioni previste dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici e dal proprio Regolamento per l'effettuazione di spese in economia, per individuare gli operatori economici da invitare alle seguenti procedure di scelta del contraente:

- procedure negoziate di cui all'art. 57, comma 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- cottimo fiduciario di cui all'art. 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

L'Agenzia utilizzerà l'Albo anche al fine di individuare il soggetto cui affidare direttamente servizi e forniture, ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.



II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

Vocabolario principale

Vocabolario supplementare (se del caso)

Oggetto principale

98300000

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)☐ sì ☒ no**II.1.8) Divisione in lotti** (per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)☐ sì ☒ no**In caso affermativo**, le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella):☐ un solo lotto ☐ uno o più lotti ☐ tutti i lotti**II.1.9) Ammissibilità di varianti**☐ sì ☒ no**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO****II.2.1) Quantitativo o entità totale** (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre):

Moneta:

oppure valore tra

e

Moneta:

II.2.2) Opzioni (se del caso)☒ sì ☐ no**In caso affermativo**, descrizione delle opzioni:

L'operatore economico può iscriversi ad una o entrambe le sezioni (beni e servizi), ad una o più categorie e sottocategorie, come meglio indicato al punto informazioni.

Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:

in mesi: oppure giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Numero di rinnovi possibile (se del caso): oppure valore tra e

Se noto, nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:

in mesi: oppure giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi: oppure giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

oppure dal (gg/mm/aaaa)

al (gg/mm/aaaa)



SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste** *(se del caso)***III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia****III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto** *(se del caso)*

Potranno iscriversi all'Albo i seguenti operatori economici:

- imprenditori individuali, anche artigiani;
- società commerciali;
- società cooperative;
- consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 422/1909 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato n. 1577/1947 e s.m.i.;
- consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 443/1985;
- consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'art. 36 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- operatori economici, ai sensi dell'art. 3, comma 22, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Ciascuno degli operatori economici invitati a gara potrà presentare offerta per sé o quale capogruppo di un raggruppamento temporaneo di imprese ovvero di un consorzio ordinario di concorrenti all'uopo costituiti o costituendi con altri operatori economici iscritti all'Albo e non invitati ovvero non iscritti.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto *(se del caso)*

☐ sì

☒ no

In caso affermativo, descrizione delle condizioni particolari:

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Ai fini dell'iscrizione all'Albo, e della relativa permanenza, gli operatori economici interessati dovranno possedere i seguenti requisiti di ordine generale e di idoneità professionale:

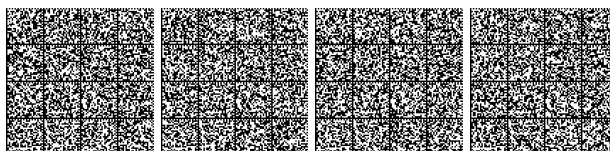
- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- b) iscrizione al Registro delle Imprese presso le competenti Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura ovvero presso i registri professionali o commerciali dello Stato di provenienza, relativa alle categorie merceologiche per le quali si chiede l'inserimento nell'Albo;
- c) abilitazioni ed autorizzazioni eventualmente previste dalla normativa vigente per l'esercizio delle attività relative alle categorie merceologiche prescelte;
- d) insussistenza delle cause di esclusione e di divieto a contrarre di cui all'art. 38, comma 1, lettere dalla a) alla m), del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- e) adempimento agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa in materia, con particolare riferimento al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

fatturato globale degli ultimi tre esercizi;

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti
(se del caso):



fatturato specifico degli ultimi tre esercizi realizzato in ogni sottocategoria merceologica per cui viene richiesta l'iscrizione.

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso):

elenco dei principali servizi e/o forniture degli ultimi tre anni;
numero medio annuo dei dipendenti e dei tecnici di cui l'operatore economico si sia avvalso negli ultimi tre anni;
eventuali certificazioni aziendali (di qualità e simili) rilasciate da organismi accreditati.

III.2.4) Appalti riservati (se del caso)

☐ sì

☒ no

L'appalto è riservato ai laboratori protetti

☐

L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

☐

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?

☐ sì

☒ no

In caso affermativo, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio

☐ sì

☒ no



SEZIONE IV: PROCEDURA**IV.1) TIPO DI PROCEDURA****IV.1.1) Tipo di procedura**

- ☒ Aperta
- ☐ Ristretta
- ☐ Ristretta accelerata
- ☐ Negoziata

Giustificazione della procedura accelerata:

Sono già stati scelti candidati?

- ☐ sì ☐ no

In caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3) Altre informazioni

- ☐ Negoziata accelerata
- ☐ Dialogo competitivo

Giustificazione della procedura accelerata:

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta

(procedure ristrette e negoziate, dialogo competitivo)

Numero previsto di operatori

oppure numero minimo previsto e se del caso, numero massimo

Criteri obiettivi per la selezione di un numero limitato di candidati:

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo*(procedura negoziata, dialogo competitivo)*

Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare

- ☐ sì
- ☐ no



IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione** *(contrassegnare le caselle pertinenti)***Prezzo più basso** ☐*oppure***Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai** ☐

- ☐ criteri indicati di seguito *(i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)*
- ☐ criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nelle specifiche

Criteri	Ponderazione	Criteri	Ponderazione
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica
☐ sì

 ☐ no

In caso affermativo, fornire ulteriori informazioni sull'asta elettronica *(se del caso)*
IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice** *(se del caso)***IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**
☐ sì

 ☒ no
In caso affermativo,
☐ Avviso di preinformazione

 ☐ Avviso relativo al profilo di committente

 Numero dell'avviso nella GU: **/S** - del (gg/mm/aaaa)

 Altre pubblicazioni precedenti *(se del caso)* ☐
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare *(ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione) oppure il documento descrittivo* *(nel caso di dialogo competitivo)*

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: (gg/mm/aaaa) Ora:

Documenti a pagamento

☐ sì

 ☐ no

In caso affermativo, prezzo *(indicare solo in cifre)*: Moneta:

Condizioni e modalità di pagamento:



IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 31/01/2010 (gg/mm/aaaa)

Ora:

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (se nota)

(nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)

Data: (gg/mm/aaaa)

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

ES	CS	DA	DE	ET	EL	EN	FR	IT	LV	LT	HU	MT	NL	PL	PT	SK	SL	FI	SV
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Altro:**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedura aperta)**

Fino al: (gg/mm/aaaa)

oppure periodo in mesi:

oppure giorni: (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: (gg/mm/aaaa) Ora:

Luogo (se del caso):

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso)

☐ sì☐ no

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO** *(se del caso)*

☒ sì ☐ no

In caso affermativo, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi: Gennaio 2010

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

☐ sì ☒ no

In caso affermativo, indicare il progetto e/o programma:

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI *(se del caso)*

Gli operatori economici interessati potranno iscriversi all'Albo in qualsiasi momento, collegandosi al sito istituzionale dell'Agenzia, www.agenziademanio.it, sezione "Servizi on line", "Albo fornitori di beni e servizi", compilando i form di iscrizione, secondo le modalità illustrate nel Manuale Operativo.

Ogni domanda di iscrizione presentata in altro modo verrà rigettata senza darne comunicazione al mittente. L'iscrizione è subordinata alla piena conoscenza ed accettazione delle disposizioni di cui al Regolamento per l'Istituzione e la gestione dell'Albo ed al relativo Manuale Operativo, al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. ed al Codice Etico dell'Agenzia del Demanio.

Le iscrizioni pervenute fino al 31 dicembre di ciascun anno dovranno essere confermate entro il mese di gennaio dell'anno successivo esclusivamente con le modalità on-line illustrate nel Manuale Operativo. Gli operatori che non provvederanno a confermare l'iscrizione entro il suddetto termine saranno cancellati dall'Albo.

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente della U.O. Acquisti e Gare, dott. Leonello Massimi.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

Indirizzo postale: Via Flaminia, 189

Città: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

Posta elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

Organismo responsabile delle procedure di mediazione *(se del caso)*

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:



Città:

Codice postale:

Paese:

Posta
elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo Internet
(URL):**VI.4.2) Presentazione del ricorso** *(compilare il punto VI.4.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.4.3)*

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:
60 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso sulla G.U.R.I.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorsoDenominazione
ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Posta
elettronica:

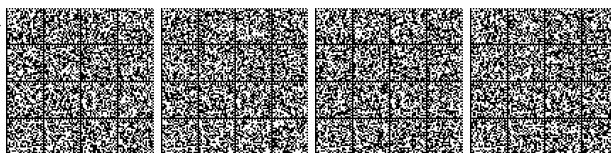
Telefono:

Fax:

Indirizzo Internet
(URL):**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

29/05/2009 (gg/mm/aaaa)

Il Direttore
Bruno Fimmanò



ALLEGATO A**ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO****I) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI ULTERIORI INFORMAZIONI**

Denominazione

ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Punti di contatto:

Telefono:

All'attenzione di:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE (INCLUSI I DOCUMENTI PER IL DIALOGO COMPETITIVO E PER IL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE)

Denominazione

ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Punti di contatto:

Telefono:

All'attenzione di:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Denominazione

ufficiale:

Agenzia del Demanio

Indirizzo postale:

www.agenziademanio.it

Città:

Roma

Codice postale:

Paese:

Italia

Punti di contatto:

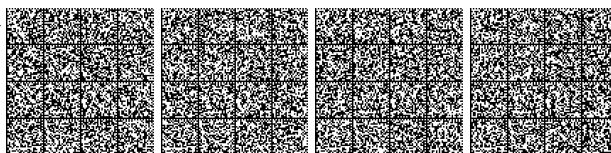
Telefono:

All'attenzione di:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo Internet (URL): www.agenziademanio.it



ALLEGATO B (1)
INFORMAZIONI SUI LOTTI**LOTTO N. TITOLO****1) BREVE DESCRIZIONE****2) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)****3) QUANTITATIVO O ENTITÀ***Se noto, valore stimato, IVA esclusa(indicare solo in cifre)*

Moneta:

*oppure valore tra**e*

Moneta:

4) INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/CONCLUSIONE *(se del caso)*

Periodo in mesi:

oppure giorni:

(dall'aggiudicazione dell'appalto)

*oppure dal**(gg/mm/aaaa)**al**(gg/mm/aaaa)***5) ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI**

Il direttore: Bruno Fimmanò

C-097455 (A pagamento).

