

ISTITUTO NAZIONALE MALATTIE INFETTIVE «LAZZARO SPALLANZANI»

*Bando di gara a procedura aperta (ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 163/06)
relativo alla realizzazione del «Complesso per la formazione con Multimedialità»*

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Ente: Istituto Nazionale Malattie Infettive "Lazzaro Spallanzani" IRCCS

Indirizzo: via Portuense, 292 - 00149 Roma - C.F. e P. IVA 05080991002;

Telefono: 0655170244 - **Telefax:** 0655170857 – Posta Elettronica

Certificata: ufficiotecnico@pec.inmi.it

2. OGGETTO DELL'APPALTO

2.1 Descrizione: L'appalto comprende tutto quanto occorre, previa

acquisizione del progetto esecutivo in sede di offerta sulla base del

Progetto Preliminare e del Capitolato Speciale Prestazionale posti a base

di gara e delle condizioni iniziali dei luoghi, per l'esecuzione di tutte le

opere, somministrazioni e quanto altro necessario per eseguire l'opera - di

cui in epigrafe - e renderla finita a perfetta regola d'arte, funzionante, del

tutto rispondente alle finalità della stazione appaltante e da questa

immediatamente e pienamente fruibile senza ulteriore onere.

2.2 Luogo di esecuzione dei lavori: Istituto Nazionale per le Malattie

Infettive "Lazzaro Spallanzani" - IRCCS in Roma.

2.3 Divisione in lotti: NO

2.4 Ammissibilità di varianti: SI

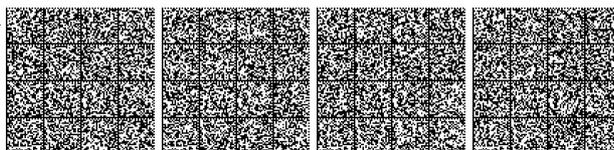
2.5 Entità dell'appalto: importo complessivo dell'appalto con corrispettivo

a corpo € 2.100.000,00 (duemilionicentomila/00) + I.V.A di cui € 80.000,00

(ottantamila/00) + IVA per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non

soggetti a ribasso.

2.6 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:



Categoria prevalente OG 2 Classifica IV € 1.350.000,00 (64,28%)

Categoria scorporabile: OG 11 € 750.000,00 (35,72%).

2.7 Termine di esecuzione: 540 (cinquecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

3. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO

3.1 Condizioni relative all'appalto

3.1.1 Cauzioni e garanzie richieste: L' offerta dei concorrenti dovrà

essere accompagnata: a) da una cauzione provvisoria nella forma e nelle modalità di cui all'art. 75 D.Lgs. 163/06, 2% importo complessivo

dell'appalto; b) dichiarazione istituto bancario, o compagnia assicurazione, con impegno a rilasciare cauzione definitiva, in caso aggiudicazione,

fideiussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria, valida mesi 24.

L'esecutore dei lavori è altresì obbligato a stipulare le polizze assicurative di cui agli articoli 113 e 129 D.Lgs. 163/06 nonché polizza assicurazione progettista art. 111 D.Lgs. 163/06.

3.1.2 Finanziamento: Per le opere oggetto dell'appalto viene assicurata la copertura finanziaria con fondi di cui al D.M. Salute del 16/05/2006.

3.1.3 Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di

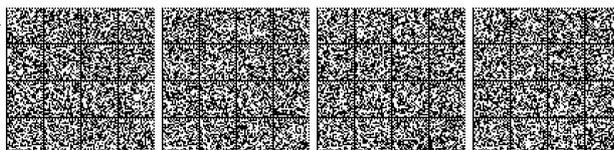
imprenditori aggiudicatario dell'appalto: Possono presentare offerta i

soggetti di cui all'art.34 comma 1 D.Lgs. 163/06, nonché i concorrenti con sede in altri Stati UE alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del DPR 34/2000.

3.2.1 Condizioni di partecipazione: a) attestazioni SOA per

progettazione e costruzione, per ciascuna delle categorie indicate al punto

2.6 regolarmente autorizzate, in corso di validità. Per opere specialistiche



(art. 72 DPR 554/99) risultanti dal computo presentato in sede di offerta superiori al 15%, è richiesta la specifica qualificazione SOA con elementi sistema qualità aziendale ex art. 4 DPR 34/2000 ovvero dichiarazione e documentazione comprovante requisiti qualità in corso di attestazione. Per concorrenti altri stati U. E. requisiti DPR 34/2000 accertati con documentazione secondo norme vigenti rispettivi paesi. Le imprese non in possesso di qualificazione progettazione e costruzione possono partecipare indicando o associando un progettista; b) dichiarazione iscrizione CC.I.AA.; dichiarazione progettista iscrizione albo professionale; c) dichiarazioni di cui al **"DISCIPLINARE DI GARA"**; d) attestazione del versamento contributo Autorità Vigilanza Contratti Pubblici **CIG n° 0327576443**

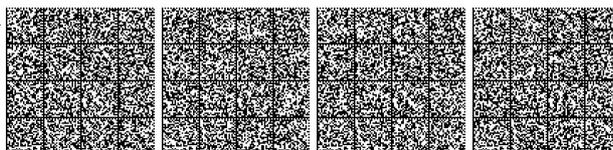
4. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi dell' art.55 D. Lgs. 163/06. L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 D. Lgs. 163/06 (l'offerta economica espressa mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara). L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata con valutazione degli elementi, descritti di seguito sinteticamente e per i quali sono riportati i punteggi a fianco di ognuno:

| | |
|--|-------------------|
| - offerta economica | massimo punti 35; |
| - scelta dei materiali | massimo punti 25; |
| - caratteristiche estetiche e funzionali | massimo punti 20; |
| - soluzioni impiantistiche | massimo punti 20; |

per un totale massimo assegnabile di 100 punti.

5. INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO



5.1 Modalità di ottenimento della documentazione: il presente bando, il

“Progetto Preliminare” (completo di tutta la sua documentazione), il

“Disciplinare di Gara”, la “Indagine Geognostica” e lo “Schema di Contratto”

sono disponibili all'indirizzo internet www.inmi.it, nella relativa sezione

dedicata “Avvisi, Bandi e Gare”.

5.2 Termine perentorio per la ricezione delle offerte: le offerte, in lingua

italiana o corredata da traduzione giurata, presentate secondo le modalità

stabilite nel “Disciplinare di Gara”, devono pervenire all'Ufficio Protocollo

dell'Ente Appaltante, all'indirizzo di cui al punto 1., entro le ore 12.00 del 30

ottobre 2009 a mezzo del servizio postale o di agenzia di recapito

autorizzata, ovvero tramite consegna a mano.

6. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) Si applica l'art.86 c. 2 D. Lgs. 163/06 in materia di congruità dell'offerta;

b) Relativamente al subappalto, nei termini di legge e secondo le modalità

previste dall'articolo 118 D. Lgs. 163/06; c) Copia delle fatture quietanzate -

con indicazione delle ritenute a garanzia effettuate – relative ai pagamenti

dei lavori dei subappaltatori o cottimisti da parte dell'aggiudicatario devono

essere trasmessi entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento; d) si

applicano le disposizioni dell'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006; e) Si

procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una offerta valida

congrua e conveniente; f) In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio;

g) Tutta la documentazione prodotta dovrà essere in lingua italiana o

corredata da traduzione giurata; h) Costituisce condizione di partecipazione

alla gara l'effettuazione del sopralluogo sulle aree interessate ai lavori. Il

sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo le modalità di cui



al punto 1.2 del "Disciplinare di Gara": i) La presentazione delle offerte non
vincolano l'Ente Appaltante, né sono costitutivi di diritti all'espletamento
della procedura di aggiudicazione che potrà essere sospesa o annullata in
qualsiasi momento secondo valutazioni di propria esclusiva convenienza. In
caso di sospensione o annullamento non spetterà agli offerenti alcun
risarcimento; l) Gli scambi di comunicazione tra l'Ente Appaltante e gli
Operatori Economici dovranno avvenire esclusivamente tramite Posta
Elettronica Certificata indicata al punto 1.

Responsabile del Procedimento: arch. Giovanni Carabotta.

Il Direttore Generale
dott.ssa Laura Pellegrini

TS-09BFK7726 (A pagamento).

