

COMUNE DI NAPOLI*Bando di gara*

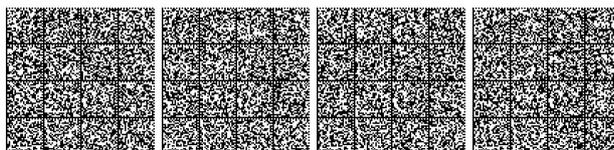
I.1) Comune di Napoli - Assessorato allo Sviluppo - Servizio Impresa e Sportello unico per le attività produttive – Via Cervantes, 55/27 - 80133 Napoli – tel. 081.7953047 – fax 081.7953056 - Indirizzo internet: www.comune.napoli.it – Punt di contatto ove sono disponibili ulteriori informazioni, il Capitolato Speciale d’Appalto e la documentazione complementare: Servizio Impresa e Sportello unico per le attività produttive - Responsabile del procedimento: Dirigente dott. Riccardo Roccasalva. Le offerte dovranno pervenire al Protocollo Generale - Gare - Piazza Municipio Palazzo San Giacomo - 80133 Napoli. **I.2)** Amministrazione aggiudicatrice: autorità locale. – **II.1.1)** Denominazione conferita all’appalto dall’amministrazione aggiudicatrice: “Affidamento, con procedura aperta, del servizio di gestione del Centro Servizi Incubatore d’Impresa, in Napoli alla via Bernardino Martirano n. 17”. **II.1.2)** Tipo di appalto: Servizi. Categoria di servizi di cui all'allegato II della direttiva 2004/18/CE: n. 11 - Servizi di consulenza gestionale e affini. Svolgimento di attività - Città di Napoli, via Bernardino Martirano n. 17. **II.1.5)** Oggetto dell’appalto: L’oggetto dell’appalto è costituito dall’affidamento del servizio di gestione del Centro Servizi Incubatore d’Impresa, sito in Napoli alla via Bernardino Martirano n. 17, nell’ambito delle finalità di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 3696 del 23.10.2002 e successivi provvedimenti attuativi. Le attività di gestione di cui sopra riguardano: 1. La gestione degli spazi e dei servizi di base, già dotati dall’Amministrazione comunale di: impianto elettrico e predisposizione telefonica; impianto di condizionamento caldo-freddo; arredi e attrezzature informatiche di base; connessioni in rete su server centralizzato, e articolati in: a) modulo base per ciascuna delle cinque imprese incubate (spazio fisico individuale da destinarsi a sede operativa per ciascuna impresa incubata); b) spazio accoglienza comune; c) segreteria; d) sala



convegni; e) laboratorio tecnologico; f) spazio comune per riunioni; g) spazio per front-office / consulenza sulla Zona Franca Urbana. La gestione dei suddetti spazi dovrà comprendere le seguenti voci di spesa: h) energia elettrica, riscaldamento, aria condizionata e tutte le altre spese generali riferite ai locali del 3° piano; i) servizio di vigilanza notturna e festiva, comprensiva di apparecchiatura antifurto collegata all'Autorità di P.S.; j) servizio di pulizia ordinaria e straordinaria; k) spese relative all'ordinaria manutenzione della struttura; l) pagamento della Tarsu, con eccezione dei locali adibiti a modulo base; m) servizio di segreteria, con obbligo di assicurarne l'apertura per un numero di ore, in ciascun giorno lavorativo, non inferiore ad otto; n) assicurazione contro la responsabilità civile per quanto di propria competenza, nonché assicurazione contro i danneggiamenti dei beni allocati all'interno del CSI e assicurazione contro l'incendio e il furto delle attrezzature hardware e software allocate all'interno del CSI. 2. I servizi specialistici, di tipo immateriale, erogati a titolo gratuito alle imprese, sono: 2.1 Servizi direttamente connessi con l'incubazione: a) servizi di tutoraggio nelle funzioni della gestione aziendale e assistenza periodica per lo sviluppo e l'avanzamento del piano d'impresa; b) servizi di gestione e aggiornamento del sito internet, già esistente, dedicato al CSI; c) servizi informativi on ed off line; d) inserimento di una scheda di presentazione dell'impresa nel sito web del CSI; e) servizio di promozione delle attività delle imprese, collegato alla promozione dell'incubatore. 2.2 Servizi disponibili su richiesta: f) partecipazione ai percorsi manageriali organizzati dal CSI; g) consulenza specialistica su marketing, finanza e organizzazione aziendale; h) servizi di accompagnamento alla registrazione di un brevetto; i) servizi di accompagnamento alla certificazione di qualità. 3. Il servizio di supporto tecnico e promozionale per la Zona Franca Urbana del Comune di



Napoli, di cui all'art. 1 della legge n. 296/2006, all'art. 2 della legge n. 244/2007 e alla deliberazione CIPE n. 14 dell'8 maggio 2009. Le attività dovranno avere carattere informativo, pubblicitario, di animazione e di assistenza tecnica e consulenza alle imprese interessate all'insediamento all'interno della Zona Franca, sulla base di una tempistica e con modalità di volta in volta concordate con l'Assessorato allo Sviluppo del Comune di Napoli. **II.1.6)** CPV: 79411000 – Servizi generali di consulenza gestionale. **II.1.8)** Divisione in lotti: No. **II.2.1)** Importo a base d'asta: € 471.666,66 oltre Iva al 20%. Non sono previsti oneri di sicurezza a carico del committente in quanto non sono rilevabili rischi di interferenze per i quali sia necessario adottare le relative misure di sicurezza, per cui non è necessario redigere il DUVRI. L'importo sopra indicato è comprensivo dei costi generali, da rendicontare insieme a tutte le spese effettuate con relativi documenti contabili. **II.3)** Durata dell'appalto: n. 23 mesi a partire dalla data di aggiudicazione dell'appalto. **III.1.1)** Cauzioni e garanzie richieste: Deposito cauzionale provvisorio (che dovrà essere inserita nel plico A "Documentazione amministrativa") ai sensi dell'art.75 del D.Lgs. n. 163/2006, per un importo minimo pari al 2% dell'importo posto a base d'asta, a copertura della mancata sottoscrizione del contratto, prestato in uno dei modi previsti dall'art. 1 della legge 10 giugno 1982, n. 348. Nel caso di fideiussione bancaria o assicurativa, la stessa dovrà avere una validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, su semplice richiesta scritta dell'Amministrazione. Il deposito cauzionale provvisorio sarà restituito alle offerenti che non sono risultate aggiudicatarie, contestualmente alla comunicazione dell'esito della gara, comunque entro trenta

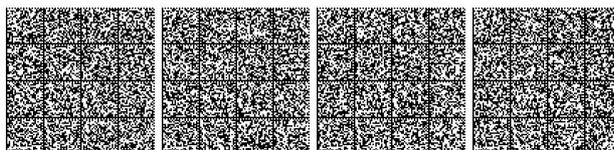


giorni dalla aggiudicazione definitiva. Ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, l'importo della garanzia è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di cauzione, il versamento in contanti ovvero in titoli di debito pubblico andrà effettuato presso la Tesoreria del Comune di Napoli sita in Napoli alla Piazza Museo Galleria Principe di Napoli.

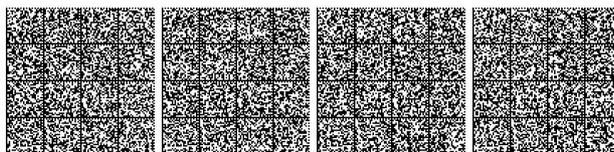
III.1.2) Finanziamento: Fondi trasferiti dal Ministero dello Sviluppo Economico a valere sull'art. 14 della legge 266/97. **Pagamento:** come da art. 12 del C.S.A.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Si applicano le disposizioni di cui agli articoli 34, 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006, nonché gli articoli 24 e 25 della L.R. Campania 3/2007. Ciascun singolo partecipante al consorzio o al raggruppamento dovrà possedere i requisiti di ordine generale indicati all'art. 38 comma 1 del D.Lgs. 163/2006.

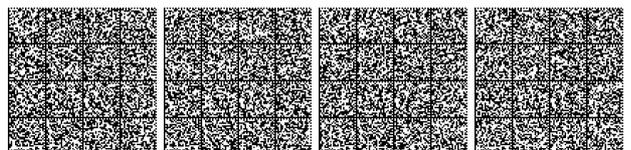
III.2.1) Situazione personale degli operatori: Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 34 D.Lgs. 163/06, costituiti da imprese singole, riunite o consorziate di cui agli articoli 35, 36 e 37 D.Lgs. 163/06, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 comma 8 del D.Lgs. 163/06, in possesso dei seguenti requisiti: **Requisiti di carattere generale:** a) tutti i requisiti soggettivi e oggettivi previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, dal presente bando, dal capitolato tecnico nonché dalla normativa in materia di appalti di servizi e forniture; b) essere in regola con il pagamento dei tributi comunali, ai sensi del Programma 100 "Le strategie e le azioni per l'incremento delle risorse destinate agli investimenti e allo sviluppo" di cui alla Relazione Previsionale e



Programmatica 2008/2010 del Comune di Napoli. Saranno altresì ammesse le imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui sopra e secondo quanto previsto dal D.Lgs. 163/2006, e in particolare dagli articoli 38, commi 4 e 5, 39, 44 e 47 dello stesso decreto. Non è ammesso che un'impresa partecipi singolarmente e quale componente di un raggruppamento temporaneo né come facente parte di più raggruppamenti temporanei, pena l'esclusione dalla gara sia dell'impresa sia del/i raggruppamento/i temporaneo/i a cui partecipa. Non è ammessa la partecipazione di imprese, anche in forma di raggruppamento temporaneo, che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Per i raggruppamenti temporanei di imprese vale altresì quanto previsto all'art. 10 del C.S.A. La domanda di partecipazione alla gara, recante bollo da Euro 14,62 (quattordici/62), dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 dal titolare o legale rappresentante della ditta concorrente, e ad essa dovrà essere allegata fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, dello stesso titolare o legale rappresentante. Qualora l'istanza non sia in regola con l'imposta di bollo, la stessa sarà ricevibile, ma la Stazione appaltante segnalerà l'irregolarità all'Agenzia delle Entrate competente per territorio. La domanda di partecipazione alla gara dovrà essere corredata dalle seguenti dichiarazioni e documentazioni: - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, accompagnata da fotocopia di un valido documento di riconoscimento del dichiarante, con la quale il titolare, il legale rappresentante dell'impresa o un suo procuratore,



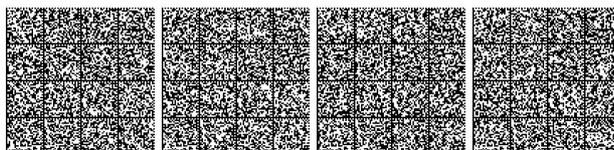
assumendosene la piena responsabilità rilasci le seguenti attestazioni: 1. che non ricorre alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di lavori, forniture e servizi pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 38 lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs. 163/2006; 2. di osservare, all'interno della propria azienda, gli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente; 3. di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura, ovvero di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta, indicando a tal uopo il concorrente con cui sussiste tale situazione. Tale dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa; 4. (nel caso di consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 163/06): per quali dei consorziati il consorzio concorre; 5. l'impegno a comunicare ogni eventuale variazione intervenuta negli organi societari; 6. che il fatturato globale dell'impresa risultante dalle Dichiarazioni IVA, con riferimento agli esercizi finanziari 2006, 2007 e 2008, al netto dell'IVA, non è inferiore al doppio dell'importo posto a base d'asta; 7. che l'importo del fatturato per servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara resi alle pubbliche amministrazioni e/o a privati realizzato negli esercizi finanziari 2006, 2007 e 2008, al netto dell'IVA, non è inferiore all'importo posto a base d'asta; 8. l'accettazione, senza condizione o riserva alcuna, di tutte le norme e le condizioni contenute nel bando e nel presente capitolato tecnico; 9. di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa o eccettuata, che possono avere influito o influire sia sull'esecuzione del



servizio, sia sulla determinazione dell'offerta e di giudicare pertanto remunerativa l'offerta economica presentata; 10. di avere tenuto conto, nel formulare l'offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del servizio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fatte salve quelle previste da disposizioni normative in materia; 11. (in caso di società cooperativa): di essere iscritta all'Albo delle Società Cooperative, specificandone il numero e la data di iscrizione; 12. di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa e autorizza tale trattamento; 13. di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori, nonché di attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nell'erogazione dei servizi e, se cooperativa, anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili; 14. di rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla normativa vigente nonché di accettare il vincolo per la stazione appaltante di subordinare l'aggiudicazione ed i pagamenti degli acconti e del saldo alla verifica del Documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), effettuata d'ufficio dal Comune di Napoli; 15. la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui all'art. 17 della legge 68/1999, ovvero di aver ottemperato alle norme di cui all'art. 17 della legge n. 68/1999; 16. che gli eventuali beneficiari di affidamenti di contratti derivati e/o subcontratti non

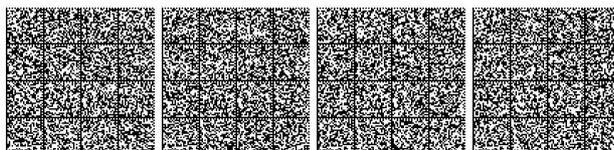


hanno partecipato alla gara in oggetto e non sono in alcun modo collegati, direttamente o indirettamente, alle imprese partecipanti alla medesima gara, nonché di essere consapevole che in caso contrario tali contratti derivati e subcontratti, comunque denominati, non saranno consentiti; 17. di conoscere ed accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti, di importo superiore ai tremila euro, relativi ai contratti di cui al presente protocollo attraverso conti dedicati accessi presso un intermediario bancario ed esclusivamente tramite bonifico bancario; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, la stazione appaltante applicherà una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, detraendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile; 18. di essere a conoscenza e di accettare, ai sensi dell'art. 52 della L.R. 3/2007, l'obbligo di applicare i contratti collettivi nazionali nonché il vincolo per la stazione appaltante di subordinare l'aggiudicazione ed i pagamenti degli acconti e del saldo alla verifica del D.U.R.C.; 19. di essere in regola con gli adempimenti in materia di assistenza, previdenza, assicurazione e prevenzione degli infortuni, ai sensi dell'articolo 18 della legge 55/1990 e della legge 327/2000, nonché del D.Lgs. 81/2008; 20. (eventuale, ai fini della riduzione del 50% della fideiussione/cauzione): di possedere la certificazione di sistema di qualità in corso di validità conforme alle norme europee UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000; 21. di accettare, senza riserva alcuna, che ogni comunicazione scritta da parte del Comune di Napoli relativa alla procedura di aperta in oggetto avverrà a mezzo fax al numero indicato nell'istanza di partecipazione; 22. di essere a conoscenza e di accettare le condizioni del Programma 100 della Relazione Previsionale e



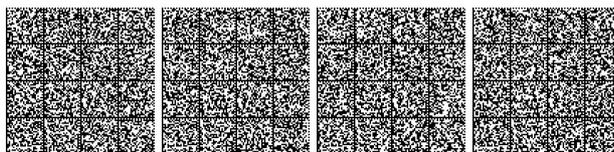
Programmatica 2008/2010 pubblicata sul sito del Comune di Napoli, all'indirizzo www.comune.napoli.it/risorsestrategiche, per le quali l'aggiudicazione è subordinata all'iscrizione all'anagrafe dei contribuenti, ove dovuta, e alla verifica dei pagamenti dei tributi locali ICI, TARSU, TOSAP/COSAP; -

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RELATIVA AL PROTOCOLLO DI LEGALITÀ, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, accompagnata da fotocopia di un documento di riconoscimento del dichiarante, con la quale il titolare, il legale rappresentante dell'impresa concorrente o un suo procuratore: 1. dichiara di essere a conoscenza e si impegna a rispettare, in maniera integrale ed incondizionata, senza eccezione, deroga o riserva alcuna, le clausole e le previsioni del "Protocollo di legalità in materia di appalti" sottoscritto in data 1 agosto 2007 tra la Prefettura di Napoli – UTG e il Comune di Napoli; 2. dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al suddetto Protocollo di legalità, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti; 3. si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinare imprese, danneggianti, furti di beni personali o di cantiere); 4. dichiara di impegnarsi a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla clausola 2 del Protocollo di legalità e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di Pubblica Sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa; 5. dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, qualora dovessero essere



comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del D.P.R. 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicato a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile; 6. dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale; 7. dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, nonché l'applicazione di una penale, a titolo di liquidazione dei danni – salvo comunque il maggior danno – nella misura del 10% del valore del contratto o, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al decreto legge 3 maggio 1991, n. 143, convertito con modificazioni in legge 5 luglio 1991, n. 197.

- DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, accompagnata da fotocopia di un valido documento di riconoscimento del



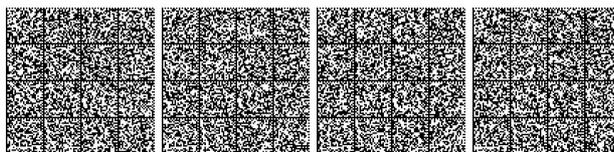
dichiarante, con la quale il titolare, il legale rappresentante dell'impresa concorrente o un suo procuratore, attesti l'elenco dei servizi eseguiti regolarmente, analoghi all'oggetto della gara, negli anni 2006, 2007 e 2008, (l'elenco può comprendere anche servizi resi per contratti ancora in corso, per i quali saranno computate esclusivamente le attività effettivamente rese nel corso del triennio indicato), indicando, per ogni singolo servizio, l'indicazione del destinatario (pubblico o privato), dell'oggetto, dell'importo al netto di IVA e della data di inizio e fine rapporto; - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, accompagnata da fotocopia di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità, con la quale il titolare, il legale rappresentante dell'impresa concorrente o un suo procuratore, attesti la situazione relativa al pagamento dei tributi locali per immobili insistenti sul territorio del Comune di Napoli (Programma 100 di cui alla Relazione Previsionale e Programmatica 2008/2010 del Comune di Napoli); - DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO (art. 75 D.Lgs. 163/2006) per un importo minimo pari al 2% dell'importo posto a base d'asta, a copertura della mancata sottoscrizione del contratto, prestato in uno dei modi previsti dall'art. 1 della legge 10 giugno 1982, n. 348 e successive modifiche ed integrazioni; - IMPEGNO di un fideiussore a costituire la garanzia fideiussoria di cui all'art. 113 del codice qualora l'offerente risultasse affidatario, conformemente al disposto dell'art. 75 del codice medesimo; - DIMOSTRAZIONE DELL'AVVENUTO PAGAMENTO DELLA CONTRIBUZIONE, dovuta in relazione alla presente gara ai sensi dell'art. 1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266 e della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 24/01/2008, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 23 del 28/01/2008. Il versamento della



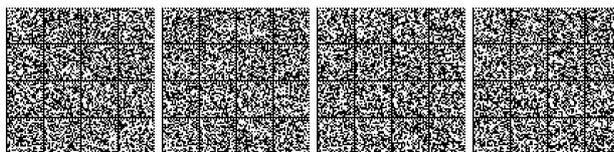
contribuzione va effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture all'indirizzo internet <http://www.avcp.it/riscossioni.html>; - CERTIFICATO DI ISCRIZIONE ALLA CAMERA DI COMMERCIO – C.C.I.A.A. di data non anteriore a 6 (sei) mesi rispetto alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, con l'indicazione del numero attribuito dalla C.C.I.A.A., della data e del luogo di iscrizione, dei titolari di cariche e/o qualifiche e dell'eventuale direttore tecnico; che la ditta non è in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente, nonché la prescritta dicitura di cui all'art. 9 del D.P.R. 252/1998 "Regolamento sui procedimenti di rilascio delle comunicazioni ed informazioni antimafia". Oppure (per i concorrenti non soggetti a tale iscrizione o residenti in altri Stati U.E.) copia conforme dello statuto o di altro documento equivalente dal quale possano evincersi l'oggetto sociale e gli altri elementi sopra richiesti; - N. 2 IDONEE REFERENZE BANCARIE, in conformità all'art. 41 comma 1 lett. a) e comma 4, del D.Lgs. 163/2006, rilasciate da istituti bancari e/o da intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993, riportante espresso riferimento alla presente gara. **III.2.2) Capacità economica e finanziaria:** a) importo globale del fatturato dell'impresa concorrente negli esercizi finanziari 2006, 2007 e 2008 pari almeno al doppio dell'importo posto a base d'asta. Per fatturato si intende il volume d'affari complessivo ai fini IVA in cui rientrano operazioni imponibili, non imponibili ed esenti; b) aver fatturato nel triennio 2006, 2007 e 2008 servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara resi alle pubbliche amministrazioni e/o a privati almeno pari all'importo posto a base d'asta; c) disporre di n. 2 idonee referenze bancarie, in conformità all'art. 41, comma 1 lett.



a) e comma 4, del D.Lgs. 163/2006, rilasciate da istituti bancari e/o da intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993, riportante espresso riferimento al capitolato speciale d'appalto. **III.2.3) Capacità tecnica:** a) svolgimento di servizi identici o analoghi a quello oggetto di gara nel triennio 2006, 2007 e 2008; b) disporre di un gruppo di lavoro dotato, in ciascuno dei propri componenti, delle professionalità ed esperienze tecniche e organizzative sulla base dei servizi richiesti dal C.S.A. L'offerta tecnica dovrà contenere: a) **ELABORATO TECNICO**, in n. 3 originali, firmato in ogni pagina dal/dai titolare/i o dal/dai legale/i rappresentante/i dell'impresa concorrente o da un suo procuratore, che non deve eccedere le 20 pagine (fogli A4, compilati su una sola facciata, interlinea 1,5 carattere Times New Roman 12 pt), comprese eventuali tavole e grafici, e che dovrà essere così articolato: • obiettivi dell'attività da realizzare; • approccio complessivo, metodologie e strumenti che si intendono adottare; • descrizione dei servizi offerti in ottemperanza al presente capitolato; • descrizione degli eventuali servizi aggiuntivi; • articolazione delle professionalità, dei ruoli e delle responsabilità nell'ambito del gruppo di lavoro che si intende attivare; • cronoprogramma dei servizi offerti. L'elaborato tecnico dovrà avere validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione e non dovrà contenere alcun elemento che renda possibile l'individuazione del prezzo offerto. b) **CURRICULA** dei componenti del gruppo di lavoro, debitamente sottoscritti. **IV.1.1) Tipo di procedura:** aperta. – **IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, secondo i criteri indicati all'art. 9 del C.S.A. L'Amministrazione si riserva, qualora si verificano le condizioni di cui all'art. 57 comma 5 lettera b) del D.Lgs. 163/2006, di affidare la ripetizione di servizi analoghi di cui al medesimo comma 5 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di



un bando di gara. La gara sarà ritenuta valida anche in presenza di una sola offerta, che comunque sarà oggetto di valutazione da parte della Commissione. In ogni caso, la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 81 comma 3 del D.Lgs. 163/2006, di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, nonché a quanto previsto dal presente bando e dal C.S.A. **IV.3.1)** Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice: Determinazione Dirigenziale n. 29 del 02/11/2009 - C.I.G. 459540. **IV.3.4)** Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: ore 12.00 del 17 dicembre 2009. **IV.3.6)** Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione: Italiano – **IV.3.7)** Validità offerta: 180 giorni – **IV.3.8)** Le offerte saranno aperte in seduta pubblica alle ore 10,00 del giorno 18/12/2009 presso il Servizio Gare d'Appalto – Area Forniture e Servizi sito al III Piano di Via S. Giacomo, 24 – Napoli. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì. Partecipanti: legali rappresentanti delle ditte concorrenti, ovvero soggetti da questi delegati, muniti di atto di delega, al quale dovrà essere allegata copia di un valido documento di riconoscimento sia del delegante che del delegato. **VI.3)** Informazioni complementari. Il Comune di Napoli, con delibera di G.C. n. 3202 del 05/10/07, ha preso atto del "Protocollo di Legalità" sottoscritto con la Prefettura di Napoli in data 01/08/07, il cui testo è pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura di Napoli all'indirizzo www.utgnapoli.it nonché sul sito internet del Comune di Napoli all'indirizzo www.comune.napoli.it unitamente alla delibera di G.C. n. 3202 del 5 ottobre 2007. Gli articoli 2, 3 e 8 del "Protocollo di legalità" che contengono gli impegni e le clausole alle quali la stazione appaltante e l'aggiudicatario sono tenuti a conformarsi, sono integralmente riprodotti nel



Capitolato Speciale di Appalto, che forma parte integrante e sostanziale del presente Bando, evidenziando inoltre, che le otto clausole di cui all'art. 8 del Protocollo, nonché quella relativa al 2° comma dell'art. 3, rilevanti per gli effetti risolutivi, verranno inserite nel contratto o subcontratto per essere espressamente accettate dall'aggiudicatario. L'offerta di partecipazione dovrà essere redatta in lingua italiana e dovrà essere racchiusa in un unico plico, siglato e sigillato su tutti i lembi di chiusura, sul quale dovrà essere apposta la seguente dicitura: "Offerta per gara con procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione del Centro Servizi Incubatore d'Impresa Napoli Est, alla via Bernardino Martirano n. 17 – Codice identificativo (CIG): 459540". Sull'esterno del plico dovrà essere indicata oltre alla predetta dicitura, la ragione sociale del soggetto che propone l'offerta, con indicazione dell'indirizzo, del numero di telefono e del numero di fax. Nel caso di partecipazione in forma associata in una delle forme previste dagli articoli 34 e sgg. del D.Lgs. 163/2006, è necessario indicare sull'esterno del plico tutti i componenti, specificando, per ciascun componente, tutti i dati di cui al punto precedente. Nel caso di raggruppamento già costituito, occorre altresì indicare la mandataria. Nel caso di raggruppamento non ancora costituito, occorre indicare la ditta che sarà designata quale mandataria in caso di aggiudicazione. Il plico dovrà contenere, al suo interno, tre tipologie di buste: una busta contenente la documentazione amministrativa di cui all'art. 8 comma 9 del C.S.A., contraddistinta dalla dicitura: "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"; una busta contenente l'offerta tecnica di cui all'art. 8 comma 10 del C.S.A., contraddistinta dalla dicitura: "BUSTA B – OFFERTA TECNICA", ed una busta contenente l'offerta economica, in bollo, di cui all'art. 8 comma 11 del C.S.A., contraddistinta dalla dicitura: "BUSTA C – OFFERTA



ECONOMICA”, in bollo e debitamente sottoscritta in ogni pagina dal/dai titolare/i o dal/dai legale/i rappresentante/i dell’impresa concorrente o da un suo procuratore. L’offerta dovrà avere validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione, e dovrà indicare, ai sensi dell’art. 87 comma 4 del D.Lgs. 163/2006, l’importo dei costi relativi alla sicurezza. I prezzi devono essere espressi in cifre ed in lettere e devono intendersi al netto di IVA, e comprensivi di qualsiasi onere relativo all’espletamento del servizio. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e il prezzo indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per la stazione appaltante. Non sono ammesse offerte in aumento. L’offerta economica non deve contenere condizioni concernenti modalità di pagamento, termini di consegna, limitazioni di validità o altri elementi in contrasto con le prescrizioni poste dal bando e dal presente capitolato. Inoltre, non deve essere indeterminata o condizionata, né deve imporre restrizioni. Tutte le buste contenute nel plico devono essere siglate e sigillate su tutti i lembi di chiusura. Ai sensi della delibera dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture del 10.1.2007, le Ditte – pena esclusione dalla gara - hanno l’obbligo di allegare alla domanda di partecipazione (Busta A) l’attestazione di avvenuto versamento a favore dell’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, dell’importo di € 20,00. Il pagamento del contributo può avvenire con le seguenti modalità: mediante versamento ON-LINE attraverso il "sistema di riscossione" (carta di credito, carta PostPay, o con Banco Posta nel caso di correntisti postali); mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato ad AUT. CONTR. PUBBL. Via di Ripetta, 246, 00186 Roma — codice fiscale 971635520584. La causale di versamento deve riportare esclusivamente: Codice Fiscale della ditta partecipante e Codice Identificativo della Gara (CIG): 459540.



Gli estremi del versamento, effettuato presso gli uffici postali, devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo: <http://riscossione.avlp.it/>. La stazione appaltante ha provveduto al pagamento di € 150,00 sempre a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture. Per quanto non contenuto nel presente bando, si rinvia al capitolato speciale d'appalto e agli atti che unitamente ad esso sono in visione presso il Servizio Impresa e Sportello unico per le attività produttive e sul sito Internet www.comune.napoli.it - L'inosservanza di una delle modalità e termini di cui al presente bando comporterà l'esclusione dalla gara. **VI.4.1)** Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Foro competente di Napoli. **VI.5)** Data di spedizione alla GUUE: 6 novembre 2009.

Il dirigente del Servizio gare d'appalto
Area forniture e servizi: dott. Umberto Persico

TC-09BFF20236 (A pagamento).

