

DIREZIONE DI COMMISSARIATO MILITARE MARITTIMO DI ROMA

Bando di gara d'appalto per servizi

SEZ. I / I.1) Indirizzo - Denominazione Amm.ne aggiudicatrice: DIREZIONE DI COMMISSARIATO MILITARE MARITTIMO DI ROMA – UFFICIO PROTOCOLLO – VIA TAORMINA, 4 - 00135 ROMA; tel.: 0636807060; fax: 0636807071.

SEZ. II: Descrizione/Oggetto dell'appalto: Servizio di pulizia ordinaria e straordinaria dei locali vari, rifacimento letti e raccolta rifiuti presso il Circolo Ufficiali M.M., compresa la Foresteria "LA 24", di Roma (Lotto I). Servizio di pulizia ordinaria e straordinaria dei locali vari, rifacimento letti e raccolta rifiuti presso il Circolo Sottufficiali M.M. di Roma (Lotto II). Servizio di pulizia e lavanderia da effettuarsi presso gli alloggi S.I.R del Sig. C.S.M. e del Sig. S.C.S.M. della Marina Militare, nonché presso gli alloggi S.I.R. Pal. "A" interni nn. 10, 12 e 13 del Comprensorio "Clodio" (Lotto III). (CPV 90911000-6; 90511000-2; 98310000-9).

Durata dell'appalto o termine dell'esecuzione: dal 01.01.2010 al 31.12.2010

II.1) Luogo di esecuzione del servizio: Roma.

II.2) Divisione in lotti: SI. - Ammissibilità di varianti: No.

II.3.1) Quantitativo o entità totale: Euro 558.800,00 (cinquecentocinquantottomilaottocento/00) IVA esclusa, di cui Euro 2.340,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

LOTTO I: Euro 272.624,55 I.V.A. escl.) di cui Euro 2.340,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Servizio di pulizia ordinaria e straordinaria dei locali vari, rifacimento letti e raccolta rifiuti presso il Circolo Ufficiali M.M., compresa la Foresteria "LA 24", di Roma. (CPV 90911000-6; 90511000-2);

LOTTO II: Euro 168.024,76 I.V.A. escl.) di cui Euro 0,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Servizio di pulizia ordinaria e straordinaria dei locali vari, rifacimento letti e raccolta rifiuti presso il Circolo Sottufficiali M.M. di Roma. (CPV 90911000-6; 90511000-2);

LOTTO III: Euro 118.150,69 I.V.A. escl.) di cui Euro 0,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Servizio di pulizia e lavanderia da effettuarsi presso gli alloggi S.I.R del Sig. C.S.M. e del Sig. S.C.S.M. della Marina Militare, nonché presso gli alloggi S.I.R. Pal. "A" interni nn. 10, 12 e 13 del Comprensorio "Clodio". (CPV 90911000-6; 98310000-9).

II.3.2) Opzioni: l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. b) D.Lgs. 163/2006, si riserva la possibilità di procedere, per i 3 anni successivi a quello di stipula, all'aggiudicazione dei servizi oggetto di gara mediante apposita procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara e conformemente ad idoneo progetto di base. In tal caso, il valore complessivo presunto 2010-2013 è di Euro 2.235.200,00 I.V.A. escl.

SEZ. III: Requisiti: deposito cauzionale provvisorio pari all'1% del prezzo base di ciascun singolo lotto (come indicato al para II.3.1), richiesto in sede di gara per le ditte invitate, in quanto necessaria la certificazione di qualità di cui all'art. 75 comma 7 D. Lgs 163/2006.

III.1) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprese aggiudicatario dell'appalto:** Associazione Temporanea di Imprese (di seguito denominata "A.T.I.") ex art. 37 D. Lgs. n. 163/2006. Salvo quanto previsto per il requisito di cui al secondo alinea del punto III.1.2.2 Sez. III, ogni ditta del raggruppamento dovrà presentare la documentazione concernente il possesso dei requisiti minimi richiesti nelle condizioni di partecipazione (punto III.1.2), indispensabili a garantire la solidità ed affidabilità delle Ditte accorrenti ancorché riunite in A.T.I.

III.2) **Condizioni di partecipazione.**

III.2.1) **Situazione giuridica – prove richieste:**

- dichiarazione a firma del legale rappresentante, da riportare testualmente nella domanda di partecipazione, "di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), m) del D.Lgs. 163/2006";
- dichiarazione a firma del legale rappresentante, da riportare testualmente nella domanda di partecipazione, "di essere in regola con le norme relative al diritto al lavoro dei disabili (L. n. 68/1999)", con indicazione dell'Ufficio Provinciale del Lavoro competente al quale rivolgersi per la verifica;
- dichiarazione a firma del legale rappresentante contenente il consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e successive modificazioni e integrazioni, per le finalità specifiche dell'appalto;
- certificato (in originale o in copia dichiarata conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000) di iscrizione nel registro della competente C.C.I.A.A. (art. 39 del D.Lgs. n. 163/2006) dal quale risulti lo svolgimento di attività nel settore oggetto di gara, comprensivo della dicitura di assenza di procedure fallimentari e del nulla osta riguardo la vigente normativa antimafia ovvero certificato equipollente per le imprese straniere non aventi sede in Italia; in alternativa, autocertificazione a firma del legale rappresentante attestante l'iscrizione della Ditta con le seguenti indicazioni: numero e data di iscrizione, denominazione, ragione sociale e sede legale, estremi anagrafici delle persone autorizzate ad impegnare legalmente la Ditta, descrizione completa dell'oggetto sociale e dell'attività svolta, coerente con l'oggetto di gara, dicitura relativa all'assenza di procedure fallimentari, dicitura di essere in regola con la vigente normativa antimafia;



- dichiarazione a firma del legale rappresentante, da riportare testualmente nella domanda di partecipazione, "di non concorrere alla gara (sia singolarmente che associati in A.T.I.) in contemporanea con altre imprese con le quali sussistono rapporti di controllo e/o collegamento (art. 2359 c.c.); di non concorrere in simultanea singolarmente e in A.T.I. o in più A.T.I. e di non essere in rapporti di controllo o collegamento ex art. 2359 con imprese, non partecipanti alla gara, a loro volta in rapporti di controllo o collegamento con imprese comunque partecipanti alla gara o singolarmente o in A.T.I. e, in ogni caso, di non trovarsi in "collegamento sostanziale", (per partecipazione di persone fisiche o per assetto azionario o per unicità di centro decisionale di unitario riferimento) con altre persone fisiche o giuridiche partecipanti alla gara o comunque "sostanzialmente collegate" a partecipanti alla gara;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva (art. 2 D.L. n. 210/2002, come convertito dalla L. n. 266/2002), di data non anteriore a 30 (trenta) giorni rispetto alla data di pubblicazione del presente bando, rilasciato dal competente Ente previdenziale; in alternativa, autocertificazione a firma del legale rappresentante attestante la correttezza contributiva nei confronti di INPS e INAIL, con indicazione della sede INPS/INAIL, del numero di matricola, della data di iscrizione e del codice Ditta, necessari per la verifica presso il competente Ente previdenziale.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria – prove richieste:

- idonee dichiarazioni in originale di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993 attestanti la capacità finanziaria ed economica dell'impresa concorrente, giusta art. 41 comma 4, D.Lgs. 163/2006; dette dichiarazioni, di data non anteriore a quella di pubblicazione del presente bando, dovranno pervenire in busta chiusa e sigillata, con indicazione del riferimento alla presente gara ed indirizzate a: Direzione di Commissariato M.M. – Roma, Via Taormina 4 – 00135 Roma;
- dichiarazione a firma del legale rappresentante di aver maturato negli anni 2006/2007/2008 un fatturato specifico (per servizi identici a quello oggetto di gara presso Enti pubblici o privati) complessivo (somma dei tre anni) I.V.A. esclusa pari ad almeno il doppio del valore del lotto ovvero della somma dei lotti per cui si intende concorrere (come indicati al para II.3.1). A.T.I.: ai fini della dimostrazione del requisito è ammesso il cumulo dei fatturati specifici annui delle ditte componenti l'A.T.I..

III.2.3) Capacità tecnica – prove richieste:

- certificato ISO 9001:2000 rilasciato da un Ente certificatore riconosciuto dal Sincert in corso di validità (in originale o in copia dichiarata conforme ai sensi del D.P.R. 445/2000) con indicazione che l'Impresa è certificata per il settore dei servizi oggetto del lotto o dei lotti di gara per i quali si intende concorrere; in caso di A.T.I. la suddetta certificazione deve essere posseduta da ciascuna impresa che li compone;
- dichiarazione a firma del legale rappresentante, contenente l'elenco dei principali servizi (identici a quello oggetto di gara) prestati negli anni 2006/2007/2008, con indicazione degli importi, delle date e dei committenti, pubblici e/o privati, dei servizi stessi, nonché, ai sensi dell'art. 42 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 163/2006, idonei certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni e dagli enti pubblici beneficiari del servizio indicato nella predetta dichiarazione (se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici), ovvero, se trattasi di servizi prestati a favore di privati, idonea dichiarazione di quest'ultimi o, in mancanza, dello stesso concorrente nella forma dell'autocertificazione (D.P.R. 445/2000).

L'omessa presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti al punto III.2 del presente bando o la presentazione di documentazione priva anche di uno solo dei dati richiesti comporterà l'esclusione dalla gara.

SEZ. IV: Tipo di procedura: procedura "ristretta accelerata", per indifferibili esigenze della Marina Militare legate alla necessità di assicurare senza soluzione di continuità i servizi oggetto di gara.

IV.1) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso.

IV.1.2) Scadenza fissata per la ricezione delle domande di partecipazione: 09.07.2009; Ora: 16.30.

IV.1.3) Spedizione degli inviti a presentare offerte ai candidati prescelti: Data prevista: 23.07.2009

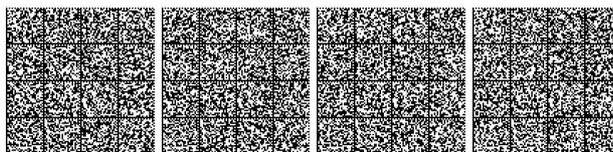
IV.1.4) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione: ITALIANO.

IV.1.5) Modalità di apertura delle offerte: Seggio di gara pubblico.

Data: 07.09.2009; Ora: 09.30; Luogo: vedi Sez. I, punto I.1.

SEZ. V: Altre Informazioni

- Salvo quanto previsto all'alinea 1 del punto III.2.2 Sez. III, la documentazione di cui al punto III.2.1 e III.2.2. della Sezione III dovrà essere di data non anteriore a 6 mesi rispetto al termine per la ricezione della domanda di partecipazione;
- laddove non espressamente richiesta in originale, sarà ammessa ogni documentazione prodotta nelle forme e nei limiti di cui al D.P.R. n. 445/2000;
- l'Amministrazione procederà al controllo "a campione" delle autocertificazioni presentate dalle Ditte accorrenti, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
- il subappalto non è ammesso;
- in sede di seggio di gara, presso i locali di cui al punto I.1 della Sez. I, si procederà al sorteggio pubblico per gli adempimenti di cui all'art. 48 comma 1 del D.Lgs. 163/2006;
- le modalità per la formulazione dell'offerta e di esecuzione del servizio saranno comunicate, insieme ad



- apposito disciplinare tecnico e D.U.V.R.I., alle ditte ammesse a gara, nell'ambito della "Lettera di Invito a presentare Offerta";
- all'atto dell'offerta, le ditte ammesse a gara dovranno effettuare preliminarmente sopralluogo presso i siti interessati al servizio, che rilasceranno apposita dichiarazione di avvenuto sopralluogo;
 - l'Amministrazione non è vincolata al raggiungimento dell'importo massimo del servizio indicato al punto II.3.1, Sez. II, da considerarsi importo annuo massimo presunto del servizio;
 - per motivi d'urgenza, questa Amministrazione procederà alla stipula del contratto prima del decorso dei termini di cui all'art. 11 comma 10 del D.Lgs. 163/2006;
 - l'Amministrazione si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida (art. 69 R.D. 827/1924 e successive modificazioni e integrazioni/ art. 55 comma 4 D.Lgs. 163/2006);
 - in caso di offerte (o domande di partecipazione) inammissibili od irregolari, ovvero in mancanza di offerte o di offerte appropriate (o domande di partecipazione), l'Amministrazione si riserva di procedere a successivo esperimento di procedura negoziata giusta artt. 56 e 57 D.Lgs. 163/2006;
 - le ditte di recente costituzione potranno presentare la documentazione ad esse pertinente a far data dal periodo di inizio/svolgimento effettivo dell'attività, fatti salvi i requisiti richiesti per la partecipazione a gara;
 - si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse giusta art. 86 e ss. del D.Lgs. 163/2006;
 - le domande di partecipazione a gara, in regola con l'imposta di bollo (€ 14.62) e corredate della documentazione di cui al punto III.2, dovranno recare, pena l'esclusione, l'indicazione espressa dell'argomento (riferito al servizio di cui trattasi), della dicitura "GARA N. 2021" nonchè del lotto/i per cui si concorre;
 - le domande di partecipazione a gara dovranno pervenire, recapitate direttamente a mano o per posta, in busta chiusa, esclusivamente all'indirizzo di cui al punto I.1, con indicazione esterna dell'argomento (riferito al servizio di cui trattasi), della dicitura "GARA N. 2021" nonchè del lotto/i per cui si concorre;
 - non si accettano comunicazioni/documentazioni inviate a mezzo fax;
 - al momento della presentazione dell'offerta, ciascuna ditta partecipante dovrà effettuare, ai sensi della Deliberazione 01 Marzo 2009 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici dei lavori, servizi e forniture, il versamento della contribuzione a favore della medesima Autorità. Si riportano di seguito gli importi della contribuzione dovuti per ogni singolo lotto di partecipazione:
 - **LOTTO I** Contribuzione AVL P pari ad € 20,00 (euro venti/00);
 - **LOTTO II** Contribuzione AVL P pari ad € 20,00 (euro venti/00);
 - **LOTTO III** Contribuzione AVL P pari ad € 0,00 (euro zero/00);
- Gli operatori economici che partecipano a uno o più lotti dovranno versare il contributo per ogni singolo lotto per cui presentano l'offerta, in ragione del relativo importo.
- Il versamento potrà essere effettuato, alternativamente, tramite Conto corrente postale n. 73582561, intestato a "Aut. Contr. Pubb.", Via di Ripetta 246 – 00186 ROMA - Codice Fiscale 97163520584 – (in tale ipotesi gli estremi del versamento devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avcp.it>) ovvero on-line, collegandosi al Servizio riscossione contributi disponibile in home page sul sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.avcp.it>. Nella causale del versamento, gli offerenti dovranno indicare propria denominazione, il proprio codice fiscale e il codice identificativo di gara (C.I.G.) che è per il **Lotto 1: 0335397A59**, per il **Lotto 2: 0335399BFF**, per il **Lotto 3: 03354061C9**.
- A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve, pena l'esclusione, allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità oppure, ancora, copia stampata dell'e-mail di conferma dell'avvenuto pagamento trasmessa dal Servizio di riscossione. Non è ammessa l'integrazione dell'importo del versamento successivamente all'invio dell'offerta, né successivamente all'apertura delle buste;
- atto di indizione del presente appalto: Atto Autorizzativo del Direttore di Maricommi Roma N. 2589 del 18.06.2009;
 - ai sensi della Legge 241/1990 e dell'art. 10 del D. Lgs. 163/2006, il Responsabile Unico del procedimento è il C.V. Gennaro Esposito.

VI.1) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO ALLA G.U.C.E.: 18.06.2009

Il capo Servizio amministrativo: C.F. Renato Sarti

C-097816 (A pagamento).

