



**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale | <input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale  | <input type="checkbox"/> Difesa   |
| <input type="radio"/> Autorità regionale o locale   | <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza                      |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio regionale o locale  | <input type="checkbox"/> Ambiente   |
| <input type="radio"/> Organismo di diritto pubblico   | <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari                    |
| <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale   | <input type="checkbox"/> Salute   |
| <input type="radio"/> Altro   | <input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale                |
|   | <input type="checkbox"/> Protezione sociale                               |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione      |
|   | <input type="checkbox"/> Istruzione                                       |
|   | <input type="checkbox"/> Altro  |

(specificare):

(specificare):

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici

- sì  no



**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.1) DESCRIZIONE****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria e straordinaria compresi i servizi di facchinaggio e sanificazione al monumento a "Re Vittorio Emanuele II Vittoriano" - Roma codice C.I.G. 033616327B

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi**

(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti)

**(a) Lavori** 

- Esecuzione
- Progettazione ed esecuzione
- Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici

**(b) Forniture** 

- Acquisto
- Leasing
- Noleggio
- Acquisto a riscatto
- Misto

**(c) Servizi** 

Categoria di servizi: N.14  
(Per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2004/18/CE)

Sito o luogo principale dei lavori:

Luogo principale di consegna:

Luogo principale di esecuzione:

Roma - Piazza Venezia  
-monumento a "RE Vittorio Emanuele II Vittoriano"

Codice NUTS

**II.1.3) L'avviso riguarda**

- un appalto pubblico
- l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA)
- l'istituzione di un accordo quadro

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (se del caso)**

- Accordo quadro con diversi operatori  Numero \_\_\_\_\_, o, se del caso, numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto
- Accordo quadro con un unico operatore

**Durata dell'accordo quadro:**

periodo in anni: \_\_\_\_\_ o mesi: \_\_\_\_\_

Giustificazione dell'accordo quadro con una durata superiore a quattro anni:

**Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro (se del caso, indicare solo in cifre):**

Valore stimato, IVA esclusa:

Moneta:

oppure valore tra

e

Moneta:

Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare (se nota) :



**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Affidamento di un completo ed accurato servizio di pulizia ordinaria e straordinaria compreso il servizio di facchinaggio e sanificazione al monumento a "RE Vittorio Emanuele II Vittoriano" Roma

**II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se del caso)
Oggetto principale	90900000	

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

sì  no

**II.1.8) Divisione in lotti (per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)**

sì  no

In caso affermativo, le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella):

un solo lotto  uno o più lotti  tutti i lotti

**II.1.9) Ammissibilità di varianti**

sì  no

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO****II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)**

Si rimanda al capitolato tecnico prestazionale

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre): 277090.32

Moneta: EUR

oppure valore tra

e

Moneta:

**II.2.2) Opzioni (se del caso)**

sì  no

In caso affermativo, descrizione delle opzioni:

Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:

in mesi:                      oppure giorni:                      (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Numero di rinnovi possibile (se del caso):                      oppure valore tra                      e

Se noto, nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:

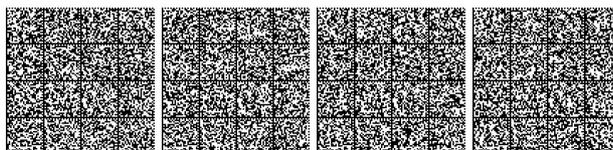
in mesi:                      oppure giorni:                      (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

Periodo in mesi: 12                      oppure giorni:                      (dall'aggiudicazione dell'appalto)

oppure dal                      (gg/mm/aaaa)

al                      (gg/mm/aaaa)



**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)**

Ai sensi dell'art. 75 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., dovrà essere prestata una cauzione provvisoria, con le modalità stabilite nel disciplinare di gara di importo pari ad euro 5.541,80 eventualmente ridotta in ragione di quanto stabilito nel predetto art. 75.

L'aggiudicatario dovrà presentare una cauzione definitiva a garanzia di tutti gli obblighi contrattuali di importo pari al 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con il ribasso superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%, si applicano le disposizioni previste dall'art. 40 c.7 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 129 c. 1 del D.lgs. 163 e s.m.i. l'aggiudicatario dovrà produrre una polizza che garantisca contro i rischi dell'esecuzione per una somma assicurata non inferiore ad euro 500.000,00, e un massimale di euro 1.000.000,00 per responsabilità civile.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

Fondi ordinari

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)**

E' ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 37 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e di Consorzi di imprese, con l'osservanza della disciplina di cui agli artt. 34,35,36 e 37 del richiamato decreto. E' inoltre ammessa la partecipazione delle imprese stabilite in altri paesi membri UE, nelle forme previste nei paesi di stabilimento.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in forma individuale e contemporaneamente in forma associata (R.T.I. e Consorzi) ovvero di partecipare in più R.T.I. o Consorzi, pena l'esclusione dalla gara dell'impresa medesima e dal R.T.I. o Consorzi ai quali l'impresa partecipa.

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto (se del caso)**

sì

no

In caso affermativo, descrizione delle condizioni particolari:

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE****III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Sono legittimati a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente (impresa singola/R.T.I./Consorzio) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel Disciplinare di gara le seguenti condizioni:

a) Certificato di iscrizione all'apposito registro Prefettizio, se cooperative, o al registro delle imprese della CCIAA come impresa di pulizia, ai sensi dell'art. 1 del DM nr. 274/1997 e appartenenti almeno alla fascia di classificazione "F" di cui all'art. 3 del citato DM.

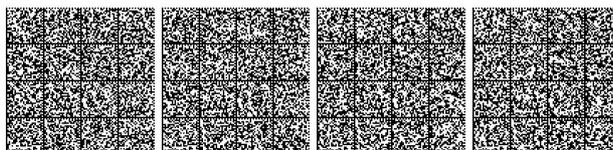
b) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. In caso di R.T.I./Consorzio, i requisiti di cui sopra dovranno essere comprovati secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Pena esclusione dalla gara, ciascun concorrente (impresa singola/R.T.I./Consorzio) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel Disciplinare di gara, le seguenti condizioni:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso):



- a) Essere in possesso di almeno due idonee referenze bancarie rilasciate da Istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi della legge 385/1993.
- b) aver realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari (2006/2007/2008) un fatturato medio annuo per servizi identici a quello oggetto del presente appalto almeno pari a 1.5 volte l'importo indicato all'art. 2 del disciplinare.

### III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Pena esclusione dalla gara, ciascun concorrente (impresa singola/R.T.I./Consorzio) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel disciplinare di gara, le seguenti condizioni:

- a) possesso della certificazione UNI EN ISO 9001, per l'attività oggetto del presente bando, in corso di validità.
- b) possesso della certificazione UNI EN ISO 14001-2004, per attività oggetto del presente bando, in corso di validità.
- c) di aver eseguito nel detto triennio almeno un contratto per servizi identici a quello dell'appalto, di importo non inferiore a quello posto a base di gara. La certificazione di cui alla precedente lettera a) e b) dovrà essere posseduta dalle singole imprese che svolgeranno il servizio

Il requisito di cui alla precedente lettera c) dovrà essere posseduto per intero da almeno una delle imprese raggruppate/consorziate

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti  
(se del caso):



**III.2.4) Appalti riservati (se del caso)**

sì  no

L'appalto è riservato ai laboratori protetti

L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

**III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI****III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?**

sì  no

**In caso affermativo**,citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:

**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio**

sì  no



**SEZIONE IV: PROCEDURA****IV.1) TIPO DI PROCEDURA****IV.1.1) Tipo di procedura**

- Aperta
- Ristretta
- Ristretta accelerata
- Negoziata

Giustificazione della procedura accelerata:

Sono già stati scelti candidati?

- sì
- no

**In caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3) Altre informazioni**

- Negoziata accelerata
- Dialogo competitivo

Giustificazione della procedura accelerata:

**IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta***(procedure ristrette e negoziate, dialogo competitivo)*

Numero previsto di operatori

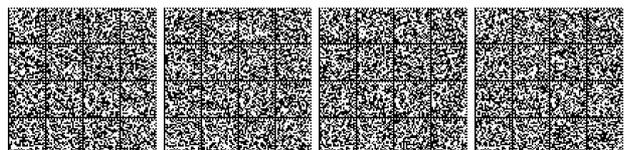
oppure numero minimo previsto e se del caso, numero massimo

Criteri obiettivi per la selezione di un numero limitato di candidati:

**IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo***(procedura negoziata, dialogo competitivo)*

Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare

- sì
- no



**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE****IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)**Prezzo più basso 

oppure

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai 

- criteri indicati di seguito (i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)
- criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nelle specifiche

Criteri	Ponderazione	Criteri	Ponderazione
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica**

sì  no

In caso affermativo, fornire ulteriori informazioni sull'asta elettronica (se del caso)

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO****IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)****IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

sì  no

In caso affermativo,

Avviso di preinformazione  Avviso relativo al profilo di committente

Numero dell'avviso nella GU: **IS** - del (gg/mm/aaaa)

Altre pubblicazioni precedenti (se del caso)

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione) oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo)**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: (gg/mm/aaaa) Ora:

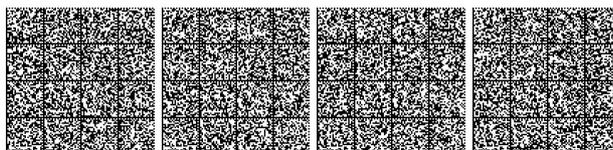
Documenti a pagamento

sì  no

In caso affermativo, prezzo (indicare solo in cifre):

Moneta:

Condizioni e modalità di pagamento:



**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 10/08/2009 (gg/mm/aaaa)

Ora:

**IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (se nota)**  
(nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)

Data: (gg/mm/aaaa)

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione**

ES	CS	DA	DE	ET	EL	EN	FR	IT	LV	LT	HU	MT	NL	PL	PT	SK	SL	FI	SV
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																	

Altro:

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedura aperta)**

Fino al: (gg/mm/aaaa)

oppure periodo in mesi:

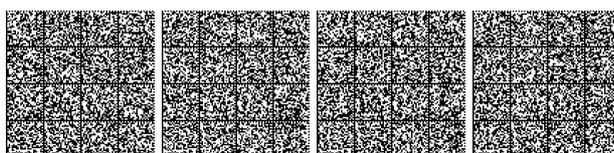
oppure giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

Data: (gg/mm/aaaa) Ora:

Luogo (se del caso):

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso)

 sì no

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI****VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (se del caso)**

sì                       no

In caso affermativo, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

**VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

sì                       no

In caso affermativo, indicare il progetto e/o programma:

**VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)**

Il codice identificativo della gara (CIG) anche per le contribuzioni dovute, ai sensi dell'art.1 c. 65 e67, della legge 23 dicembre 2005 nr. 266, degli operatori economici che intendono partecipare alla gara di cui al presente bando, è il seguente 033616327B

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio - [www.laziobeniculturali.it](http://www.laziobeniculturali.it) e, sarà disponibile dal giorno di pubblicazione del presente bando in G.U.R.I.

Non sono ammesse offerte parziali e/o condizionate;

Gli oneri per la sicurezza sono quantificati in euro 1.820,00;

Le specifiche prescrizioni riguardanti il dettaglio dei servizi, l'aggiudicazione, le modalità di presentazione delle offerte, le ulteriori cause di esclusione dalla gara e le altre informazioni sono contenute nel Disciplinare di gara e relativi allegati.

I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs. 196/2003 e s.m.i. per le esigenze concorsuali e contrattuali.

Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica: [info.gare@laziobeniculturali.it](mailto:info.gare@laziobeniculturali.it) entro dieci giorni solari precedenti il termine della scadenza della presentazione dell'offerta.

La Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio si riserva la facoltà dell'applicazione dell'art. 57 c. 5 lett. b) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. per i tre anni successivi alla stipula del contratto iniziale. E' designato quale Responsabile del Procedimento l'Arch. Federica Galloni.

**VI.4) PROCEDURE DI RICORSO****VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione  
ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

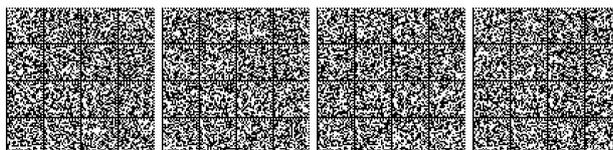
Paese:

Posta  
elettronica:

Telefono:

Fax:

/



Indirizzo Internet  
(URL):

**Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso)**

Denominazione  
ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Posta  
elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo Internet  
(URL):

**VI.4.2) Presentazione del ricorso (compilare il punto VI.4.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.4.3)**

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso**

Denominazione  
ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Posta  
elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo Internet  
(URL):

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

22/06/2009 (gg/mm/aaaa)

Il direttore regionale: ing. Luciano Marchetti

C-097935 (A pagamento).

