

**SERRAMAZZONI PATRIMONIO - Srl**

*Asta pubblica di vendita all'asta di n. 24 garages  
interrati in piazza Zamenhof Serramazzoni (MO)*

**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: "SERRAMAZZONI PATRIMONIO SRL"**

Società soggetta ad attività direzione e Coordinamento del Comune di  
Serramazzoni Piazza T. Tasso, 7 - 41028 Serramazzoni - sito internet  
<http://www.comune.serramazzoni.mo.it>

**2. IMPORTO A BASE D'ASTA:** Il valore posto a base d'asta e soggetto a  
offerte in rialzo per i singoli box (escluso IVA come per legge), stabilito  
in base ad apposita valutazione effettuata dall'agenzia del territorio di  
Modena, è il seguente:

<b>LOTTO</b>	<b>Superficie(mq)</b>	<b>Costo unitario(€/mq)</b>	<b>Costo(€)</b>
<b>A</b> (Sub n. 16)	22,00	€ 1.305,00	€ 28.710,00
<b>B</b> (Sub n. 17-18- 21-23-24-25)	20,00	€ 1.305,00	€ 26.100,00
<b>C</b> (Sub n. 4)	32,00	€ 1.305,00	€ 41.760,00
<b>D</b> (Sub n. dal 5 al 14 e n.19-20-22-26-27)	19,00	€ 1.305,00	€ 24.795,00
<b>E</b> (Sub n. 15)	25,00	€ 1.305,00	€ 32.625,00

**3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** procedura aperta in conformità alle  
disposizioni della legge 24 dicembre 1908, n. 783, del R.D. 17 giugno 1909  
n.454, del r.d. 23/05/1924 n. 827 ed al Regolamento Comunale per la  
vendita dei beni immobili di proprietà Comunale.

**4. CRITERIO DI VALUTAZIONE E MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE**

**OFFERTE :** Ai fini dell'aggiudicazione la Serramazzoni Patrimonio s.r.l  
prenderà in considerazione i seguenti elementi, cui sono associati i pesi



ponderali e i sub – pesi ponderali recuperabile sul bando pubblicato sul sito del Comune di Serramazzoni. I beni posti in vendita saranno aggiudicati a coloro che abbiano presentato l'offerta più vantaggiosa per l'ente data dalla somma dei punteggi derivanti dagli elementi di valutazione di cui ai punti 1,2,3 e da quello di cui al punto 4 della tabella, il tutto come meglio specificato al punto 2.6 del bando.

**6) DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI:** L'avviso d'asta integrale con i relativi allegati è visionabile presso l'ufficio tecnico della Società. Esso è altresì visionabile sul sito Internet del Comune di Serramazzoni (<http://www.comune.serramazzoni.mo.it/>). Per informazioni rivolgersi presso l'Ufficio tecnico della Serramazzoni Patrimonio s.r.l (Ing. Maria Rosaria Mocella Tel. 0536/95.21.99 int. 131 - Ing. Cappi Chiara Tel. 0536/-95.21.99 int. 132).

**7) TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE : 09 Dicembre 2009 ore 12.00**

**8) DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA: 10/11 dicembre 2009 ORE 9,00 sede del Municipio secondo piano**

L'Amministratore Unico:  
Bernabei Roberto

Il Direttore Tecnico:  
ing. Maria Rosa Rosaria Mocella

TC-09BFM20340 (A pagamento).

