

CITTÀ DI TORINO

*Avviso di procedura aperta n. 17/2010 - Intervento di restauro e rifunzionalizzazione del complesso
"ex ristorante San Giorgio" al borgo medievale di Torino - C.U.P. n.C14B09000040004 - C.P.V. n. 45212350-4*

- AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - Denominazione e punti di contatto:

Comune di Torino, Servizio Centrale Contratti, Appalti ed Economato -
Appalti Lavori Pubblici - Piazza Palazzo di Città 1, 10122 Torino
(Italia) - www.comune.torino.it/appalti - dott.ssa Rossella Saggioro -
Tel. 011/442.2253 - Fax 011/442.1910 - Indirizzo di posta elettronica:
rossella.saggioro@comune.torino.it.

**- Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono
disponibili presso:** Settore Tecnico Edifici per la Cultura, piazza
Corpus Domini 17/e, Torino.

- Le offerte vanno inviate a: Comune di Torino - Protocollo Generale -
Piazza Palazzo di Città 1, 10122 Torino (Italia) - Tel. 011/4423228.

**- Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di
esecuzione:** appalto di lavori pubblici - Città di Torino.

L'appalto non è suddiviso in lotti.

- Ammissibilità di varianti: NO

- Quantitativo o entità totale dell'appalto:

IMPORTO BASE: Euro 2.075.595,39, oltre Euro 104.404,61 per oneri
contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; TOTALE
DELL'APPALTO: Euro 2.180.000,00.



- CATEGORIE RICHIESTE:

CATEGORIA PREVALENTE: - OG2 - CLASSIFICA:- IV -

Relativo importo lavorazioni: Euro 1.798.549,01 (inclusi gli oneri di sicurezza).

Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente (art. 74 D.P.R. n. 554/99, ed artt. 37 comma 11 e 118 comma 2 D. Lgs. n. 163/2006), subappaltabili nei limiti del 30%:

Lavorazione: Superfici decorate e beni mobili di interesse storico e artistico - Categoria: - OS2 - Importo lavori: Euro 381.450,99 (inclusi gli oneri di sicurezza).

- DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: 365 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

- INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Cauzioni e garanzie richieste:

Ricevuta, in originale, comprovante il versamento del deposito cauzionale di Euro 43.600,00;

Ricevuta di versamento del contributo all'Autorità di Vigilanza di Euro 70,00 (codice C.I.G. 04338128FA).

Per ulteriori informazioni consultare i punti 2) e 5) del Disciplinare di gara.

- Principali modalità di finanziamento: Mutuo stipulato con la Cassa Depositi e Prestiti in data 31 dicembre 2009, mecc. 2106, posizione 4539896/00.

- Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

vedere pagg. 9, 10 e 11 del Disciplinare di gara.



- Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

Attestazione rilasciata da S.O.A. regolarmente autorizzata e in corso di validità, o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni, che documenti il possesso delle qualificazioni nella categoria prevalente OG2 e per la categoria scorporabile OS2, subappaltabile nei limiti del 30%, per le classifiche adeguate ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. 554/99, nonché il possesso, (relativamente alla categoria prevalente) ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 34/2000, di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000.

Per ulteriori informazioni consultare punto 3) del Disciplinare di gara.

- CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: artt. 82 e 86, commi 1,3, 3 bis, 3ter e 4 del D. Lgs. n. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso, con verifica delle offerte anomale e senza esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua.

- Termine per il ricevimento delle offerte: 16 marzo 2010, entro le ore 10,00.

- Lingua da utilizzarsi per le offerte: italiano

- Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni



- Modalità di apertura delle offerte:

Data: 17 marzo 2010 - Luogo: Torino - Ora: 10,00 - in seduta pubblica

- Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 11 marzo 2010.

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

- PROCEDURE DI RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, Corso Stati Uniti 45,
10100 Torino (Italia)

Si avverte che le dichiarazioni, la cauzione, l'attestazione di cui al punto 3), il documento sottoscritto di cui al punto 4), la ricevuta di cui al punto 5) del Disciplinare di gara e l'eventuale contratto di avvalimento sono richiesti a pena d'esclusione.

Il Disciplinare di gara, cui si fa riferimento per tutte le prescrizioni non espressamente indicate nel presente estratto, sarà pubblicato, unitamente al presente estratto di bando di gara, sul sito Internet del Comune di Torino al seguente indirizzo: www.comune.torino.it/appalti.

Responsabile del Procedimento: arch. Rosalba STURA

Responsabile Amministrativo: dott.ssa Rossella SAGGIORO

Torino, 2 febbraio 2010

Il Direttore del Servizio Centrale Contratti, Appalti ed Economato
dott.ssa Mariangela Rossato

TC10BFF2941 (A pagamento).

