

**C.M.A.S - S.r.l.**

Codice fiscale e partita I.V.A. n. 03217210164

*Avviso bando di gara mediante procedura aperta*

1) Stazione appaltante: C M A S s.r.l.; Indirizzo postale: c/o  
COMUNITA' MONTANA DEI LAGHI BERGAMASCHI - Via del Cantiere n. 4 -  
24065 LOVERE (Bergamo) Paese: Italia. All'attenzione di: Arch. Yazid  
Yasin, telefono: + 390 035 927031 Fax: + 390 035 927676, Posta  
elettronica: [yazid.yasin@cmlaghi.bg.it](mailto:yazid.yasin@cmlaghi.bg.it) - Indirizzi internet:  
<http://www.cmlaghi.bg.it> - Le offerte vanno inviate all'ufficio  
Protocollo all'indirizzo di cui al punto 1).

2) oggetto dell'appalto: LAVORI DI REALIZZAZIONE SEDE DISTACCAMENTO  
VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI - 2° LOTTO FUNZIONALE

2.1) Tipo di appalto: appalto pubblico di lavori - sola esecuzione.

2.2) luogo principale dei lavori: Via del Cantiere - 24065 Lovere

2.3) Breve descrizione dell'appalto: Trattasi di completamento  
lavori, già iniziati con il primo lotto, di costruzione edificio di  
carattere direzionale articolato in due distinti corpi di fabbrica.

2.4) Ammissibilità di varianti: nei limiti consentiti dalla legge.

2.5) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa): € 627.771,17, di  
cui € 620.771,17 lavori (soggetti a ribasso) ed € 7.000,00 oneri per  
l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso).

a) Categoria prevalente: OG1 Classifica: 3;

b) Categorie scorporabili e totalmente subappaltabili: categ. OS3  
per l'importo: € 22.743,22, categ. OS28 per l'importo: € 63.931,27 e  
categ. OS30 per l'importo: € 58.042,83.

2.6) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: 365 giorni



naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.

3) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

3.1) Cauzioni: garanzia provvisoria di euro 12.555,42 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006;

3.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:

a) finanziamento in parte con contributo regionale ed in parte con contributo previsto dall'AQST;

b) nessuna anticipazione; pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di € 100.000,00 come previsto dall'art. 21 del Capitolato speciale d'appalto;

c) non si applica l'art. 133, comma 1-bis, d.lgs. n. 163 del 2006;

d) corrispettivo a corpo (euro 560.794,52) e a misura (euro 66.976,65) ai sensi degli articoli 53, comma 4, sesto periodo, e 82, comma 3, del D.L.gs. 163 del 2006, e dell'art. 45, comma 9, del D.P.R. n. 554 del 1999;

3.3) Forma giuridica del raggruppamento aggiudicatario: Tutte quelle previste dall'ordinamento.

3.4) Condizioni di partecipazione

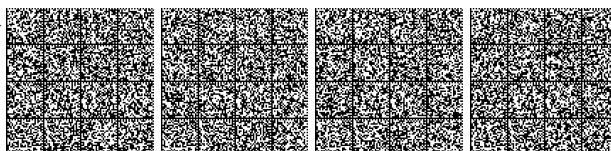
3.4.1) Situazione personale degli operatori:

1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;

2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006;

3) assenza situazioni di controllo o unico centro decisionale;

4) assenza di partecipazione plurima.



3.4.2) Capacità tecnica:

- a) attestazione SOA nella categoria prevalente OG1 in classifica III, con obbligo di dichiarare il subappalto della categoria scorporabile OS28 qualora non posseduta. Qualora sia posseduta la qualificazione in una o più d'una delle categorie scorporabili (OS3, OS28 e OS30 in classifica I) la qualificazione nella categoria prevalente OG1 può essere ridotta alla classifica adeguata alla somma dell'importo della predetta categoria prevalente e dell'importo delle categorie scorporabili per le quali non è posseduta la relativa qualificazione; in ogni caso i requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti direttamente devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente;
- b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari alle condizioni di cui al disciplinare di gara;
- c) sistema di qualità ISO 9001 come da disciplinare di gara;
- d) ammesso avvalimento ex art. 49 d.lgs. n. 163 del 2006.

4.1) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso espresso in ribasso percentuale mediante offerta di prezzi unitari.

4.2) Numero di riferimento attribuito al dossier:

CUP. : H65I08000100002 CIG (SIMOG) : 0455749FF4

4.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: Data 30/04/2010, ora 12,00; Documenti a pagamento: sì, prezzo in cifre,



euro: 20,00 mediante versamento sul c/c bancario presso Banca Popolare di Bergamo-agenzia di Lovere codice IBAN IT54L0542853170000000074874 intestato a Soc. C.M.A.S. s.r.l. - 24065 Lovere indicando come causale il codice CUP di cui al punto 4.2) o l'indicazione dell'oggetto di cui al punto 2). Obbligo di ritiro della lista per l'offerta ex art. 90 del D.P.R. n. 554/1999.

4.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno: 04 maggio 2010; Ora: 12,00.

4.5) Lingue utilizzabili per presentare le offerte: italiano.

4.6) Termine di validità dell'offerta: giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

4.7) Modalità di apertura delle offerte: il mercoledì 05/05/2010 alle ore 9,30 presso la sede della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi, sita a Lovere in Via del Cantiere n. 4.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

5): ALTRE INFORMAZIONI

5.1) appalto indetto con verbale societario in data 01.03.2010;

5.2) offerta di ribasso percentuale mediante prezzi unitari da offrire esclusivamente utilizzando la lista di cui all'art. 90 D.P.R. n. 554/1999 predisposta dalla stazione appaltante, con obbligo di dichiarazione di cui al comma 5 della norma citata;

5.3) esclusione automatica delle offerte anomale;

5.4) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

5.5) obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intendono subappaltare; la Stazione appaltante provvede al pagamento diretto



dei subappaltatori delle opere di cui alle categorie scorporabili OS3, OS28, OS30 e non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori delle altre opere (art. 118 D.L.gs. 163/2006);

5.6) obbligo di esecuzione dei lavori, facenti parte delle categorie scorporabili: OS28, OS3 e OS30 da parte di installatori aventi i requisiti di cui all'articolo 108 del D.P.R. 380/2001 e D.M. 22 gennaio 2008, n. 37;

5.7) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato;

5.8) obbligo per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni di possesso requisiti punto 3.4.1);

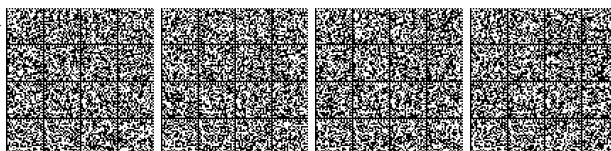
5.9) obbligo per i consorzi stabili, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto 3.4.1);

5.10) obbligo dichiarazione art. 71, comma 2 del D.P.R. n. 554/1999;

5.11) pagamento di € 40,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici;

5.12) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione indicate nel disciplinare di gara sono parte integrante e sostanziale del presente bando;

V.13) Bando di gara integrale, disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili



all'indirizzo internet: [www.cmlaghi.bg.it](http://www.cmlaghi.bg.it) e sul sito  
dell'osservatorio contratti pubblici della Regione Lombardia;

5.14) obbligo di sopralluogo assistito in sito e di presa visione  
degli atti progettuali, autonomo dalla dichiarazione di cui al  
precedente punto 5.10);

5.15) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art.  
140, commi 1 e 2 D.L.gs. 163/2006;

5.16) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria  
del Foro di Bergamo;

V.3.17) responsabile del procedimento: Arch. Yazid Yasin.

5.18) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R.  
Lombardia, sezione di Brescia, Via Malta, 12 città: Brescia CAP:  
25124 Telefono: + 390 030 2279404 Fax: + 390 030 242338.

Organismo responsabile delle procedure di mediazione: Responsabile  
del procedimento di cui al punto 5.17).

5.19) Presentazione di ricorso: entro 60 giorni dalla conoscenza del  
provvedimento lesivo.

5.19) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.R.I.:  
25/03/2010.

Il responsabile della stazione appaltante:  
dott.ssa Franini Luigina

TC10BFM6367 (A pagamento).

