

# AVVISI ESITI DI GARA

## AGENZIA DEL DEMANIO Direzione Affari Generali, Legali e Societari Acquisti e Gare

*Avviso relativo agli appalti aggiudicati*

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

**Denominazione ufficiale:** Agenzia del Demanio

**Indirizzo postale:** Via Barberini, 38

**Città:** Roma **Codice postale:** 00187

**Paese:** Italia

**Punti di contatto:** Direzione processi di valorizzazione e politiche di marketing **Telefono:** 0642367401

**All'attenzione di:** Marco Vecchione

**Posta elettronica:** dg.operazionidiportafoglio@agenziademanio.it **Fax:** 0642367410

#### Indirizzo(i) internet (se del caso)

Amministrazione aggiudicatrice (URL): [www.agenziademanio.com](http://www.agenziademanio.com)

Profilo di committente (URL): [www.agenziademanio.com](http://www.agenziademanio.com)

#### I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

- |  |   |
|--|---|
| <input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale | <input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale   | <input type="checkbox"/> Difesa   |
| <input type="radio"/> Autorità regionale o locale  | <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza                      |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio regionale o locale   | <input type="checkbox"/> Ambiente   |
| <input checked="" type="radio"/> Organismo di diritto pubblico   | <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari                    |
| <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale  | <input type="checkbox"/> Salute   |
| <input type="radio"/> Altro  | <input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale                |
| (specificare):   | <input type="checkbox"/> Protezione sociale                               |
|  | <input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione                 |
|  | <input type="checkbox"/> Istruzione                                       |
|  | <input type="checkbox"/> Altro  |
|  | (specificare):  |

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:

- sì  no



**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.1) DESCRIZIONE****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

Gara per l'affidamento del servizio concernente l'elaborazione di uno Studio di fattibilità e relativa assistenza tecnica per l'attuazione del Programma Unitario di Valorizzazione di immobili pubblici siti nel Comune di Ferrara (PUV-FE)

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi**

(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti)

**(a) Lavori** 

- Esecuzione  
 Progettazione ed esecuzione  
 Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici

**(b) Forniture** 

- Acquisto  
 Leasing  
 Noleggio  
 Acquisto a riscatto  
 Misto

**(c) Servizi** 

Categoria di servizi N. 12  
 Nel caso di un appalto per le categorie di servizi 17 - 27 (cfr. l'allegato C), accordo per la pubblicazione del presente avviso  
 sì  no

Sito o luogo principale dei lavori:

Luogo principale di consegna:

Luogo principale di esecuzione:

Codice NUTS

**II.1.3) L'avviso riguarda** (se del caso)

- la conclusione di un accordo quadro  appalti basati sul sistema dinamico di acquisizione (SDA)

**II.1.4) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Affidamento del servizio concernente l'elaborazione di uno Studio di fattibilità e relativa assistenza tecnica per l'attuazione del Programma Unitario di Valorizzazione di immobili pubblici siti nel Comune di Ferrara (PUV-FE)

**II.1.5) CPV (vocabolario comune per gli appalti)****Vocabolario principale****Vocabolario supplementare** (se del caso)

Oggetto principale 71200000

**II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

- sì  no

**II.2) VALORE FINALE TOTALE DEGLI APPALTI****II.2.1) Valore finale totale degli appalti** (indicare solo in cifre)

(Indicare solo il valore totale finale, inclusi tutti gli appalti, i lotti e le opzioni; per le informazioni sugli appalti individuali, compilare la sezione V. Aggiudicazione dell'appalto)

IVA esclusa IVA compresa VA (%)

Valore 337500.00

Moneta EUR

  al

oppure offerta più bassa presa in considerazione /offerta più alta

Moneta

  al

**SEZIONE IV: PROCEDURA****IV.1) TIPO DI PROCEDURA****IV.1.1) Tipo di procedura**

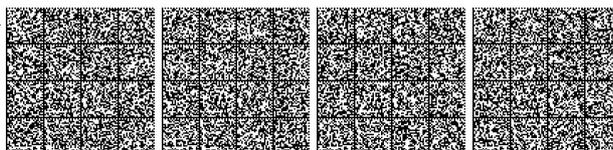
- |                      |                          |  |                          |
|----------------------|--------------------------|--|--------------------------|
| Aperta               | <input type="checkbox"/> | Negoziata con indizione di gara  | <input type="checkbox"/> |
| Ristretta            | <input type="checkbox"/> | Negoziata accelerata   | <input type="checkbox"/> |
| Ristretta accelerata | <input type="checkbox"/> | Negoziata senza indizione di gara  | <input type="checkbox"/> |
| Dialogo competitivo  | <input type="checkbox"/> | <b>Giustificazione della procedura negoziata senza bando di gara: compilare l'allegato D</b> |                          |

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE****IV.2.1) Criteri di aggiudicazione** (contrassegnare le caselle pertinenti)Prezzo più basso 

oppure

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai 

Criteri	Ponderazione	Criteri	Ponderazione
1. valore tecnico offerta	75	6.	
2. valore economico offerta	25	7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica**
 sì       no
**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO****IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice** (se del caso)**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**
 sì       no
**In caso affermativo,** (completare le caselle corrispondenti):Avviso di preinformazione  OR Avviso relativo al profilo di committente Numero dell'avviso nella GU: **IS** - del (gg/mm/aaaa)Bando di gara  oppure Bando di gara semplificato (SDA) Numero dell'avviso nella GU 2008 **IS** - del (gg/mm/aaaa)Altre pubblicazioni precedenti (se del caso) 

**SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO (1)****APPALTO N.:**      **TITOLO****V.1) DATA DI AGGIUDICAZIONE:**

29/05/2009 (gg/mm/aaaa)

**V.2) NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE:**

8

**V.3) NOME E INDIRIZZO DELL'OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO**

Denominazione ufficiale: RTI Reag Spa(mandataria)-Gpsc Srl-Kpmg Advisory S p a-Uteco soc. coop. a r l (mandanti)

Indirizzo postale: Centro direzionale Colleoni - palazzo Cassiopea, 3

Città: Agrate Brianza (MI)      Codice postale: 20041

Paese: Italia.

Posta elettronica:      Telefono: +390396423825

Fax: +390396058427

Indirizzo internet (URL): ,

**V.4) INFORMAZIONE SUL VALORE DELL'APPALTO (indicare solo in cifre)**

IVA esclusa    IVA compresa    IVA (%)

**Valore totale inizialmente stimato dell'appalto (se del caso)**

Valore: 450000.00      Moneta EUR             al

**Valore finale totale dell'appalto**

Valore 337500.00      Moneta EUR             al

*oppure offerta più bassa*      /*offerta più alta*      Moneta             al  
    presa in considerazione

**Nel caso di un valore annuale o mensile, indicare:**

**numero di anni**      *oppure numero di mesi*

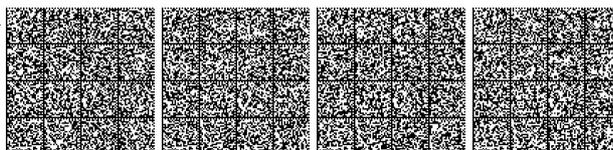
**V.5) È POSSIBILE CHE IL CONTRATTO VENGA SUBAPPALTATO**

sì       no

**In caso affermativo**, indicare il valore o la percentuale subappaltabile a terzi (indicare solo in cifre).

Valore esclusa IVA.      Moneta      Percentuale:      %      Non noto

**Breve descrizione del valore/della percentuale dell'appalto da subappaltare (se nota)**



**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI****VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

sì  no

In caso affermativo, indicare il progetto e/o programma:

**VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)****VI.3) PROCEDURE DI RICORSO****VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

Indirizzo postale: via flaminia, 189

Città: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

Posta elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo internet (URL): <http://www.giustizia-amministrativa.it>

**Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso)**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Posta elettronica:

Telefono:

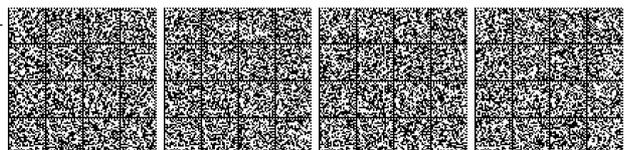
Fax:

Indirizzo internet (URL):

**VI.3.2) Presentazione di ricorso (compilare il punto VI.3.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.3.3)**

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione



**VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

Denominazione  
ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Posta elettronica:

Telefono:

Fax

Indirizzo internet  
(URL):

**VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

03/06/2009 (gg/mm/aaaa)

Il dirigente: Leonello Massimi

C-097456 (A pagamento).

