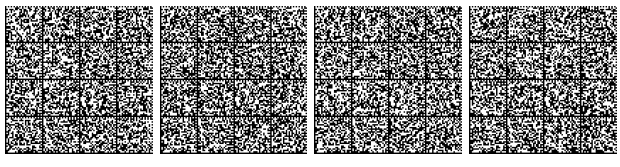
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Bando di gara a procedura aperta per appalto di lavori (ai sensi dell'art. 17, comma 4, lettera a) *della legge regionale 7 agosto 2007, n. 5) - Lavori di manutenzione e conduzione degli impianti termici e di quelli centralizzati di climatizzazione a pompa di calore installati negli immobili, in uso a qualsiasi titolo, dell'amministrazione regionale - C.I.G. n. 04596768A0.*

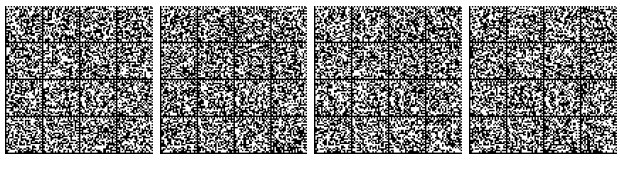
1. STAZIONE APPALTANTE: Regione Autonoma della Sardegna Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale Enti Locali e Finanze - Servizio Tecnico, Viale Trieste 186, 09123 Cagliari, www.regione.sardegna.it. 2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: La gara, con ammissibilità di offerte solo al ribasso, sarà aggiudicata al prezzo più basso mediante ribasso unico sull'importo posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale secondo quanto previsto all'articolo 20, comma 7 della L.R. 5/2007. Sarà valutata la congruità delle offerte con il criterio stabilito dall'art. 20, comma 8 della stessa L.R. 5/2007. In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 5, non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte (art. 20, comma 9 della L.R. Sardegna 05/2007). Si precisa che non sono ammesse offerte in aumento. 3. LUOGO, IMPORTO DELL'APPALTO E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI: 3.1. Luogo di esecuzione: Tutti gli immobili di proprietà dell'Amministrazione Regionale. 3.2. Importo complessivo dell'appalto: € 853.800,00 di cui: - Canone fisso € 653.400,00;- Lavori straordinari € 200.000,00; - Oneri sicurezza per interferenze non soggetti a ribasso € 400,00. 3.3. Descrizione gara: - Tipo: Appalto pubblico di LAVORI. - Categoria: OG11 "Impianti tecnologici". – De-

scrizione: Riparazione e manutenzione di impianti. - CPV: 45259000-7. 3.4. Durata dell'appalto: anni 2(due). 3.5. Pagamenti: Per il canone fisso è prevista una fatturazione con cadenza semestrale posticipata; per gli eventuali lavori straordinari affidati, l'impresa provvederà ad emettere una fattura alla conclusione dei lavori. 4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Ai sensi dell'art. 31 L.R. 5/07, i soggetti ammessi alla partecipazione alla gara sono quelli previsti dagli artt. 34 comma 1, e 37 comma 8, del D. Lgs. 163/2006. Sono altresì ammessi concorrenti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006. Ai sensi dell'art. 25, comma 2 della L.R. 5/2007, non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o le cui offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nello stesso disciplinare. 5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del Codice dei Contratti, nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente e richiamate nel Disciplinare di gara. L'assenza delle condizioni preclusive è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel Disciplinare di gara. Le imprese appartenenti a Stati membri della Comunità Europea non residenti in Italia, devono essere iscritte nei corrispondenti registri professionali dello Stato di residenza di cui all'allegato VI - A alla L.R. n. 5/2007. Possono partecipare



i concorrenti in possesso di: a) attestazione, in corso di validità, rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. n. 34/2000, ovvero in possesso di attestazione, in corso di validità, rilasciata, ai sensi della L. R. n. 14/2002, dall'Albo Regionale Appaltatori di OO. PP. (A.R.A.), che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, come di seguito dettagliato: (nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA) Categoria OG11 - Classifica III; (nel caso di concorrente in possesso dell'attestato ARA) Categoria OG11 - Classifica 04; b) il possesso dell'abilitazione alla manutenzione degli impianti di climatizzazione ai sensi della D.M. 37/08 e s.m.i. lettera C ed E, alle abilitazioni ai sensi della L.10/91 e s.m. e i. e al relativo regolamento d'attuazione, D.P.R. 412/93 e s.m. e i. 6. CAUZIONI: Ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del Codice dei Contratti, il concorrente, singolo o associato, dovrà costituire una cauzione provvisoria di € 17.076,00 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, sotto forma di deposito cauzionale o di fidejussione (bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari), secondo le modalità previste dal Disciplinare. A garanzia della buona esecuzione dei lavori, l'impresa aggiudicataria si obbliga a presentare all'Ente appaltante una garanzia fidejussoria definitiva, ai sensi dell'art. 54 della L.R. n. 5/1007 e art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006. Ai sensi dell'art. 54, comma 6 della L.R. 5/2007, l'impresa aggiudicataria è altresì obbligata a stipulare la polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile terzi. 7. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 180 gg dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa. 8. VARIANTI: Non sono ammesse offerte in variante. 9. SUBAP-

PALTO: E' ammesso il subappalto nei limiti ed alle condizioni di cui all'art 118 del D.lgs 163/2006 e art. 141, comma 1 del D.P.R. 554/1999 e s.m.i. E' fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta le opere o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o affidare in cottimo. 10. CONTRIBUTO OBBLIGATORIO A FAVORE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA: Secondo quanto disposto dall'art. 1, commi 65/67, della Legge 266/2005 (legge finanziaria 2006) e dalla deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici del 24/01/2008, è dovuto un contributo di € 40,00. 11. DOCUMENTAZIONE: Il Disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione delle offerte, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, può essere scaricato dal sito ufficiale www.regione.sardegna.it. Tutti i documenti e le dichiarazioni previste nel Disciplinare di gara sono richiesti a pena di esclusione. I documenti potranno essere ritirati in formato cartaceo tutti i giorni feriali escluso il sabato, presso la l'Ufficio Relazioni con il Pubblico, all'indirizzo indicato al punto 1., piano terra, Tel. 0706064038, 0706064154, fax 0706064034. 12. AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al precedente punto 4, ovvero un soggetto per ogni concorrente, munito di specifica delega conferitagli/le dai suddetti legali rappresentanti. 13. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE: 13.1. Termine: entro le ore 13:00 del 17.5.2010. 13.2. Indirizzo: R.A.S. - Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale Enti Locali e Finanze - Servizio Tecnico, Viale Trieste 186, 09123 Cagliari. 13.3. Moda-



lità: i requisiti richiesti per la partecipazione e le modalità di partecipazione sono riportati nel Disciplinare di gara. 13.4. Apertura offerte: seduta pubblica presso il suddetto Servizio alle ore 9:30 del 19.5.2010. Per ulteriori informazioni, rivolgersi al Servizio Tecnico tel. +39 0706064150, +39 0706064108, +39 0706064061.

Il direttore del servizio:
ing. Marco Tronci

TC10BFD6822 (A pagamento).