

COMUNE DI ROMA

*Avviso di rettifica - Modifica del bando di gara
e contestuale proroga dei termini di ricezione offerte*

Con Determinazione Dirigenziale n. 363 del 19-02-2010, il Bando di Gara, per affidamento in concessione del servizio pubblico di controllo dell'esercizio e controllo al della manutenzione degli impianti termici presenti nel territorio comunale, ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D. Lgs. 192/05 e ss.mm.ii., approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2036 del 27-10-2009 ed in pubblicazione dal 11/01/2010 al 04/03/2010, è modificato ed integrato nei punti di seguito indicati:

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: l'aggiudicazione sarà effettuata all'offerta economicamente più vantaggiosa, in analogia all'art. 83 del D.Lgs n. 163/2006. Sia il ribasso percentuale che il rialzo non dovrà riportare più di tre cifre decimali.

L'offerta sarà valutata in base ai sottoindicati criteri e punteggi:

	Descrizione dei criteri	Punteggio massimo
1	Offerta economica di cui:	40
a	All'offerta il cui ribasso proposto è quello maggiore saranno attribuiti punti 30 ed ai ribassi degli altri concorrenti un punteggio calcolato secondo la seguente formula : $P_n = 30 * R_n / R_{max}$ dove: P_n = punteggio per il concorrente ennesimo R_n = ribasso percentuale offerto dal concorrente ennesimo R_{max} = ribasso percentuale massimo offerto	30
b	All'offerta contenente l'aumento più alto rispetto all'importo annuale di 80.000,00 euro da riconoscere annualmente al Comune di Roma saranno attribuiti 10 punti ed alle altre offerte saranno attribuiti i punteggi secondo la seguente formula: $P_n = 10 * A_n / A_{max}$ dove: P_n = punteggio per il concorrente ennesimo A_n = offerta in aumento del concorrente ennesimo A_{max} = offerta in aumento più elevata Alle offerte pari ad € 80.000,00 sarà attribuito un punteggio pari a zero.	10
2	Offerta tecnica di cui :	60
a	Campagna informativa alla cittadinanza, a cura e spese del Concessionario, che il concorrente si obbliga a realizzare durante lo svolgimento del contratto. La proposta dovrà contenere: -l'indicazione dei i mezzi di comunicazione utilizzati (Giornali, Radio e TV locali e nazionali, ecc.), ed una descrizione e quantificazione dei	10



	messaggi divulgativi; -la predisposizione di un opuscolo, stampato in quadricromia, nel formato cm 14,8 x cm 21,0,, composto di 16 pagine (8 fogli), contenente la presentazione delle attività relative al presente contratto, le sue finalità e le modalità operative nonché le “linee guida” riferite ai compiti ed agli adempimenti degli utenti, dei manutentori e dei verificatori. Quantificazione delle copie (minimo 600.000 nei primi 4 mesi della concessione) di opuscoli stampati durante lo svolgimento della Concessione. La valutazione del presente criterio verrà effettuata secondo i seguenti sub-criteri:	
a.1.1	<i>Mezzi di comunicazione utilizzati</i>	2
a.1.2	<i>Numero di messaggi divulgativi (spot e inserzioni). Al numero più elevato di messaggi offerti saranno attribuiti 4 punti ed alle offerte degli altri concorrenti saranno attribuiti i punteggi secondo la seguente formula:</i> $P_n = 4 * I_n / I_{max}$ <i>dove: P_n = punteggio per il concorrente ennesimo</i> <i>I_n = numero di messaggi offerti dal concorrente ennesimo</i> <i>I_{max} = numero di messaggi massimi offerti.</i>	4
a.2.1	<i>Numero di copie di opuscoli stampate oltre il minimo richiesto (600.000). Al numero più elevato di copie offerte saranno attribuiti 2 punti ed alle offerte degli altri concorrenti saranno attribuiti i punteggi secondo la seguente formula:</i> $P_n = 2 * I_n / I_{max}$ <i>dove: P_n = punteggio per il concorrente ennesimo</i> <i>I_n = numero di copie offerte dal concorrente ennesimo</i> <i>I_{max} = numero di copie massime offerte.</i>	2
a.2.2	<i>Qualità dell'opuscolo</i>	2
B	Numero dei dipendenti con la relativa qualifica professionale e con il relativo rapporto di lavoro (assunzione a tempo indeterminato, determinato, a contratto, ecc.) che sarà adibito all'esecuzione dei servizi previsti dalla presente concessione, con indicazione separata di quello destinato esclusivamente e stabilmente o soltanto parzialmente alla prestazione dei servizi di cui sopra, da illustrare sulla base di apposita relazione analitica. . Il concorrente si obbliga a mantenere il numero di dipendenti citato nell'offerta per tutta la durata della concessione. <i>Ad ogni dipendente a tempo indeterminato addetto ai servizi previsti dalla concessione saranno assegnati 0,7 punti;</i> <i>Ad ogni dipendente a tempo determinato ovvero con contratto di collaborazione a progetto saranno assegnati 0,2 punti.</i> I punteggi di cui sopra saranno cumulabili fino alla concorrenza del punteggio massimo di 15 punti	15
C	Modalità di organizzazione e gestione del servizio migliorativa rispetto al Capitolo d'onere da valutare sulla base di relazione dettagliata. La relazione dovrà contenere, in particolare, modalità innovative nei sistemi di pagamento dei corrispettivi finalizzate alla semplificazione per il cittadino ed una dettagliata descrizione del software che sarà utilizzato nella gestione del catasto degli impianti termici cittadini. La valutazione del presente criterio verrà effettuata secondo i seguenti sub-	15



	criteri:	
c.1	<i>Modalità di organizzazione e gestione del servizio migliorativa rispetto al Capitolato d'onori</i>	3
c.2.	<i>modalità innovative nei sistemi di pagamento dei corrispettivi finalizzate alla semplificazione per il cittadino</i>	6
c.3	<i>software che sarà utilizzato nella gestione del catasto degli impianti termici cittadini</i>	6
D	Numero di ispezioni che il concorrente si impegna ad eseguire annualmente oltre il minimo richiesto (5% degli impianti presenti nel territorio comunale) Al numero più elevato di ispezioni offerte saranno attribuiti 20 punti ed alle offerte degli altri concorrenti saranno attribuiti i punteggi secondo la seguente formula: $P_n = 20 * I_n / I_{max}$ dove: P_n = punteggio per il concorrente ennesimo I_n = numero di ispezioni offerte dal concorrente ennesimo I_{max} = numero di ispezioni massime offerte.	20
	TOTALE	100

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore 10,30 del giorno 22-04-2010

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte.

Data ora e luogo: l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Commissioni della Direzione Contratti del Segretariato Generale – Via delle Vergini 18 - Roma, il giorno 23-04-2010, alle ore 9.00

VI.5) Data di spedizione della presente modifica del bando all'Ufficio Pubblicazione della U.E.: 23-04-2010

Fermo tutto il resto.

Il direttore del dipartimento
dott. ing. Umberto Petroselli

