

**E.R.P. S.r.l.***Bando di gara*

~~-BANDO DI GARA-~~ **E.R.P. S.R.L.** LUCCA Piazza della Concordia n.15-55100 Lucca,

Tel.0583.441411 fax 0583.954105, [www.erplucca.it](http://www.erplucca.it)

- PROCEDURA APERTA PER LA COSTRUZIONE DI QUATTRO EDIFICI PER COMPLESSIVI N.

24 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA N. 2 FONDI COMMERCIALI E N.2

ALLOGGI DI PROPRIETA' DI ERP LUCCA SRL E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE

NEL COMUNE DI VIAREGGIO LOC. LA MIGLIARINA, VIA DELLA GRONDA ANGOLO VIA

BELIOTTI - CUP E49C08000150006 CIG 0381275E11.

**ERP Lucca S.r.l.** intende appaltare, in esecuzione determina n 91 del

13/10/2009 opere relative all'appalto in oggetto da eseguirsi nel territorio

Comune di Viareggio Loc. la Migliarina **1.A) IMPORTO: € 2.665.020,07** = oltre

IVA, di cui soggetti a ribasso **€ 2.562.519,30**= oltre IVA, e non soggetti a

ribasso **€ 102.500,77** = oltre IVA, quali oneri sicurezza. **1 B) CRITERIO**

**AGGIUDICAZIONE:** proc.aperta ex art.3, c.37, D.lgs 163/06 s.m., con contratto

da stipulare a corpo .ex art.53, c.4, D.lgs 163/06 s.m. Gara sarà

aggiudicata ex art.83,D.lgs 163/06 s.m. **con criterio offerta più vantaggiosa**

( Offerta tecnico -qualitativa :p. 70/100 -Offerta economico -temporale:p.30

di cui p.15 per offerta economica mediante ribasso unico percentuale

sull'importo a base d'asta e p.15 per tempo realizzazione opera).

**2.CATEGORIE RELATIVE ALLE LAVORAZIONI:** categ. Prev. **OG1** class.IV richiesti €

2.109.251,27=oltre IVA -sub.30%, altre categorie richiesta a qualificazione

obbligatoria, scorparabili e subappaltabili al 100% ad imprese in possesso

di adeguata qualificazione: **OG6** class. I, per € 281.931,52=IVA esclusa e **OG3**

class. I, per € 273.837,28 = IVA esclusa; **3.TERMINI DI ESECUZIONE** : 720 gg.

naturali e consecutivi da data verbale consegna, che potrà avvenire per

ragioni urgenza, prima stipula contratto. **LUOGO** loc.La Migliarina Viareggio-



LU -4.FINANZIAMENTO: n. 24 alloggi e op. urbaniz. con fondi assegnati legge 560/93, legge 457/78 localizzati con Delibera GRT n. 903/2009 e n. 2 fondi commerciali e n. 2 alloggi ERP con fondi propri di ERP Lucca srl

;5.MODALITA' DI PAGAMENTO: su S.A.L., come indicato art.4.2 Capitolato .

6.CAUZIONI, GARANZIE E TASSA SUGLI APPALTI: richiesta cauzione provvisoria, ex art.75, D.Lgs.163/06 e s.m. e art.100,DPR 554/1999 e s.m.,di importo almeno pari ad € 53.300,40=, da prestarsi come indicato punto I.D)discip. di gara. Tutti concorrenti dovranno inoltre, pena esclusione, inserire nella busta A documentazione ricevuta versamento Autorità di Vigilanza , ex art.1 c.67, L.266 05 s.m., di € 70,00 = (vedi p. I.E discipl.) Prima stipula contratto aggiudicatario dovrà prestare ai sensi art.113, D.lgs.163/06 e s.m. a) cauzione definitiva,(vedi p. V)lett.f) discipl.); b) polizza assicurativa ex art.129 c.1,D.lgs163/06 e s.m. e art. 103,DPR 554/1999 s.m.(Vedi discipl. p.V lett.n). Suddette garanzie, compresa cauzione provvisoria, a pena di esclusione/non accettazione dovranno essere conformi al D.123/04 Ministero Attività Produttive.

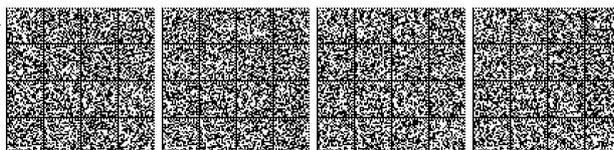
7.SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: quelli indicati art.34,D.Lgs.163/06 s.m., costituiti da imprese singole, riunite o consorziate, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi

8.CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: Non possono partecipare concorrenti per i quali sussistono: a)cause di esclusione ex art.38,D.Lgs.163/06 s.m. e quelle previste vigente normativa (art. 5 L. 123/07, art. 1 bis, c. 14, L.383/01,introdotta art. 1, c. 2, D.L. 210/02 convertito L. 266/02).

b)esistenza di piani individuali di emersione c)esistenza di una situazione di controllo ex art.2359 c.c.con altri concorrenti alla gara d) associazione in partecipazione; e)contemporanea partecipazione alla gara in più di un



raggruppamento temp. o consorzio e anche in forma individuale qualora il  
concorrente partecipi in ATI o consorzio; f)Qualificazione: attestazione  
SCA, in corso di validità che documenti qualificazione nelle categorie e  
classifiche indicate al punto 2 del bando. 9.MODALITA' DI PRESENTAZIONE E  
SCADENZA OFFERTA:offerte redatte in italiano. Per partecipare gara ditte  
dovranno inviare all'Ufficio Tecnico di ERP Lucca S.r.l.-Piazza della  
Concordia, n. 15 Lucca con libertà di mezzi, ma a rischio esclusivo del  
partecipante, un plico che, pena esclusione, dovrà: pervenire entro e non  
oltre le ore 12,00 del 25/11/2009;(Vedi discipl.A1)10.APERTURA DELLE  
OFFERTE: Il giorno 26/11/2009 alle ore 9,30 presso la sede di ERP Lucca  
S.r.l.-Piazza della Concordia, n. 15 Lucca.Potranno assistere apertura  
offerte 1 legale rappresentante per concorrente, o altri soggetti(1 per  
concorrente), muniti di delega dei legali rappresentanti. 11.PERIODO MINIMO  
DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA: 180 gg. da  
scadenza fissata per ricezione offerte.12.DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA:  
atti relativi all'appalto sono visionabili presso Ufficio Tecnico ERP Lucca  
S.r.l. P.za della Concordia n. 15 Lucca. Gli atti,sono scaricabili dal sito  
<http://www.erplucca.it>. E' previsto acquisto obbligatorio materiale di  
gara su supporto informatico (€ 20,00).Informazioni di carattere tecnico,  
Arch. Elio Pardini, tel.0583/441436-fax 0583/954105. documenti di gara  
disponibili fino a 7 giorni prima data scadenza bando 13.RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO: Ing . Giovanni Aromolo tel. 0583/441425. 14. AVVALIMENTO:(vedi  
discipl.p. I.H) 15.INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: I agg. anche caso di una sola  
offerta valida, purchè congrua e conveniente,S.A. si riserva facoltà ex art.  
81,c.3,D.Lgs. 163/06 s.m. II) S.A.procederà ad individuare offerte



anormalmente basse, ex art.86-D.Lgs.163/06 e s.m. **III**)La S.A. si riserva di  
procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori  
offerte, non oltre la quinta, dopo procedimento di verifica S.A. dichiara  
eventuali esclusioni di ciascuna offerta e procede, ad aggiudicazione  
definitiva a migliore offerta non anomale. **IV**) Subappalto verrà concesso ex  
art. 118,D.Lgs.163/06 s.m. e art. 20 L.R.T. 38/07 E S.M.**V**) E' applicabile  
D.M. 145/00 **-VI**)aggiudicatario si rende disponibile, ad iniziare i lavori  
immediatamente dopo agg. def., nelle more stipula contratto. **VII**)Le aree  
interessate sono nella disponibilità della S.A **VIII**)Stipulazione contratto  
entro 90 gg.da aggiud. def. **-IX**) S.A. si riserva facoltà, per completamento  
opera, in caso fallimento esecutore, risoluzione contratto per grave  
inadempimento di applicare art. 140, D.lgs 163/06 s.m. **X**)In caso  
inadempienze o ritardi verranno applicate penali ex art. 3.6 capitolato **.XI**)  
Non sarà ammessa offerta se manca o incompleto o irregolare alcuno dei  
documenti e dichiarazioni richiesti da bando e disc. che lo integra. **XII**)  
Dati personali forniti saranno trattati ex D.lgs.196/03 s.m. **XIII**) Si  
richiamano le disposizioni della L.R. Toscana n.38 del 13 luglio 2007 e s.m.  
Si richiamano in materia di sicurezza le disposizioni Del D.lgs.81/2008.  
Prot.9177 Lucca 13/10/2009

Il responsabile del procedimento:  
ing. Giovanni Aromolo

TC-09BFM17775 (A pagamento).

