AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE

Sede Legale: Via Como n. 13 - 21100 Varese

Tel. 0332/806911 - Fax 0332/283879

Bando di gara n. 397 (inviato G.U.R.I. il 01/07/2009)

Codice identificativo gara CIG:033471036D

SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE DEL DIRETTORE GENERALE N. 50/2009 DEL 18/06/2009.

1.1) DENOMINAZIONE INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE, PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI.

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese - Area Tecnica – Via Como n. 13 – 21100 – Varese

Tel. 0332/806946 – Fax 0332/283879 - e-mail: info@alervarese.it alessandra.bogni@alervarese.it franco.pierro@alervarese.it

sito internet: www.alervarese.it

Il plico va inviato a: A.L.E.R. Varese – Ufficio Protocollo – Via Como n.13

1.2) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice: Organismo di Diritto Pubblico.

SEZIONE 2: OGGETTO DELL'APPALTO

2.1) DESCRIZIONE

2.1.1) TIPO DI APPALTO DI LAVORI

D.C.R. 05/12/2006 n. VIII/272 – Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica 2007-2009 – D.C.R. 28/03/2007 n. VIII/4448

Recupero edilizio di un fabbricato per complessivi n. 48 minialloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Locazione Temporanea oltre a spazi ad uso Pubblico, in Città di **SARONNO**, Piazza Santuario - Ex Seminario.

2.1.2) DESCRIZIONI – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere da imprenditore edile per il recupero edilizio di un fabbricato per complessivi n. 48 minialloggi più spazi ad uso Pubblico in Città di Saronno, Piazza Santuario Ex Seminario.

2.1.3) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Provincia di Varese – Regione Lombardia – Italia - SARONNO (VA)

2.1.4) DIVISIONE IN LOTTI: L'appalto non è diviso in Lotti.

2.1.5) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI: Sono ammesse le sole varianti migliorative ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n.163 del 12 aprile 2006 e s.m.i indicate all'art. 98 comma 5 del Capitolato Speciale di Appalto.

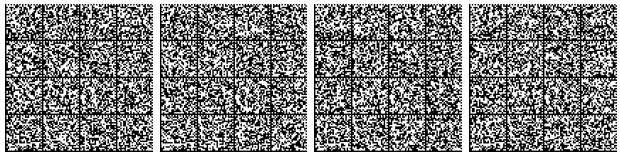
2.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

2.2.1) QUANTITATIVO O ENTITA' TOTALE

a) l'importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) ammonta ad **€. 4.170.000,00.= (quattromilionicentosettantamila/00 euro);**

b) l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ammonta ad **€. 208.500,00.= (duecentottomilacinquecento/00 euro);**

c) l'importo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza ammonta ad **€. 3.961.500,00.=**



(tremilioninovecentosessantunomilacinquecento/00 euro).

CATEGORIA/E E CLASSIFICA

A. Categoria prevalente **OG1 Classifica III° fino ad Euro**

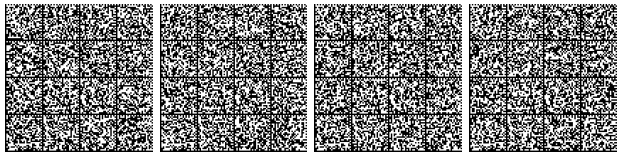
€. 1.032.913,00.= "EDIFICI CIVILI"

(unmilionetrentaduemilanovecentotredici/00 euro)

- Categoria **OG1** – Edifici Civili (PREVALENTE) **€. 824.300,00.=**

B. Opere appartenenti a categorie specializzate diverse dalla prevalente, subappaltabili scorporabili:

- Categoria **OS1 –** Movimenti di terra **€. 19.900,00.=**
- Categoria **OS3** – Impianti idrico – sanitario **€. 378.100,00.=**
- Categoria **OS28** - Impianti Termici **€. 283.100,00.=**
- Categoria **OS6** – Forniture di opere generali pavimenti e rivestimenti **€. 341.000,00.=**
- Categoria **OS6** – Forniture di opere generali in materiali lignei. **€. 239.900,00.=**
- Categoria **OS6** – Forniture di opere generali in materiali metallici – lattonerie **€. 413.000,00.=**
- Categoria **OS7** – Forniture di opere generali di natura edile **€. 835.000,00.=**
- Categoria **OS4 -** Impianti ascensore **€ 68.400,00.=**
- Categoria **OS8** – Forniture di opere generali di natura tecnica **€. 202.900,00.=**
- Categoria **OS24 –** opere esterne **€. 112.200,00.=**
- Categoria **OS30** – Impianti interni elettrici, telefonici,radiotelefonici,televisivi **€. 452.200,00.=**



SOMMANO €. 3.345.700,00=

Totale importo categoria prevalente + importo categorie specialistiche subappaltabili e scorporabili = **€. 4.170.000,00.=** (euroquattromilionicentosettantamila/00)

Le opere sono subappaltabili secondo la normativa vigente.

2.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

La durata dell'appalto è stabilita in **360** giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

3.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO.

3.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE.

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) cauzione provvisoria, di cui all'art. 75 del Decreto Legislativo 12/04/2006 n. 163, pari almeno al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto e quindi pari **ad €. 83.400,00.= (ottantatremilaquattrocento/00 euro)** costituita alternativamente da:

- contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di Tesoreria Provinciale o presso le Aziende autorizzate o assegno circolare, non trasferibile, intestato all'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese – presso il Tesoriere della Stazione Appaltante – Banca Regionale Europea S.p.A. – Agenzia di Varese – Via Magenta n. 3 – 21100 VARESE – IBAN IT 48 P 06906 10800 000000004285, a titolo di pegno a favore dell'Amministrazione Aggiudicatrice;

- fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Tale fidejussione, pena l'esclusione dalla gara, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 40, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 l'importo della cauzione provvisoria è ridotto del 50% e quindi pari ad **€. 41.700,00.= (quarantumilasettecento/00 euro)** per le Imprese in possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001. Si precisa che per i raggruppamenti temporanei di Imprese il beneficio di cui sopra verrà riconosciuto nei limiti indicati dalla Determinazione 27/09/2000 n. 44 dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP.;

b) dichiarazione di un Istituto bancario, oppure di una Compagnia di Assicurazioni, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 113, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, in favore dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare:

a) cauzione definitiva nella misura e secondo le modalità di cui all'art. 113, comma 1, del D.Lgs. 163/2006;

3.1.2) PRINCIPALI MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGA-

MENTO.

Con fondi della Regione Lombardia D.C.R. 05/12/2006 n. VIII/272 – Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica 2007-2009 – D.C.R. 28/03/2007 n. VIII/4448.

Con Mutui Bancari a copertura quota parte dell'importo d'appalto che l'A.L.E.R. di Varese dovrà contrarre nei prossimi tre mesi.

Il corrispettivo sarà liquidato all'Appaltatore a corpo, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 53, comma 4, e 82, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, con Stati di Avanzamento, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'appalto.

L'aggiudicazione e la stipula del contratto di appalto restano subordinati alla condizione dell'esito positivo dell'acquisizione del mutuo Bancario a copertura della quota parte del cofinanziamento da parte dell'Ente Appaltante degli effetti di tali atti, ai fini del rispetto della normativa finanziaria in quel momento vigente. La partecipazione alla gara comporta accettazione incondizionata di tale riserva che avrà durata di mesi tre.

3.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRA' ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO.

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

3.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.

3.2.1) INDICAZIONI RIGUARDANTI LA SITUAZIONE PROPRIA DELL'IMPRENDITORE NONCHE' INFORMAZIONI E FORMALITA' NECESSARIE PER LA VALUTAZIONE DEI REQUISITI MINIMI DI

CARATTERE ECONOMICO E TECNICO CHE QUESTI DEVE POSSEDERE.

3.2.1.1) SITUAZIONE GIURIDICA – PROVE RICHIESTE.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste una delle seguenti condizioni:

a) cause di esclusione dalla gare di appalto di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) e m-bis) del D. Lgs. 163/2006;

b) l'estensione, negli ultimi cinque anni nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della Legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;

c) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

d) le misure cautelari interdittive, oppure le sanzioni interdittive, oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica Amministrazione di cui al D. Lgs. 231/2001;

e) l'inosservanza delle norme di cui alla Legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;

f) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge n. 383/2001 e s.m.i.;

g) l'inosservanza all'interno della propria Azienda degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

h) l'esistenza di alcune delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;

i) in caso di consorzi, la partecipazione alla medesima gara, come autonomo concorrente, del consorziato per il quale il consorzio ha dichiarato

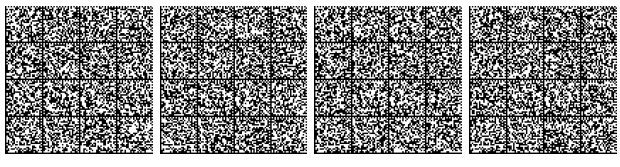
di partecipare. L'assenza delle condizioni preclusive come sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel Disciplinare di Gara in conformità a quanto disposto dall'art. 38, comma 2, del D.Lgs. 163/2006.

3.2.1.2) CAPACITA' ECONOMICA – FINANZIARIA E TECNICA - TIPO DI PROVE RICHIESTE.

I concorrenti per partecipare alla gara devono essere in possesso di Attestazione rilasciata da società di attestazione (**SOA**) di cui al DPR n. 34/2000 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del DPR 554/1999 e s.m.i..Inoltre i soggetti concorrenti devono essere in possesso del certificato, in corso di validità, attestante la presenza del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie Uni En Iso 9001, rilasciato dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie Uni Cei En 45000. L'attestazione SOA dovrà certificare la presenza del sistema di qualità aziendale.

In caso di partecipazione di una A.T.I. l'Attestazione SOA comprovante il possesso della Certificazione del Sistema di Qualità Aziendale, dovrà essere posseduta a pena di esclusione dell'A.T.I., da tutti i componenti, fatto salvo il caso previsto dall'art. 95, comma 4, del DPR 554/1999.

I concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'Attestazione, devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati ai sensi dell'art. 3, comma 7 del medesimo DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.



E' ammesso il ricorso all'Istituto dell'avvalimento nei limiti ed alle condizioni di cui al combinato disposto degli artt. 49 e 50 del D.Lgs. 163/2006.

In tal caso dovrà essere allegata alla gara la documentazione espressamente prevista ai precedenti articoli ed in particolare all'art. 49, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f), g).

In caso di ricorso all'Istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 49, comma 4, del D.Lgs. 163/2006, il concorrente e l'Impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

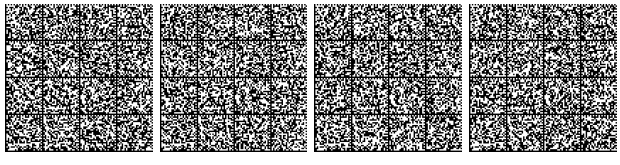
Il concorrente allega, oltre attestazione SOA dell'impresa ausiliaria:

a.) una sua dichiarazione, verificabile ex art.48 D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

b.) una dichiarazione dell'impresa ausiliaria con la quale questa assume l'obbligo, anche nei confronti delle stazioni appaltanti, di mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

c.) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria, attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006;

d.) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. n.163 del 12 aprile 2006, né si trova in una situazione di controllo di cui al medesimo articolo 34, comma 2, D.Lgs. n.163 del

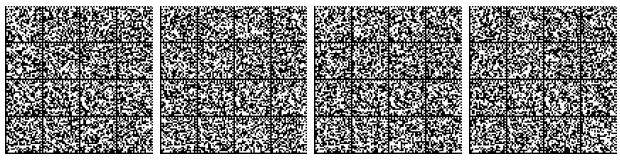


12 aprile 2006 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

e.) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto OPPURE nel caso di avvalimento nei confronti di un impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto, una sua dichiarazione sostitutiva, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Resta fermo che:

- Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, lettera h.), D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia. Trasmette inoltre agli atti all'Autorità di Vigilanza per le sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006.
- L'avvalimento determina la responsabilità solidale della impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria verso la stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.
- Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.
- Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria.
- Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa au siliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipano sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.



Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel Disciplinare di Gara allegato al presente Bando.

SEZIONE 4: PROCEDURE.

4.1) TIPO DI PROCEDURA.

Per l'aggiudicazione dell'appalto si seguirà una procedura aperta (artt. 54/55 D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006).

4.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio **offerte economicamente più vantaggiosa** (art.83 D.Lgs. n.163 del 12 aprile 2006, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 163/2006.

1.) **Prezzo** **max 30 punti**

Il punteggio relativo al prezzo verrà assegnato mediante la seguente formula:

P = nn x (BA – po)/BA

Dove:

P = Prezzo;

nn = punteggio attribuito all'elemento prezzo;

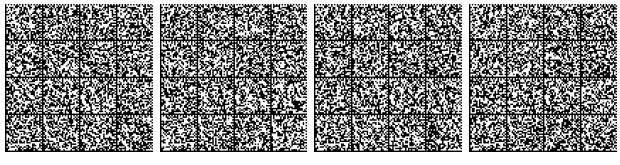
BA = Base d'asta;

po = prezzo offerto dal concorrente n.;

2.) Soluzioni costruttive migliorative finalizzate al contenimento dei consumi energetici ed all'utilizzo di materiali eco-compatibili **max 25 punti**

3.) Garanzie e manutenzione post-collaudo del fabbricato in argomento **max 15 punti**

4.) Organizzazione delle lavorazioni ai fini della sicurezza e igiene sul lavoro:



max 15 punti

5.) **TEMPI** – Organizzazione dei lavori finalizzati alla riduzione dei tempi di esecuzione: **max 15 punti**

Il punteggio relativo al tempo verrà assegnato mediante la seguente formula:

T = nn x (BA – to)/BA

Dove:

T = Tempo;

nn = punteggio attribuito all'elemento tempo;

BA = Base d'asta;

to = tempo offerto dal concorrente n.;

Il cronoprogramma dovrà comunque sottostare ai seguenti vincoli:

- Non sono ammesse proposte con tempi superiori a quelli individuati nel progetto esecutivo giorni 360 art. 79 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- Non sono ammesse riduzioni dei tempi superiori al 20% rispetto a quelli individuati nel progetto esecutivo;
- Il cronoprogramma dovrà essere redatto in conformità al DPR 554/1999 ed al D.Lgs n.81/2008 e dovrà essere quantomeno corredato dalle seguenti informazioni:
    1. ore lavorative (ore/giorno);
    2. maestranze e mezzi d'opera impiegati;
    3. produzione media giornaliera;

4.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO.

4.3.1) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI – CONDIZIONI PER OTTENERLI.

Le Imprese concorrenti potranno acquisire e/o consultare la documentazione posta a base d'appalto dal **04-08-2009.**

L'acquisto della documentazione di gara potrà avvenire previo versamento della somma di **€. 50,00.=** (cinquanta/00 euro) oltre IVA da eseguire direttamente all'Area Amministrativa della Stazione Appaltante.

Il Disciplinare di Gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di partecipazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché, il Capitolato Speciale di Appalto, l'Elenco Prezzi, lo Schema di contratto e tutta la documentazione a corredo dell'appalto, saranno visibili presso l'Area Tecnica Servizio Costruzioni della Stazione Appaltante a decorrere dal **04-08-2009** nei giorni:

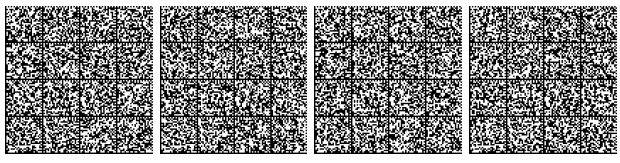
- da lunedì a giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 14,30 alle ore 16,30;
- il venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

L'acquisto e/o la presa visione degli elaborati contrattuali dovrà avvenire nei medesimi orari.

Il Bando ed il Disciplinare di Gara sono altresì disponibili sul sito Internet dell'Azienda.

4.3.2) OBBLIGO DI PARTECIPAZIONE ALLE RIUNIONI INFORMATIVE.

I concorrenti, **a pena di esclusione**, dovranno partecipare alle riunioni in-



formative che si terranno presso la sede dell'Azienda nei giorni **04-05-06 agosto 2009 negli orari indicati nel disciplinare.**

A tal fine gli interessati dovranno prenotarsi, a mezzo fax, inviato all'Amministrazione Aggiudicatrice, almeno 48 ore prima della data prescelta, al n. 0332/283879.

4.3.3) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE.

Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro **le ore 12,00 del giorno 24-08-2009.**

4.3.4) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE E NELLA DOCUMENTAZIONE.

Le offerte e la documentazione di gara dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana.

4.3.5) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA.

Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 (centottanta) giorni.

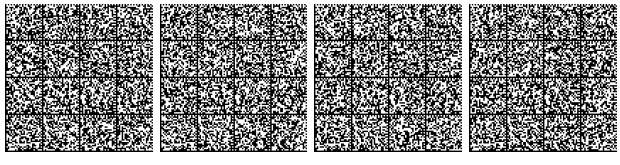
4.3.6) MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE E PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE.

La modalità di apertura delle offerte e le persone ammesse ad assistere, sono previste nel Disciplinare di Gara.

4.3.7) DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA.

La gara sarà esperita in prima seduta pubblica il giorno **26-08-2009, alle ore 10.00** presso la sede dell'Azienda in Varese – Via Como n. 13 – 1° Piano – Sala Consiglio.

II° seduta Riservata per valutazione punteggio miglioramento tecnico il



giorno **27-08-2009, alle ore 10.00** presso la sede dell'Azienda in Varese – Via Como n. 13 – 1° Piano – Sala Consiglio.

Successivamente, in **seduta pubblica** la cui data sarà comunicata ai concorrenti con almeno cinque giorni di anticipo, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti in seduta riservata alle offerte tecniche, e quindi procederà all'apertura della busta **C – OFFERTA ECONOMICA**, alla lettura dell'offerta ed all'attribuzione dei relativi punteggi, formando la graduatoria definitiva.

SEZIONE 5: INFORMAZIONI COMPLEMENTARI.

5.1) CONDIZIONI PARTICOLARI.

i lavori potranno essere consegnati – ai sensi degli articoli 337, secondo comma, e 338 della legge n. 2248 del 1865 dell'art. 129 commi 1 e 4 del D.P.R. n.554 del 1999 – subito dopo l'aggiudicazione definitiva, anche in pendenza della stipulazione del contratto;

A.) **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE secondo disciplinare di gara;**

B.) **AVVALIMENTO secondo art. 49 D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, come specificato dal presente bando e da disciplinare di gara;**

C.) **ASSICURAZIONI:** L'esecutore dei lavori dovrà stipulare polizza ex art.129, comma 1 del D.Lgs. 163/2006, contrattuale al lordo dell'IVA e con massimale per assicurazione R.C. verso terzi determinato ex art. 103 comma 2 DPR n. 554 del 1999, in euro 1.000.000,00.=

D.) **SUBAPPALTO nei limiti di legge –** pagamenti **non direttamente** ai subappaltatori;

E.) **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** arch. Franco Pierro, Responsabile Area Tecnica Servizio Costruzioni.

F.) **PROCEDURE RICORSO:** giurisdizionale al TAR Lombardia entro 60 giorni da pubblicazione del Bando o, in alternativa, al Presidente della Repubblica Italiana entro 120 da medesima pubblicazione.

SEZIONE 6: ALTRE INFORMAZIONI.

6.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI.

a) l'aggiudicazione avverrà con al criterio dell' **offerta economicamente più vantaggiosa** (art.83 D.Lgs. n.163 del 12 aprile 2006, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 163/2006.

b) si intende applicato il DM 145/2000 come previsto dall'art. 253 terzo comma, ult. Cpv., D. Lgs. 163/2006;

c) la mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di **€. 70,00.=** (Eurosettanta) a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione della predetta Autorità del 1 marzo 2009 contenente "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2009*" è causa di esclusione dalla procedura di gara;

d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

e) è facoltà della Stazione Appaltante non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

f) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

g) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione;

h) si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7, D.Lgs. 163/2006;

i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;

j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f) del D.Lgs. 163/06 i requisiti di cui al punto 3.2.1.2) del presente Bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del DPR 554/1999, qualora associazioni di tipo orizzontale e nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del DPR 554/99 qualora associazioni di tipo verticale;

k) gli importi dichiarati da Imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea devono essere espressi in euro;

l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 nonché ai sensi delle leggi vigenti in materia;

m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanziate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate, in difetto, la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore dell' aggiudicatario;

n) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 37, comma 18 del D.Lgs. 163/2006;

o) è esclusa la competenza arbitrale;

p) La Stazione Appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, potrà in-

terpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultati dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, **fino al quinto migliore offerente**, escluso l'originario aggiudicatario art. 140 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006.

Con la Dichiarazione di Fallimento del Tribunale dell'impresa Appaltatrice dei Lavori, il contratto è da ritenersi risolto. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

q) Ufficio Appalti Dottoressa Alessandra Bogni Via Como n. 13 – 21100 Varese – tel. 0332/806946.

r) Responsabile del Procedimento: Arch. Pierro Franco – Via Como n. 10 – 21100 Varese – tel. 0332/806963.

Varese, lì **01/07/2009**

Il responsabile unico del procedimento:
arch. Franco Pierro

V.to il direttore generale f.f.:
dott. Pietro Lettieri

TC-09BFM10030 (A pagamento).