

# AVVISI E BANDI DI GARA

MINISTERI - AMMINISTRAZIONI CENTRALI E PERIFERICHE DELLO STATO

## MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania

*Bando di procedura aperta*

### **1. STAZIONE APPALTANTE**

Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania – Via Eldorado 1 – Castel dell’Ovo - 80132 Napoli - Tel. 0812464111 Fax 0817645305 – e-mail: dr-cam@beniculturali.it

Responsabile del procedimento: arch. **Catello Pasinetti**.

### **2. PROCEDURA DI GARA**

Procedura aperta sensi dell’art. 55 del D.Lgs n. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni.

### **3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO DEI LAVORI DELLE PRESTAZIONI:**

3.1 LUOGO DI ESECUZIONE: Napoli – Palazzo Reale – Scuderie borboniche – Restauro architettonico, impiantistica elettrica, impiantistica di climatizzazione – Perizia n. 47 del 16.9.2009 e perizia n. 48 del 16.9.2009. CUP **F64B09000610001**.

3.2 DESCRIZIONE: La forma, le principali dimensioni e le altre caratteristiche geometriche e fisiche delle opere che formano l’oggetto dell’appalto risultano dagli elaborati progettuali esecutivi predisposti dal progettista incaricato. Le opere previste, sommariamente, consisteranno in:

#### OPERE DI IMPIANTISTICA ELETTRICA

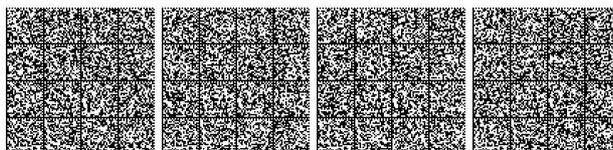
- Completamento della cabina di trasformazione; impianto interno delle scuderie, dispositivi di comando, prese, cavi; impianto di terra; impianto di allarme antincendi; rilevatori ottici di fumo; impianto di distribuzione principale dal quadro generale al primo livello; faretto per fissaggio ai binari; proiettori mono emissione; apparecchi per illuminazione con attacco a muro; plafoniere da parete o da soffitto; quadretti in policarbonato con prese stagne; impianto luci di sicurezza; impianto fonia dati; impianto antintrusione; impianto di illuminazione esterna; corpi illuminanti per esterno da incasso a terreno; apparecchi per luce radente; apparecchio per luce diffusa; palo componibile per cime a mensola, in fusione di ghisa con lanterna esagonale, a scelta della D.L.; assistenza ed opere murarie

#### OPERE DI IMPIANTISTICA TERMICA

- Centrale termo-frigorifera con pompa di calore con condensazione ad aria e ventilatori centrifughi a doppia aspirazione; compressore ermetico a spirale orbitante; scambiatore ad aria; scambiatore ad acqua; circuito frigoriferi; trasformatore di isolamento; centralizzatore degli allarmi; porta seriale per comunicazione a distanza; gruppo di riempimento; elettropompa per acqua calda e refrigerata; serbatoio inerziale in acciaio zincato; tubazioni in acciaio nero senza saldature; guaine isolanti; finitura delle tubazioni in lamierino di alluminio compresso; porta tagliafuoco di cm. 140 x 200; tubazioni in polietilene ad alta densità; quadri e collegamenti elettrici a servizio della centrale termo frigorifera; unità di trattamento aria UTA 1 a tipo modulare; ventilatore di ripresa; ventilatore centrifugo; batteria raffreddante; verifica del ciclo di riscaldamento; umidificatore; servocomandi rotativi; canali in alluminio preisolati, da installare a sottopavimento; silenziatore rettilineo ad assorbimento; serrande tagliafuoco rettangolari; bocchette di mandata e di ripresa aria pedonabili e bocchette di ripresa aria a parete; griglie di aspirazione ad alette inclinate; griglia di transito per porta; unità ventilante per estrazione aria; assistenza ed opere murarie.

#### OPERE DI RESTAURO ARCHITETTONICO

Parete in muratura di tufo, al di sotto degli ultimi due archi di sostegno delle volte, completamento dell’intonacatura delle pareti con intonaco a calce deumidificante, con malta a base di calce idraulica, silice reattivi e resistente ai solfati, a basso modulo elastico; trattamento contro i sali e l’idropulitura della superficie da intonacare, con uso di sabbia quarzifera; pitturazione delle superfici interne delle scuderie; opere edili puntuali; lavori in economia.



Le opere si intendono appaltate a misura, a corpo e in economia secondo l'elenco dei prezzi unitari allegato alle perizie, da eseguirsi secondo le prescrizioni della Direzione Lavori e abitabili/agibili a tutti gli effetti.

### 3.3 IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:

€ 949.924,40 oltre IVA, di cui € 13.797,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso contenuti nei prezzi e € 24.605,46 per lavori in economia da pagarsi con le liste operai sui quali il ribasso d'asta sarà applicato solo sull'utile dell'impresa.

#### 3.3.1 CATEGORIE:

**Categoria OG 11 – Classifica III – Categoria prevalente - € 665.046,19;**

**Categoria OG 2 - Classifica II - € 284.878,21.**

3.4 IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA: € 913.758,80.

### 4. TERMINE DI ESECUZIONE

Giorni **540 (cinquecentoquaranta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla consegna in via di urgenza.

### 5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

- a) Concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del Decreto Legislativo 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, nonché in possesso dei requisiti di qualificazione previsti e precisamente: OG 11 Classifica III, (qualificazione ai sensi del DPR 34/2000 e successive modifiche ed integrazioni); OG 2 classifica II, (qualificazione ai sensi del DPR 34/2000 e successive modifiche ed integrazioni);
- b) che abbiano soddisfatto le indicazioni contenute nel disciplinare di gara ed in particolare abbiano effettuato il versamento di € 40,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture secondo le prescrizioni emanate con Deliberazione del 1.3.2009 (G.U. n. 90 del 18.4.2009) - C.I.G. **0415769F6A**.

### 6. DOCUMENTAZIONE:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza e il capitolato speciale di appalto sono visibili, **previo appuntamento**, tutti i Martedì e Giovedì dalle ore 9,00 alle 12,00 presso l'ufficio del **RUP** arch. Catello Pasinetti (geom. Antonio Minerba e ass.te Pietro Napolitano) della Soprintendenza BAPSAE di Napoli e Provincia – Piazza del Plebiscito 1 – Napoli. Tel. 081 5808368/369.

Non è previsto all'interno dell'Amministrazione il servizio di riproduzione fotostatica.

Il disciplinare di gara è pubblicato sul sito della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania ([www.campania.beniculturali.it](http://www.campania.beniculturali.it)).

### 7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

7.1 TERMINE PERENTORIO: L'offerta dovrà pervenire entro le ore **12.00** del giorno **26.02.2010**.

7.2 INDIRIZZO: Via Eldorado 1 – Castel dell'Ovo - 80132 Napoli;

7.3 MODALITÀ: Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al presente bando;

7.4 APERTURA OFFERTE: Prima seduta il giorno **05.03.2010**.

alle ore **9,30** presso l'Appartamento del Ciambellano sito in Palazzo Reale – Piazza del Plebiscito 1 – 80132 Napoli.

### 8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

### 9. CAUZIONE:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione:

- a) da una cauzione provvisoria, costituita ai sensi del comma 1 dell'art. 75 del Decreto Legislativo 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, ed in conformità al DM 12.3.2004 n. 123, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori costituita da fidejussione bancaria o polizza assicurativa,



avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto 7.1 del presente bando; si applica il comma 7 dell'art. 75 del D.L.vo 163/06;

b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante.

**10. FINANZIAMENTO:**

Fondi Ministero per i Beni e le Attività Culturali – fondi ordinari anno 2004, capitolo 8335; fondi ordinari anno 2005, capitolo 7862.

**11. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:**

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di cui al punto 7.1;

**12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del Decreto Legislativo 163/2006, valutata sulla base dei seguenti elementi:

- 1- Valutazione di dettagliate offerte tecniche (punti disponibili **50**);
- 2- Valutazione di proposte migliorative riguardante il crono programma dei lavori (punti disponibili **10**);
- 3- Prezzo (punti disponibili **40**).

Totale punti **100**. L'attribuzione dei punteggi alle singole offerte avverrà secondo le indicazioni contenute nel Disciplinare di Gara.

**13. VARIANTI:**

Non sono ammesse offerte in variante.

**14. ALTRE INFORMAZIONI:**

Le offerte dovranno essere presentate, pena l'esclusione, nei modi e termini previsti dal disciplinare di gara. L'invio dell'offerta avviene a rischio del concorrente; ai fini del termine di ricezione delle offerte faranno fede esclusivamente gli accertamenti della Stazione Appaltante. Modalità di svolgimento della gara e di attribuzione dei punteggi sono riportati nel disciplinare di gara.

L'offerta dovrà riferirsi all'importo complessivo dei lavori a base d'asta con divieto, pena l'esclusione, di presentare offerte parziali o in aumento; le offerte anormalmente basse verranno sottoposte a verifica ai sensi degli artt. 86,87,88 del D.Lgs 163/06 e s.m.e i.

Non saranno ammesse offerte che, tenendo conto delle variazioni di prezzo conseguenti all'introduzione delle soluzioni tecniche migliorative, determinano nel loro complesso, un aumento del prezzo a base di gara, successivamente all'applicazione del ribasso.

Il corrispettivo d'appalto è stabilito a misura e a corpo e si intende comprensivo di ogni e qualsiasi onere necessario a dare l'opera finita a regola d'arte e, pertanto, comprende l'eventuale esecuzione, fornitura e posa in opera di tutti i lavori e le forniture non indicati in progetto, ma necessari per la piena funzionalità dell'opera secondo le caratteristiche tipologiche e tecniche dell'edificio e delle opere connesse.

È obbligatorio il preventivo sopralluogo degli ambienti oggetto dei lavori, da effettuarsi secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, sospendere, reindire, revocare o non aggiudicare la gara motivatamente, e di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Amministrazione ha sottoscritto con l'Ufficio Territoriale del Governo di Napoli, il Protocollo di Legalità le cui clausole, indicate in forma integrale nel disciplinare di gara, devono essere accettate e sottoscritte dalle ditte.

Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che si trovino in una delle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006.

Avverso il presente bando può essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

Il direttore regionale:  
Gregorio Angelini

TC10BFC556 (A pagamento).

