

**IPSEMA***Bando di gara a procedura aperta*

1. Stazione appaltante: Istituto Previdenza Settore Marittimo - Via S. Nicola da Tolentino, 5 00187 Roma; tel. 06/47877207-350 – fax 06/4871265 - Codice fiscale: 97111500589 – [rtrenta@ipsema.gov.it](mailto:rtrenta@ipsema.gov.it) - [mpotesta@ipsema.gov.it](mailto:mpotesta@ipsema.gov.it); [www.ipsema.gov.it](http://www.ipsema.gov.it).
2. Tipo di procedura: aperta, ai sensi del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE.
3. Luogo di esecuzione: Genova, Via Serra n.8;
  - 3.1 Descrizione lavori: manutenzione straordinaria immobile IPSEMA sito in Genova, Via Serra n.8 – CIG 0427145B31 - CPV 45262500-6
  - 3.2 Importo complessivo appalto (compresi oneri per la sicurezza): € **764.300,18** (eurosettecentosessantaquattromilatrecento/79) IVA esclusa, di cui € 33.900,00 (eurotrentatremilanovecento/00) per costi di sicurezza non soggetti a ribasso. Categoria OG1, classifica III.
  - 3.3 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Opere civili; rimozione tegoli in amianto; realizzazione nuovo ascensore; ristrutturazione controsoffitti e plafoniere; ristrutturazione servizi igienici; realizzazione impianto solare; revisione impianto elettrico.
4. Durata dell'appalto: giorni 360 (trecentosessanta) naturali e consecutivi dalla data di consegna.
5. Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006.
6. Documentazione: disciplinare di gara e relativi allegati, schema di contratto, relazione tecnica, elaborati progettuali, computo metrico, quadro economico e cronoprogramma. La documentazione è scaricabile dal sito dell'Istituto [www.ipsema.gov.it](http://www.ipsema.gov.it).
7. Ammissibilità di varianti: NO.
8. Termine per la presentazione delle offerte: **29 marzo 2010, ore 15.00**;
  - 8.1 Indirizzo: presso IPSEMA, Direzione Centrale Affari Generali - indirizzo punto 1
9. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **12**. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di delega conferita dai legali rappresentanti.



10. Cauzioni:

- a) per i concorrenti: pari al 2% (€ 15.286,00) dell'importo complessivo dell'appalto inclusi oneri della sicurezza e costituita secondo quanto previsto dal disciplinare di gara al punto 6) dell'art. 3, oltre ad una dichiarazione di un fideiussore contenente l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora la Ditta risultasse aggiudicataria.
- b) Contributo a favore dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici di euro 40,00 (euro quaranta/00)
- c) per l'aggiudicatario: costituzione, entro 15 (quindici) giorni dalla lettera di aggiudicazione, una garanzia in favore dell'Istituto nella misura del 10% del prezzo di aggiudicazione, IVA esclusa. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. La garanzia fideiussoria deve essere costituita secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara alla lett. b), punto 6) dell'art. 3. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

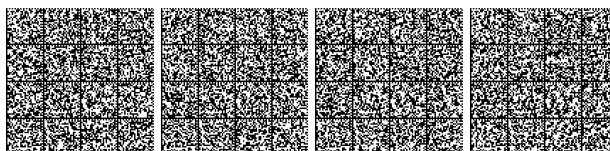
11. Finanziamento dell'appalto con fondi propri dell'IPSEMA. La relativa spesa è stata autorizzata dal Commissario Straordinario dell'Istituto

12. Soggetti ammessi alla gara: concorrenti di cui all'art. 34 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8 decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

13. Condizioni minime di carattere economico e tecnico, necessarie per la partecipazione:

*(caso di concorrente stabilito in Italia):* devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., ai lavori da assumere;

*(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)* i concorrenti, pena l'esclusione, devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati ai sensi dell'art. 3 comma 7 del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2 lettera b) del suddetto DPR conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.



14. Termine di validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di presentazione.

15. Criterio di aggiudicazione: **massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori** a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, secondo i criteri indicati negli artt. 86, 87 e 88 del D. Lgs. 163/06. Il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 3 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara. Il concorrente dovrà indicare il prezzo globale offerto per l'esecuzione dei lavori, ottenuto quale sommatoria dei prezzi unitari relativi alle singole voci di appalto, nonché il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Il prezzo offerto deve essere, a pena di esclusione, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

16. Apertura offerte: seduta pubblica **8 aprile 2010, ore 11,00**.

17. Sopralluogo obbligatorio: **nei giorni dall'15 al 19 febbraio 2010 dalle ore 9.00 alle 16.00**, previa richiesta scritta di appuntamento da inoltrare all'Istituto – Direzione Centrale Affari Generali – a mezzo fax al n. 06.4871265 entro e non oltre le **ore 16.00 del 11 febbraio 2010**.

18. Altre informazioni:

a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.lgs. n. 163/2006;

b) ai sensi dell'art. 122 comma 9. del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, ove il numero delle offerte ammissibili risulti pari ovvero superiore a 10 (dieci), si darà applicazione alla procedura automatica di esclusione delle offerte anomale con le modalità ed i criteri previsti, a tal fine, dall'art. 122 comma 9 e dell'art. 86 comma 1 del predetto decreto.

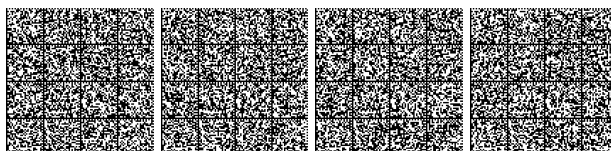
**Nel calcolo della media non si terrà conto delle eventuali offerte in aumento sull'importo a base della presente procedura.**

c) la stazione appaltante si riserva di non aggiudicare, di prorogarne la scadenza/di revocare/di annullare la gara in qualsiasi momento anche ai sensi di quanto previsto dalla l. 24 dicembre 2007, n. 244. In tal caso ai concorrenti non spetterà risarcimento/indennità ovvero rimborsi di alcun genere;

d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una o due sole offerte valide o non si procederà qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi e agli effetti dell'art.81, comma 3°, del D.Lgs. 163/06;

e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

g) l'aggiudicatario è altresì obbligato a stipulare polizze assicurative nella misura e nei modi di cui all'art. 6 del disciplinare di gara;



- h)** si applicano i benefici sulla cauzione e sulla garanzia fidejussoria previsti dall'articolo 75, comma 7, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- i)** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizione di cui all'art. 140 del D. Lgs. 163/06;
- j)** le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- k)** nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, i requisiti di cui al punto **13.** del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2 e 3 del D.P.R. 554/1999 a seconda se associazioni di tipo orizzontale o verticale;
- l)** gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- m)** la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal contratto d'appalto.
- n)** responsabile del procedimento: Arch. Romolo Trenta, indirizzo punto 1, tel. 06-47877207 – fax 06-4871265 –e-mail: [rtrenta@ipsema.gov.it](mailto:rtrenta@ipsema.gov.it).

Direttore centrale affari generali:  
dott. Massimo Potestà

TC10BFH1583 (A pagamento).

