

CO.TRA.L. Patrimonio - S.p.a.

Bando di gara - Lotto unico: C.I.G. n. 0397192D31

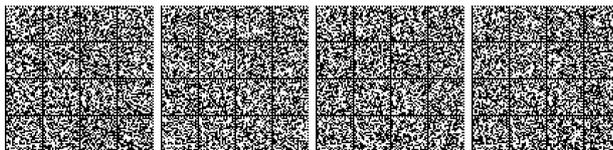
SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione ufficiale: CO.TRA.L. Patrimonio S.p.A.		
Indirizzo postale: Via B. Alimena, 105		
Città: Roma	Codice postale: 00173	Paese: Italia
Punti di contatto: Ufficio Tecnico		Telefono: (+39) 06 /72055226
Posta elettronica: info.gare@cotralpatrimonio.it		Fax: (+39) 06/72055221
Indirizzo(i) internet (se del caso) Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.cotralpatrimonio.it Profilo di committente (URL):		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A.I</i>
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema Dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A.II</i>
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a :	<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A.III</i>

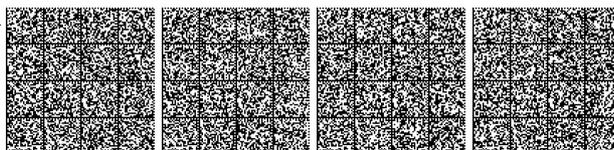
I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

<input type="checkbox"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale <input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale <input type="checkbox"/> Autorità regionale o locale <input type="checkbox"/> Agenzia /ufficio regionale o locale <input type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico <input type="checkbox"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale <input checked="" type="checkbox"/> Altro (specificare): <i>Ente Aggiudicatore - Servizi di ferrovia urbana, tram, filobus, bus.</i>	<input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche <input type="checkbox"/> Difesa <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza <input type="checkbox"/> Ambiente <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari <input type="checkbox"/> Salute <input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale <input type="checkbox"/> Protezione sociale <input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione <input type="checkbox"/> Istruzione <input type="checkbox"/> Altro (specificare): _____
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	



SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**II.1) DESCRIZIONE**

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Gara a procedura aperta per l'affidamento dei servizi di prelievo, smaltimento dei reflui industriali e domestici, di disostruzione e pulizia delle reti fognarie e/o vasche e similari e dei materiali provenienti dalle lavorazioni nei depositi e nelle sedi della CO.TRA.L. Patrimonio S.p.A. locate alla CO.TRA.L. S.p.A.			
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi (Scegliere una sola categoria - lavori, forniture o servizi - che corrisponde maggiormente all'oggetto dell'appalto o degli acquisti)			
(a) Lavori <input type="checkbox"/>	(b) Forniture <input type="checkbox"/>	(c) Servizi <input checked="" type="checkbox"/>	
Esecuzione <input type="checkbox"/>	Acquisto <input type="checkbox"/>	Categoria dei servizi: (per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2004/18/CE)	
Progettazione ed esecuzione <input type="checkbox"/>	Leasing <input type="checkbox"/>		
Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici <input type="checkbox"/>	Noleggio <input type="checkbox"/>		
	Acquisto a riscatto <input type="checkbox"/>		
	Misto <input type="checkbox"/>		
Sito o luogo principale dei lavori: Codice NUTS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Luogo principale di consegna: Codice NUTS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Luogo principale di esecuzione: Regione Lazio Codice NUTS _____	
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico <input checked="" type="checkbox"/> l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA) <input type="checkbox"/> l'istituzione di un accordo quadro <input type="checkbox"/>			
II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (se del caso)			
Accordo quadro con diversi operatori <input type="checkbox"/>		Accordo quadro con un unico operatore <input type="checkbox"/>	
Numero <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> o, se del caso, numero massimo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> di partecipanti all'accordo quadro previsto			
Durata dell'accordo quadro: periodo in anni: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> o mesi <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Giustificazione dell'accordo quadro con una durata superiore a quattro anni: _____ _____ _____			
Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro: (se del caso, indicare solo in cifre)			
Valore stimato, IVA esclusa: _____		Moneta: _____	
oppure valore tra _____ e _____		Moneta: _____	
Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare (se possibile): _____			
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le operazioni necessarie per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, condizionamento e ventilazione a servizio degli immobili della CO.TRA.L. Patrimonio S.p.A. locati alla COTRAL S.p.A. Il dettaglio degli impianti ubicati nel territorio della Regione Lazio è riportato nel Disciplinare Tecnico unitamente alle operazioni di manutenzione e la loro cadenza di intervento			



II.1.6.) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)*		
	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)
Oggetto principale	□□□□-□ □□□□-□	□□□□-□ □□□□-□
Oggetti complementari	□□.□□.□□.□□-□ □□.□□.□□.□□-□ □□.□□.□□.□□-□	□□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
II.1.8) Divisione in lotti si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)		
In caso affermativo, le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella):		
un solo lotto <input type="checkbox"/>	uno o più lotti <input type="checkbox"/>	Tutti i lotti <input type="checkbox"/>
II.1.9) Ammissibilità di varianti si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)**

L'importo presunto dell'appalto ammonta complessivamente a € 400.000,00 (euro quattrocentomila/00) oltre IVA, comprensivo dell'importo relativo agli oneri per la sicurezza valutabili in misura forfetaria nel 2% (due per cento) dell'importo di cui sopra e non soggetti a ribasso di gara individuati in € 8.000,00 (euro ottomila/00).

II.2.2.) Opzioni (eventuali)si no

In caso affermativo, descrizione delle opzioni:

Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:

in mesi: □□ o giorni: □□□□ (dall'aggiudicazione dell'appalto)

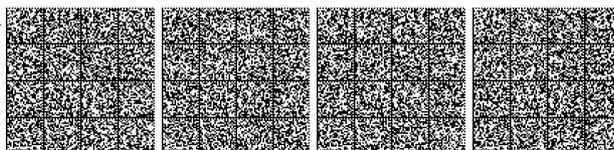
Numero dei rinnovi possibile (se del caso): □□□ oppure tra □□□ e □□□

Se noto, nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:

in mesi □□ o giorni: □□□□ (dall'aggiudicazione dell'appalto)

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Periodo in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto)



SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)

Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 dovrà essere prestata, con le modalità e le condizioni stabilite nel Disciplinare di Gara, una cauzione provvisoria, valida per tutto il periodo di vincolatività dell'offerta, pari al 2% della base d'asta.

Per l'aggiudicatario, cauzione definitiva da costituire in ottemperanza all'art. 113 del D.lgs. n. 163/2006 e polizza assicurativa r.c., secondo le modalità, termini e condizioni previsti nella documentazione di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Finanziamento con fondi propri.

Pagamento con le modalità previste nella documentazione di gara.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)

Imprese riunite o consorziate ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

si no

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Sono legittimati a partecipare alla presente gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs n. 163/2006. Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente (impresa singola/RTI/Consorzio) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel Disciplinare di Gara, le seguenti condizioni:

- a) iscrizione all'albo nazionale delle imprese che effettuano gestione dei rifiuti ai sensi del D.Lgs. 152/06 parte IV, capo IV, art. 212 e s.m.i. indicate nel D.Lgs. n. 4/2008, nonché cat. 4 e 5 del DM 406/98 Classe D o superiore;
- b) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente (impresa singola/RTI/Consorzio) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel Disciplinare di gara, le seguenti condizioni:

- a) presentare almeno due idonee referenze bancarie rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs n. 385/1993;
- b) aver realizzato, complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del bando, un fatturato globale non inferiore a 2 volte l'importo a base d'asta;
- c) aver realizzato, complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del bando, un fatturato specifico per servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto, non inferiore all'importo a base d'asta.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso):

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti



conformità ai requisiti: Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente (impresa singola/RTI/Consorzio) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel Disciplinare di gara, le seguenti condizioni: a) possesso della Certificazione in corso di validità UNI EN ISO 9001/2000 o certificato equivalente, o altre prove relative all'impiego di misure equivalenti b) l'elenco dei principali servizi di prelievo e smaltimento rifiuti, disostruzione di tubazioni e/o condotte fognarie, analisi effettuati nell'ultimo triennio dalla data di pubblicazione del bando di gara.	(se del caso):
III.2.4 Appalti riservati (se del caso)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
L'appalto è riservato ai laboratori protetti	<input type="checkbox"/>
L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti	<input type="checkbox"/>

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

SEZIONE IV: PROCEDURA**IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

IV.1) Tipo di procedura	
Aperta	<input checked="" type="checkbox"/>
Ristretta	<input type="checkbox"/>
Ristretta accelerata	<input type="checkbox"/> Giustificazione della procedura accelerata: _____
Negoziata	<input type="checkbox"/> Sono già stati scelti i candidati? si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> In caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3 Altre informazioni
Negoziata accelerata	<input type="checkbox"/> Giustificazione della procedura accelerata: _____
Dialogo competitivo	<input type="checkbox"/>
IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta (procedure ristrette e negoziate, dialogo competitivo)	
Numero previsto di operatori	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
oppure numero minimo previsto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> e, se del caso, numero massimo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Criteri oggettivi per la selezione di un numero limitato di candidati:	



<hr/> <hr/> <hr/>	
IV.1.3) Riduzione del numero degli operatori durante il negoziato o il dialogo <i>(procedura negoziata, dialogo competitivo)</i>	
Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione <i>(contrassegnare le caselle pertinenti)</i>	
Prezzo più basso <input type="checkbox"/> <i>oppure</i> Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai <input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> criteri indicati di seguito <i>(i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)</i> <input checked="" type="checkbox"/> criteri indicati nel Disciplinare di gara	
IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
In caso affermativo, fornire ulteriori informazioni sull'asta elettronica <i>(se del caso)</i> <hr/> <hr/>	

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice <i>(se del caso)</i> <hr/>	
IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
In caso affermativo: Avviso di preinformazione <input type="checkbox"/> Avviso relativo al profilo di committente <input type="checkbox"/> Numero dell'avviso nella GU: <input type="text"/> /S <input type="text"/> - <input type="text"/> del <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> (gg/mm/aaaa) Altre pubblicazioni precedenti <i>(se del caso)</i> <input type="checkbox"/> Numero dell'avviso nella GU: <input type="text"/> /S <input type="text"/> - <input type="text"/> del <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> (gg/mm/aaaa) Numero dell'avviso nella GU: <input type="text"/> /S <input type="text"/> - <input type="text"/> del <input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/> (gg/mm/aaaa)	

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare <i>(ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione) oppure il documento descrittivo</i> <i>(nel caso di dialogo competitivo)</i>	
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti _____	



Data: Fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte. La documentazione è liberamente scaricabile sul sito aziendale www.cotralpatrimonio.it/bandidigara.asp.

Documenti a pagamento

no

In caso affermativo, prezzo (indicare solo in cifre): _____ Moneta: _____

Condizioni e modalità di pagamento: stabiliti dalla copisteria indicata nell'allegato A

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 18.01.2010 Ora: 13,00

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (se nota)

(nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)

Data: / / (gg/mm/aaaa)

Ora _____

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

Altra: _____

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte)

Fino al : / / (gg/mm/aaaa)

oppure periodo in mesi: o giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data Verrà comunicata agli offerenti dalla Stazione Appaltante (gg/mm/aaaa)

Luogo (se del caso): Via B Alimena 105 – 00173 - Roma

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso)

si no

Rappresentanti legali delle imprese offerenti o loro delegati muniti di procura scritta e copia fotostatica di un documento identità.



SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (<i>se del caso</i>):			si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
In caso affermativo , indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:				
VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI			si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
In caso affermativo , indicare il progetto/programma				
VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (<i>se del caso</i>) La documentazione ufficiale di gara è disponibile sul sito internet della stazione appaltante www.cotralpatrimonio.it/bandidigara.asp				
VI.4) PROCEDURE DI RICORSO Tribunale Amministrativo Regionale Lazio				
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso				
Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio				
Indirizzo postale: Via Flaminia, 189				
Città: Roma		Codice postale 00186	Paese: Italia	
Posta elettronica:		Telefono: (+39) 06/328721		
Indirizzo Internet: (URL) www.giustizia-amministrativa.it		Fax: (+39) 06/32872310		
Organismo responsabile delle procedure di mediazione (<i>se del caso</i>)				
Denominazione ufficiale:				
Indirizzo postale:				
Città:		Codice postale	Paese:	
Posta elettronica:		Telefono:		
Indirizzo Internet: (URL)		Fax:		
VI.4.2) Presentazione di ricorso (<i>compilare il punto VI.4.2 OPPURE, all'occorrenza, il punto VI.4.3</i>)				
Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: I ricorsi al TAR Lazio avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando. Avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando, nonché avverso l'aggiudicazione, il ricorso potrà essere notificato entro 60 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione o di aggiudicazione definitiva.				
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso				
Denominazione ufficiale:				
Indirizzo postale:				
Città:		Codice postale	Paese:	
Posta elettronica:		Telefono:		
Indirizzo Internet: (URL)		Fax:		

L'amministratore delegato:
Mauro Calamante

TS09BFM22187 (A pagamento).

