

**AZIENDA ULSS 15 ALTA PADOVANA**

*Bando di gara n. 05/2009/TEC «Restauro ed ampliamento di villa Bressanin a Borgoricco per la realizzazione di un complesso residenziale per anziani - 2° stralcio» CUP G72S09000070009. Indotta con deliberazione n. 935 dell'8 ottobre 2009.*

**1) ENTE APPALTANTE:** Azienda ULSS n. 15 Alta Padovana – Struttura:

U.O. per l'Ingegneria Ospedaliera e Clinica

Indirizzo: Via Casa di Ricovero, 40 – 35013 Cittadella PD

tel 049/9424068 – 049/9424063 telefax: 049/5973550

**2) OGGETTO:** L'Azienda ULSS n. 15 Alta Padovana, per conto della Parrocchia di Borgoricco (PD), giusta convenzione, intende procedere alla presente gara per il restauro ed ampliamento di Villa Bressanin a Borgoricco per la realizzazione di un complesso residenziale per anziani, come meglio dettagliato nei documenti tecnico-amministrativi di gara.

**Importo complessivo dell'appalto:** € 3.648.617,86= IVA esclusa, di cui:

- per opere a corpo: € 2.088.393,06= IVA esclusa, di cui € 41.500,00= IVA esclusa per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- per opere a misura: € 1.529.540,30=, IVA esclusa, di cui € 28.000,00= IVA esclusa per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- per opere in economia: € 30.684,50=, IVA esclusa, di cui € 500,00= IVA esclusa per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Categoria ex allegato A

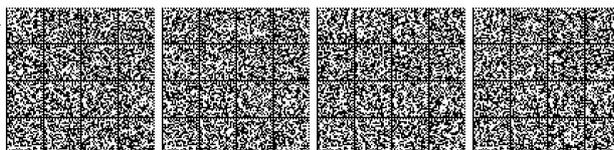
d.P.R. n. 34 del 2000 euro

Edifici Civili e Industriali

Prevalente

OG1

2.141.154,13



Ai sensi dell'art. 4, comma 2 del capitolato, i seguenti lavori costituiscono strutture, impianti e opere speciali di cui all'art. 72 comma 4 del Regolamento Generale D.P.R. 554/99 possono essere realizzati dall'Appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria. Sono subappaltabili.

Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	Subappaltabile	OS3	195.651,49
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici, vetrosi	Subappaltabile	OS6	336.223,23
Impianti termici e di condizionamento	Subappaltabile	OS28	431.781,33
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	Subappaltabile	OS30	543.807,68

**3) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** Procedura aperta (pubblico incanto) ai sensi degli artt. 54 e 55 del D.lgs. 163/2006 con svincolo dall'offerta valida decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di un'unica offerta valida.

Non sono ammesse offerte in aumento.

L'aggiudicazione dell'appalto, da stipularsi parte a corpo e parte a misura, avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da valutarsi sulla base dei criteri di valutazione elencati nel disciplinare di gara



(scaricabile dal sito internet [www.ulss15.pd.it](http://www.ulss15.pd.it)).

#### **4) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE**

Luogo di esecuzione dei lavori: Borgoricco (PD)

Caratteristiche generali dell'opera: meglio specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nei documenti di gara.

#### **5) TERMINE DI ESECUZIONE**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 600 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

#### **6) FINANZIAMENTO**

Per le opere oggetto dell'appalto viene assicurata la copertura finanziaria ai sensi di legge, con fondi ex art. 20~~6~~ 67/88, per €. 2.000.000,00 giusta DGR 1806/06, con fondi regionali per € 1.936.713,37, assegnati con DGRV n. 283/2009 e per la restante parte con mezzi a carico della Parrocchia di Borgoricco.

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto ed in conformità alla normativa vigente.

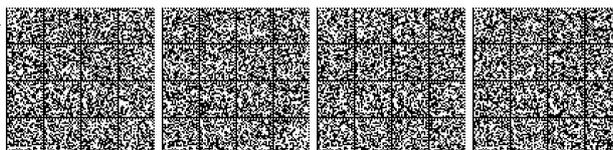
#### **7) CAUZIONE**

La cauzione provvisoria è stabilita nella misura del 2% dell'importo di gara con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

La cauzione dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, con le modalità di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e quelle indicate nel disciplinare di gara.

La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale, secondo le modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

E' prevista inoltre la polizza che copre i danni subiti dalla stazione



appaltante, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs 163/2006 con le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006.

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, c.c. Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

A norma dell'art. 38, comma 1, lett. f), del D. Lgs. 163/2006 e nei termini già chiariti dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti.

#### **9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata con le caratteristiche di cui al punto 9) del Disciplinare di Gara.

In alternativa il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può integrare i suddetti requisiti avvalendosi dell'attestazione SOA di altro soggetto, alle condizioni previste dal punto 9) del disciplinare di gara.



**10) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA**

Gli elaborati grafici e la documentazione tecnico-amministrativa inerente la gara sono visionabili presso l'U.O. per l'Ingegneria Ospedaliera e Clinica dell'Azienda ULSS n. 15 nella sede di Camposampiero (tel 049/9324245, 049/9324248) dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30. Il Disciplinare di Gara è altresì disponibile sul sito internet [www.ulss15.pd.it](http://www.ulss15.pd.it), nonché su sito internet della Regione Veneto.

Questa Amministrazione fornirà alle ditte interessate la documentazione tecnica su CD-Rom in occasione del sopralluogo.

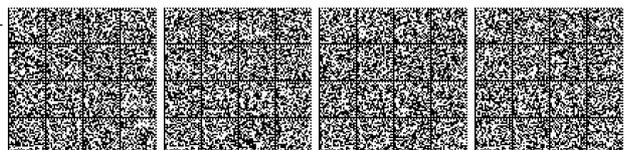
**11) RICEZIONE DELLE OFFERTE**

Il contenitore con il plico contenente la documentazione amministrativa ed il plico contenente l'offerta economica deve pervenire all'indirizzo: Azienda ULSS n. 15 Alta Padovana, Ufficio Protocollo, Via Casa di Ricovero, 40 – 35013 Cittadella (PD) (anche a mezzo di consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo con entrata da Via B.go Musiletto a Cittadella (PD) dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 ed il giovedì dalle ore 14,30 alle ore 17,00) entro le ore 12.00 del giorno 07.12.2009, in piego sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Sul plico dovrà essere espressamente indicata la seguente dicitura GARA 05/2009/TEC "Restauro ed ampliamento di Villa Bressanin a Borgoricco per la realizzazione di un complesso residenziale per anziani – 2° stralcio" ed il nome del mittente.

**12) MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE**

L'autorità che presiede all'incanto è il Direttore dell'U.O. per l'Ingegneria Ospedaliera e Clinica di questa Azienda ULSS o suo delegato.

L'apertura dell'asta, in forma pubblica, si terrà in prima seduta, presso la sede dell'Azienda ULSS n. 15 a Cittadella, alle ore 9,00 del giorno



10.12.2009 e, ove necessario, in seconda seduta pubblica, nei modi e nei tempi che saranno comunicati ai partecipanti con preavviso di almeno 3 giorni a mezzo FAX; saranno ammessi i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero un soggetto per ogni concorrente, muniti di specifica delega conferita dal legale rappresentante.

### **13) DISCIPLINARE DI GARA**

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Eventuali informazioni potranno essere richieste all'U.O. per l'Ingegneria Ospedaliera e Clinica dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30, telefonando al numero 049/9424068.

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Tommaso Caputo, Direttore dell'U.O. per l'Ingegneria Ospedaliera e Clinica dell'Azienda ULSS n. 15 Alta Padovana.

Cittadella, lì 15/10/2009..

Il direttore generale:  
dott. F. Benazzi

TC-09BFK17677 (A pagamento).

