
COMUNI, ENTI LOCALI E CONSORZI DI COMUNI

COMUNE DI TRIESTE*Bando di gara*

Bando di gara per estratto per la concessione di costruzione e gestione di un canile assistenziale intercomunale e di servizi annessi e di un gattile.

1) Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Trieste, Area Lavori Pubblici, Servizio Coordinamento Amministrativo e Project Financing, Piazza dell'Unità n.7, 34121 Trieste, tel. 040-6754930 o 040-6754808, fax. n. 040-6758025, www.comune.trieste.it

2) Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura ristretta con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt., 54, 55, 83, 143 e ss., 152 e 153 e ss. del D.lgs 12/04/2006, n.

163. 3) Forma dell'appalto: concessione di costruzione e gestione mediante Project Financing di cui all'art. 153 e ss. del D. Lgs. n. 163/2006. 4) Luogo di realizzazione dei lavori: Trieste, nell'area posta in prossimità della

strada statale che, dalla frazione di Opicina, conduce al valico del confine di Fernetto, costituente frazione della p.c.n. n. 3520/1 e corrispondente a parte della P.T. 3066.

5) a) oggetto della concessione: concessione di costruzione e gestione economica e funzionale di un canile assistenziale intercomunale e di servizi annessi e di un gattile. b) natura ed entità dei

lavori e delle prestazioni: progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori e della viabilità d'accesso. CPV 45000000-7. c) caratteristiche generali dell'opera e della concessione: La struttura, comprendente il

canile assistenziale ed il gattile, prevede una presenza massima di 150 cani e 75 gatti, come da studio di fattibilità.

d) importo complessivo dei lavori: -Euro 2.791.476,00, comprensivo dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. - Importo stimato dell'investimento:

Euro 3.750.000,00 - Descrizione delle lavorazioni: categoria prevalente,



desunta dalla tipologia dei lavori: OG1 (edifici civili ed industriali), classifica IV - Modalità essenziali di finanziamento: la realizzazione dell'intervento è prevista mediante l'impiego di capitali privati (Project Financing) e dei seguenti finanziamenti di natura pubblica: - contributo regionale a base di gara: Euro 1.020.000,00 - contributo comunale a base di gara: Euro 180.000,00. A carico dei suddetti finanziamenti pubblici, si prevede la realizzazione dell'edificio da adibire a canile e delle opere necessarie per l'avvio della struttura. I suddetti finanziamenti pubblici verranno corrisposti, secondo le modalità previste nello studio di fattibilità (punto 6. Oneri ed obblighi a carico del promotore). e) prezzo minimo che il concessionario è tenuto a corrispondere per la costituzione del diritto di superficie: Euro 10.000,00/anno per l'intera durata della concessione. f) Termine ultimo per l'avvio della gestione: 2013. g) Termine massimo per la realizzazione dell'intero intervento: 720 giorni (24 mesi) naturali e consecutivi dalla firma della concessione, di cui 450 giorni (15 mesi) per la realizzazione del canile e delle sue opere pertinenziali. h) Durata della concessione a base di gara: 30 anni (360 mesi). i) Obbligo per il concessionario di costituire la società di progetto: il soggetto affidatario della concessione dovrà costituire una società di progetto con capitale sociale minimo di Euro 300.000,00. 6)a) Termine ultimo per la ricezione delle domande di partecipazione: giorno 15 febbraio 2010. Ore 12.30 b) Indirizzo cui devono essere trasmesse le domande di partecipazione: Comune di Trieste Area Lavori Pubblici Servizio Coordinamento Amministrativo e Project Financing Piazza dell'Unità d'Italia n. 7 - 34121 - Trieste c) Lingua in cui devono essere redatte le domande di partecipazione: italiano corredati da una traduzione



giurata. 7) Cauzioni e garanzie richieste: - L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di Euro 75.000,00 (Euro settantacinquemila/00), pari al 2% dell'importo complessivo dell'investimento, costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazioni di cui al comma 7 dell'articolo sopraccitato. - Ulteriore cauzione pari al 2,5% del valore dell'investimento pari ad Euro 93.750,00, (Euro novantatremilasettecentocinquanta/00) come previsto dall'art. 153, comma 13 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii. costituita con le modalità indicate per la suddetta garanzia provvisoria. - L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. 8) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario della concessione: quelle previste dall'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii. 9) Criteri di ammissione alla gara: riportati nel bando integrale di gara. 10) Criterio di valutazione delle offerte: ai sensi dell'art. 153, commi 4 e 5 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii., le proposte presentate verranno valutate mediante l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del suddetto Decreto legislativo, sulla base dei criteri e pesi indicati nel bando integrale di gara con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato B al DPR 554/1999. - Le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto



saranno indicate nella lettera di invito. -Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 86 c. 2, 87 ed 88 del Dlgs 12.04.2006, n. 163. -Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola o due offerte valide ex art. 55, comma 4 del Dlgs 12.04.2006, n. 163. -Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006), devono essere espressi in Euro. -Le lettere di invito saranno spedite entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla scadenza del termine di ricezione delle richieste di partecipazione. - I dati raccolti saranno trattati ex D. Lgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara. -Il bando integrale di gara sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune ed inserito sui siti informatici - sezione bandi di gara della Regione Friuli Venezia Giulia e del Comune di Trieste. 11)Responsabile del procedimento è il dott. Walter Toniati, Direttore del Servizio Coordinamento Amministrativo e Project Financing.

Trieste, 28 dicembre 2009

Il direttore del servizio:
dott. Walter Toniati

TC09BFF23748 (A pagamento).

