

CO.TRA.L PATRIMONIO - S.p.a.

Bando di gara - Lotto 1: codice CIG: 044724456B
 Lotto 2: codice CIG: 044724563E - Lotto 3: codice CIG: 0447246711

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione ufficiale: CO.TRA.L. Patrimonio S.p.A.		
Indirizzo postale: Via B. Alimena, 105		
Città: Roma	Codice postale: 00173	Paese: Italia
Punti di contatto: Servizio manutenzione impianti		Telefono: (+39) 06 /72055226
Posta elettronica: info.gare@cotralpatrimonio.it		Fax: (+39) 06/72055221
Indirizzo(i) internet (se del caso) Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.cotralpatrimonio.it Profilo di committente (URL):		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A.I</i>
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema Dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A.II</i>
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a :	<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A.III</i>

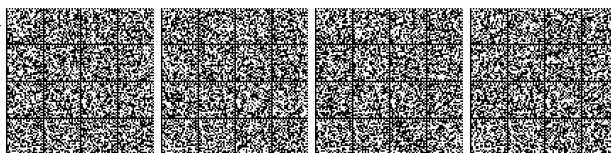
I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

<input type="checkbox"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale <input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale <input type="checkbox"/> Autorità regionale o locale <input type="checkbox"/> Agenzia /ufficio regionale o locale <input type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico <input type="checkbox"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale <input checked="" type="checkbox"/> Altro (specificare): <i>Ente Aggiudicatore - Servizi di ferrovia urbana, tram, filobus, bus.</i>	<input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche <input type="checkbox"/> Difesa <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza <input type="checkbox"/> Ambiente <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari <input type="checkbox"/> Salute <input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale <input type="checkbox"/> Protezione sociale <input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione <input type="checkbox"/> Istruzione <input type="checkbox"/> Altro (specificare): _____
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici	
si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	



SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**II.1) DESCRIZIONE**

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore: Gara a procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle pavimentazioni dei piazzali con relativa segnaletica orizzontale e verticale nei depositi, officine e sedi amministrative della COTRAL Patrimonio S.p.A. dati in locazione alla COTRAL S.p.A.		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione (Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi - che corrisponde maggiormente all'oggetto dell'appalto o degli acquisti)		
(a) Lavori <input checked="" type="checkbox"/>	(b) Forniture <input type="checkbox"/>	(c) Servizi <input type="checkbox"/>
Esecuzione <input checked="" type="checkbox"/>	Acquisto <input type="checkbox"/>	Categoria dei servizi: (per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2004/18/CE)
Progettazione ed esecuzione <input type="checkbox"/>	Leasing <input type="checkbox"/>	
Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici <input type="checkbox"/>	Noleggio <input type="checkbox"/>	
	Acquisto a riscatto <input type="checkbox"/>	
	Misto <input type="checkbox"/>	
Sito o luogo principale dei lavori: Regione Lazio	Luogo principale di consegna:	Luogo principale di esecuzione:
Codice NUTS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	 Codice NUTS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	 Codice NUTS _____
II.1.3) L'avviso riguarda		
un appalto pubblico <input checked="" type="checkbox"/>		
l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA) <input type="checkbox"/>		
l'istituzione di un accordo quadro <input type="checkbox"/>		
II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (se del caso)		
Accordo quadro con diversi operatori <input type="checkbox"/>		Accordo quadro con un unico operatore <input type="checkbox"/>
Numero <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> o, se del caso, numero massimo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> di partecipanti all'accordo quadro previsto		
Durata dell'accordo quadro: periodo in anni: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> o mesi <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Giustificazione dell'accordo quadro con una durata superiore a quattro anni: _____		
Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro: (se del caso, indicare solo in cifre)		
Valore stimato, IVA esclusa: _____		Moneta: _____
oppure valore tra _____ e _____		Moneta: _____
Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare (se possibile): _____		
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti		
L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di opere relative alle pavimentazioni dei piazzali con relativa segnaletica orizzontale e verticale, la somministrazione di materiali e mezzi d'opera, le prestazioni di mano d'opera in economia e quanto altro necessario per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria negli stabilimenti, uffici e rimesse automobilistiche della CO.TRA.L. Patrimonio SpA.		
Ai fini dell'aggiudicazione l'appalto è suddiviso in 3 lotti, così come meglio precisati all'art. 1 del capitolato speciale d'appalto, che tengono conto delle somme delle superfici oggetto dei lavori e dell'ubicazione degli impianti automobilistici aziendali nel territorio regionale.		

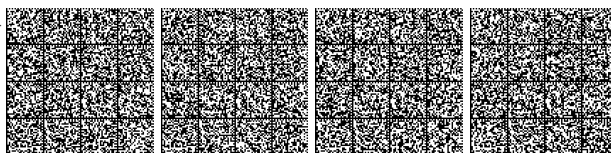


E' ammessa la partecipazione a più lotti. L'aggiudicazione di un lotto comporterà per il concorrente l'impossibilità di aggiudicarsi più lotti.		
II.1.6.) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)*		
	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)
Oggetto principale	□□□□-□ □□□□-□	□□□□-□ □□□□-□
Oggetti complementari	□□.□□.□□.□□-□ □□.□□.□□.□□-□ □□.□□.□□.□□-□	□□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
II.1.8) Divisione in lotti si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> (per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)		
In caso affermativo, le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella):		
un solo lotto <input type="checkbox"/>	uno o più lotti <input checked="" type="checkbox"/>	Tutti i lotti <input type="checkbox"/>
II.1.9) Ammissibilità di varianti si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni) L'importo presunto dell'appalto ammonta complessivamente a € 1.950.000,00 (euro un milione novecentocinquantamila/00) al netto dell'IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza valutabili in misura forfetaria nel 2% (due per cento) dell'importo dell'appalto pari a € 39.000,00 (trentanovemila/00) non soggetti a ribasso di gara. Gli importi presunti per i singoli lotti comprensivi degli oneri per la sicurezza ed al netto degli oneri fiscali risultano definiti come segue: 1° Lotto: € 650.000,00 (euro seicentocinquantamila/00) al netto dell'IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza valutabili in misura forfetaria nel 2% (due per cento) dell'importo dell'appalto, pari a € 13.000,00 (euro tredicimila) non soggetti a ribasso. 2° Lotto: € 650.000,00 (euro seicentocinquantamila/00) al netto dell'IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza valutabili in misura forfetaria nel 2% (due per cento) dell'importo dell'appalto, pari a € 13.000,00 (euro tredicimila) non soggetti a ribasso. 3° Lotto: € 650.000,00 (euro seicentocinquantamila/00) al netto dell'IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza valutabili in misura forfetaria nel 2% (due per cento) dell'importo dell'appalto, pari a € 13.000,00 (euro tredicimila) non soggetti a ribasso.

II.2.2.) Opzioni (eventuali) si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
In caso affermativo, descrizione delle opzioni:
Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni: in mesi: □□ o giorni: □□□□ (dall'aggiudicazione dell'appalto)
Numero dei rinnovi possibile (se del caso): □□□ oppure tra □□□ e □□□



Se noto, nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:

in mesi o giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Periodo in mesi: 24 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)

Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs n. 163/2006 dovrà essere prestata, con le modalità e le condizioni stabilite nel Disciplinare di Gara, una cauzione provvisoria, valida per tutto il periodo di vincolatività dell'offerta, pari al 2% della base d'asta del lotto o dei lotti per i quali si partecipa.

Per l'aggiudicatario, cauzione definitiva da costituire in ottemperanza all'art. 113 del D.lgs. n. 163/2006 e polizza assicurativa r.c., secondo le modalità, termini e condizioni previsti nella documentazione di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Finanziamento con fondi propri.

Pagamento con le modalità previste nella documentazione di gara.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)

Imprese riunite o consorziate ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

si no

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Sono legittimati a partecipare alla presente gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs n. 163/2006. Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente (impresa singola/RTI/Consorzio) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel Disciplinare di Gara, le seguenti condizioni:

- a) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso):

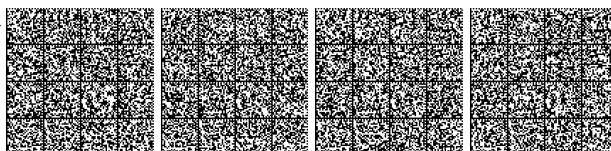
III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso):

Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente (impresa singola/RTI/Consorzio) deve soddisfare, per ogni singolo lotto cui partecipa, le seguenti condizioni:

- a) possesso di qualificazione in corso di validità rilasciato da una SOA autorizzata ai sensi del regolamento approvato con DPR 34/2000, per



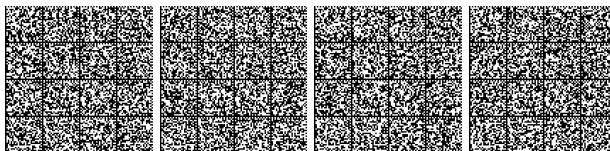
<p>la categoria OG 3, classifica III. Le imprese non residenti in Italia dovranno dare prova del possesso di autorizzazioni e abilitazioni analoghe a quelle menzionate, secondo la normativa vigente nel Paese di stabilimento,</p> <p>b) la disponibilità di un gruppo di lavoro composto al minimo delle seguenti professionalità:</p> <ul style="list-style-type: none"> - n. 1 Responsabile tecnico; - n. 1 Responsabile di cantiere; - n. 1 operaio specializzato e n. 1 operaio generico. 	
III.2.4) Appalti riservati (se del caso)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.3.1) La prestazione è riservata ad una particolare professione?	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

SEZIONE IV: PROCEDURA**IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

IV.1) Tipo di procedura	
Aperta	<input checked="" type="checkbox"/>
Ristretta	<input type="checkbox"/>
Ristretta accelerata	<input type="checkbox"/> Giustificazione della procedura accelerata: _____
Negoziata	<input type="checkbox"/> Sono già stati scelti i candidati? si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> In caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3 Altre informazioni
Negoziata accelerata	<input type="checkbox"/> Giustificazione della procedura accelerata:
Dialogo competitivo	<input type="checkbox"/>
IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta (procedure ristrette e negoziate, dialogo competitivo)	
Numero previsto di operatori	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
oppure numero minimo previsto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> e, se del caso, numero massimo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Criteri obbiettivi per la selezione di un numero limitato di candidati:	
IV.1.3) Riduzione del numero degli operatori durante il negoziato o il dialogo (procedura negoziata, dialogo competitivo)	
Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare	si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>



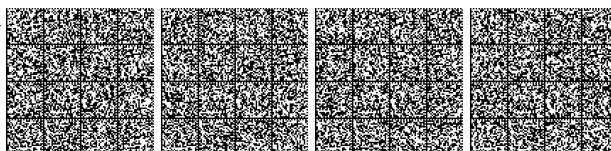
IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)	
Prezzo più basso	<input type="checkbox"/>
oppure	
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> criteri indicati di seguito (i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)	
<input checked="" type="checkbox"/> criteri indicati nel Disciplinare di gara	
IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)	
IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
In caso affermativo:	
Avviso di preinformazione	<input type="checkbox"/>
Avviso relativo al profilo di committente	<input type="checkbox"/>
Numero dell'avviso nella GU: □□□□/S□□□□-□□□□□□□□ del □□/□□/□□□□ (gg/mm/aaaa)	
Altre pubblicazioni precedenti (se del caso) <input type="checkbox"/>	
Numero dell'avviso nella GU: □□□□/S□□□□-□□□□□□□□ del □□/□□/□□□□ (gg/mm/aaaa)	
Numero dell'avviso nella GU: □□□□/S□□□□-□□□□□□□□ del □□/□□/□□□□ (gg/mm/aaaa)	

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione) oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo)	
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti Fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte. La documentazione è liberamente scaricabile sul sito aziendale www.cotralpatrimonio.it/bandidigara.asp .	
Documenti a pagamento	<input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
In caso affermativo, prezzo (indicare solo in cifre): _____ Moneta: _____	
Condizioni e modalità di pagamento: stabiliti dalla copisteria indicata nell'allegato A	
IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione Data: 03.05.2010 Ora: 13,00	
IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (se nota) (nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)	
Data: □□/□□/□□□□ (gg/mm/aaaa)	Ora _____



IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte)

Fino al : / / (gg/mm/aaaa)

oppure periodo in mesi: o giorni: **180** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: verrà comunicata agli offerenti dalla Stazione Appaltante (gg/mm/aaaa)

Luogo (se del caso): Via B Alimena 105 – 00173 - Roma

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso)

si no

Rappresentanti legali delle imprese offerenti o loro delegati muniti di procura scritta e copia fotostatica di un documento identità.



SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (<i>se del caso</i>):			si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
In caso affermativo , indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:				
VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI			si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
In caso affermativo , indicare il progetto/programma				
VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (<i>se del caso</i>) La documentazione ufficiale di gara è disponibile sul sito internet della stazione appaltante www.cotralpatrimonio.it/bandidigara.asp Il responsabile del procedimento è l'Amministratore Delegato dr. Mauro Calamante.				
VI.4) PROCEDURE DI RICORSO Tribunale Amministrativo Regionale Lazio				
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso				
Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio				
Indirizzo postale: Via Flaminia, 189				
Città: Roma	Codice postale 00186	Paese: Italia		
Posta elettronica:	Telefono: (+39) 06/328721			
Indirizzo Internet: (URL) www.giustizia-amministrativa.it	Fax: (+39) 06/32872310			
Organismo responsabile delle procedure di mediazione (<i>se del caso</i>)				
Denominazione ufficiale:				
Indirizzo postale:				
Città:	Codice postale	Paese:		
Posta elettronica:	Telefono:			
Indirizzo Internet: (URL)	Fax:			
VI.4.2) Presentazione di ricorso (<i>compilare il punto VI.4.2 OPPURE, all'occorrenza, il punto VI.4.3</i>) Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: I ricorsi al TAR Lazio avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando. Avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando, nonché avverso l'aggiudicazione, il ricorso potrà essere notificato entro 60 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione o di aggiudicazione definitiva.				
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso				
Denominazione ufficiale:				
Indirizzo postale:				
Città:	Codice postale	Paese:		
Posta elettronica:	Telefono:			
Indirizzo Internet: (URL)	Fax:			

L'amministratore delegato:
Mauro Calamante

TS10BFM6328 (A pagamento).

